

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet (3mm utanför)
- användningsgräns
- egenskapsgräns

1. MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- GENOMFART** genomfartstrafik
HUVUDGATA trafik mellan områden
LOKALGATA lokaltrafik
PARK anlagd park

Kvarteretsmark

- B** bostäder
- B₁** bostäder fristående
- C** kyrka
- E₁** transformatorstation
- E₂** avloppspumpstation
- H** handel
- HB** handel och bostäder
- HK** handel och kontor
- J** industri
- J₁** småindustri
- JE** industri; transformatorstation
- JK** industri och kontor
- K** kontor
- K₁** kontor, förenings- och hantverkslokaler
- K₂** hotell
- KB** kontor och bostäder
- P** parkering
- W** öppet vattenområde
- WE** kraftverk

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 föreskriven höjd över nollplanet
anges ej föreskriven höjd gäller i
grundkartan avvagd höjd

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e00 största byggnadsarea i procent
av fastigheten

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- marken får inte bebyggas
- marken får endast bebyggas med uthus och garage, högsta höjd 3,5 m
- marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

5. MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n** buskplantering skall utföras
parkeringsplats parkeringsplats skall finnas

Utfart

- utfart får inte anordnas

6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- högsta byggnadshöjd i meter
- I, II, III** högsta antal våningar
- v** vind får inte inredas
- 00** största taklutning i grader

Värdefulla byggnader

- q** värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upphävda fastighetsplaner

Kv Aludden fastställd 280604 upphävs helt, kv Byggmästaren fastställd 290831 upphävs helt, kv Viadukten fastställd 320927 upphävs helt, kv Skjutskarlen fastställd 320927 upphävs för tomt 1-6, kv Herrgården fastställd 530512 upphävs för tomt 7, kv Stegelbacken fastställd 330619 upphävs för tomt 1-13, kv Stegelbacken fastställd 340622 upphävs för tomt 12-13, kv Stegelbacken fastställd 771025 upphävs för tomt 18 och kv Veterinären fastställd 570412 upphävs för tomt 12-19.

ILLUSTRATIONER

- illustrationslinje; körbana
- illustrationslinje; gång- och cykelväg
- HPL busshållplats

UPPLYSNINGAR

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- utlåtande

DETALJPLAN FÖR DEL AV SMEDJEGATAN OCH VASAGATAN SAMT Kv. ALUDDEN, GÄSTGIVAREN, VIADUKTEN MM SMEDJEBACKENS KOMMUN KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAD I FALUN APRIL 1992
K-KONSULT MELLERSTÄ AB

Sigvard Gertzén
SIGVARD GERTZÉN

BESLUTSDATUM

GODKÄND B.N. 1992.05.27

ANTAGEN K.F. 1992.06.25

LAGA KRAFT L.S. 1992.09.22

0 10 20 30 40 50 100 M

SKALA 1:1000

Arb.nr: 86005-230-47

Ritad av: Benit Matsson