

VIVSTAVARV
HERRGÅRDEN, BRUKSGATAN
OCH NÄSÄNGEN
(Vivsta 13:3 m fl)
Timrå kommun, Västernorrlands län

1576 87, 87
B. Nyholm

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

Upprättat 1985-08-20, Reviderat 1987-02-23 och 1987-03-26

BESTÄMMELSER

§1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels-, kontors-, och museiala ändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Ny bebyggelse får ej uppföras. Om byggnad förstörs till följd av våda eller genom plötsligt inträffade förändringar i undergrunden eller liknande, får ny byggnad uppföras, dock endast på samma plats och med samma yttre utformning som den tidigare byggnaden.
- g) Med QA betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och får användas endast för allmänt ändamål (kapell). Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Om byggnad förstörs till följd av våda eller genom plötsligt inträffade förändringar i undergrunden eller liknande, får ny byggnad uppföras, dock endast på samma plats och med samma yttre utformning som den tidigare byggnaden.

- h) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar, och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus och förvaringsbyggnader.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för industri-järnvägstrafik och industriella underjordiska ledningar.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för småbåts-hamn och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rh betecknat område får användas endast som samlings-plats och friluftsmuseum och får bebyggas endast i begränsad omfattning och då enbart med museibygnader.
- d) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark och får endast bebyggas med smärre byggnader och anordningar som krävs för kreatursdrift.
- e) Med Pa betecknat område får användas endast för avlopps-pumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- g) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erford-ras för bryggor och dylikt.
- h) Med Vt betecknat område får användas endast som tryckut-jämningsdamm.
- i) Med El betecknat område får användas endast för högsän-ningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika gårdsbyggnader.

§3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

1 mom Med x betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

N 6 87 87
B. Nyholm

§4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gt betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam tomtutfart.

§5 BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs sammanbyggda två och två i tomtgräns.

§6 EXPLOATERING AV TOMT

Inom med q betecknat område får utökning av den befintliga bebyggelsen genom till- eller påbyggnad eller genom uppförande av en helt ny byggnad ske endast om det prövas lämpligt med hänsyn till områdets miljövärden och kulturhistoriska karaktär.

§7 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Särskilda miljöhänsyn

Inom med q betecknat område får ej sådan ändring av befintlig byggnad vidtas som förvanskar dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Om befintlig byggnad skadats till följd av brand eller annan våda eller genom plötsligt inträffade förändringar i undergrunden, skall byggnaden vid ett återuppförande ges i huvudsak samma yttre utformning som byggnaden tidigare haft. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

3 mom Särskilda utformningsbestämmelser

Inom med a betecknat område skall ny byggnad ges

- tak av naturfärgade röda tegelpannor
- stående fasadpanel av trä med locklist, avfärgad med faluröd slamfärg
- vita knutbräder, fönsterfoder, vindskivor m fl snickeridetaljer

15 6 87 87
B. Nyholm

4

§8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§9 ÖVRIGT

Med st betecknat område får ej indelas i mer än en tomt.


Erik Vagn Christensen
Ark SAR


Hans Gillgren
Ark SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1987-11-25
I ärende 11. 109-1757-87
Beslutet har vunnit laga kraft.
m-b 02-
2262-287/1125-1