

Akt nr:

0181K-P462B

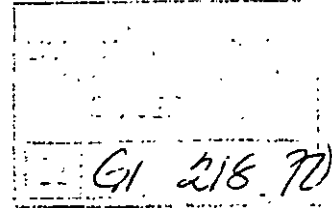
AU\$0181K-P462B

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av
KVARTERET RYSSJÄN

inom stadsdelen Pershagen i

SÖDERTÄLJE



§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med P betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
mindre förrådsbyggnad.

§ 3

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med samman-
byggda småhus.

§ 4

Våningsantal

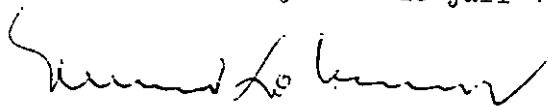
Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst
två våningar.

§ 5

Byggnads höjd

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3. Å med korsprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

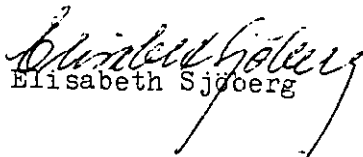
Södertälje den 28 juli 1970



Gunnar Pahlman
stadsarkitekt

Antaget av Byggnadsnämnden den 2.9.1970,
§ 359, betygas

ex officio:



Elisabeth Sjöberg

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av
K V A R T E R E T R Y S S J A N
inom stadsdelen Pershagen i
SÖDERTÄLJE

Enl 218.72

För kvarteret Ryssjan gäller av länsstyrelsen den 8 juni 1965 fastställd stadsplan.

Bebyggandet av östra delen av kvarteret Ryssjan har genomförts av HSB i enlighet med gällande stadsplan. Denna upprättades på sin tid i samråd med HSB och med beaktande av det program som då förelåg för hela kvarterets bebyggande. Emellertid önskar HSB nu få ändra stadsplanen för västra delen av kvarteret med användande av andra hustyper än de som tidigare varit avsedda. Principerna i stadsplan med bostadshus och parkeringsytor skilda liksom anslutningen av bebyggelsen till en kvartersväg ändras icke. Upplyningsvis meddelas att sophämtningen kommer att ske med smärre kärror varigenom trafik fram till varje enskilt hus med sopbil icke kommer att ske. Områdets bebyggande kommer att ske med enskilda tomter för varje husenhet och en gemensamhetstomt med tillfarter, parkerings- och parkanläggningar, lekplatser etc i likhet med vad som skett inom östra delen av kvarteret.

Stadsplane-förslaget har utformats i samråd med HSB och i samarbete med Nilsson, Sundberg, Wirén arkitektkontor AB.

Södertälje den 28 juli 1970

Gunnar Pålman
stadsarkitekt

Antaget av Byggnadsnämnden den 2.9.1970,
§ 359, betygas

ex-officio:

Elisabeth Sjöberg