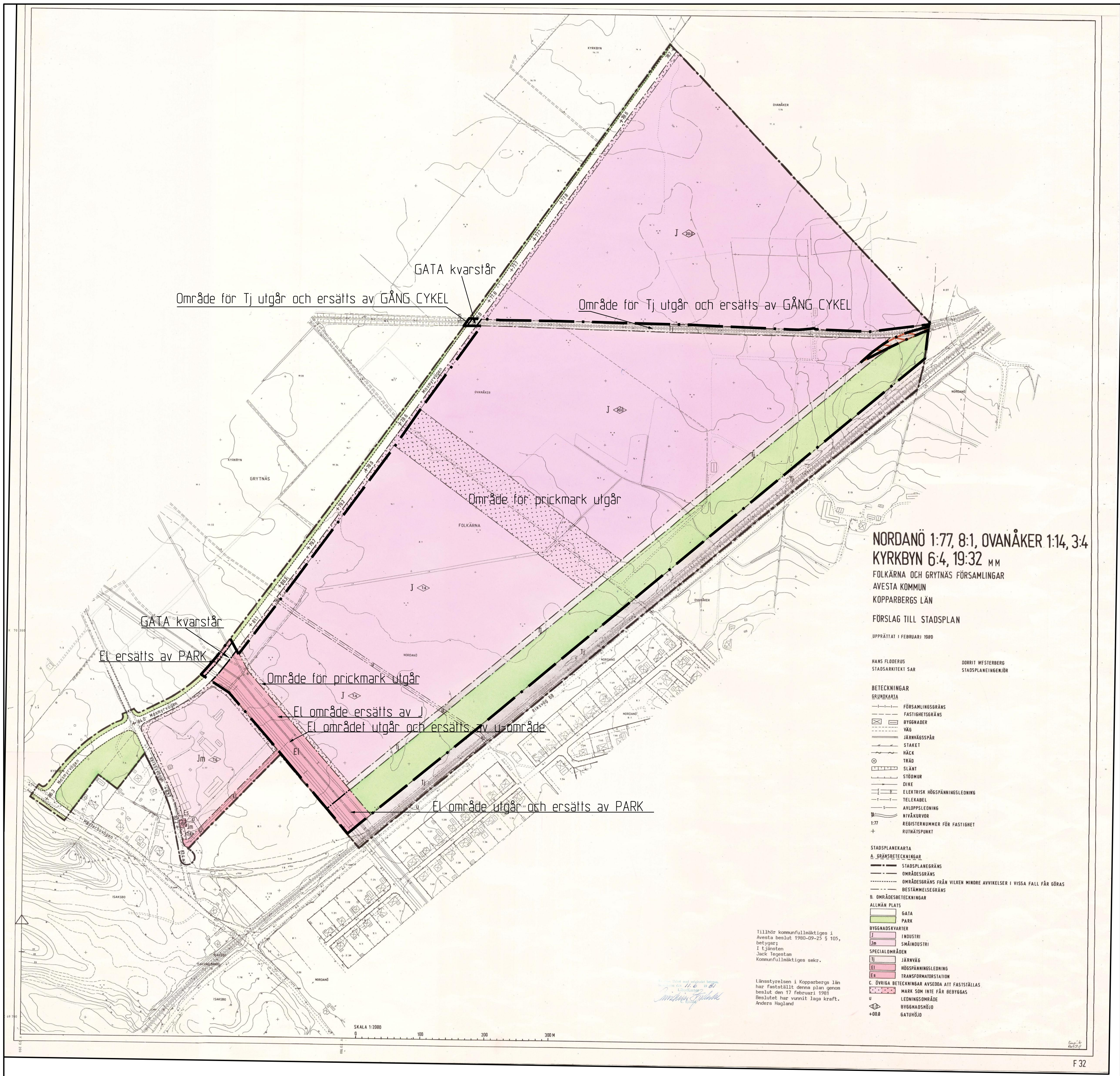




Plankarta (ovan) för Nordanö 1:77, 8:1, Ovanåker 1:14, 3:4 Kyrkbyn 6:4, 19:32 m m, laga kraft 1981-02-17, nummer F 32 i kommunens register

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande
- fastighetsförteckning

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 i o m SFS 2021:788)

Planen handläggs med standardförfarande

Utover de ändrade planbestämmelserna fortsätter bestämmelser i underliggande detaljplan att gälla

Genomförandetid

Planändringens genomförandetid är 5 år från det att beslutet att anta ändringen vinner lag kraft

- Godkänd för samråd

■ Godkänd för granskning

■ Antagen

■ Vunnit laga kraft

Instans

Delegation

Ks Samhällsplaneringsutskott SPU

SPU, Kommunstyrelsen

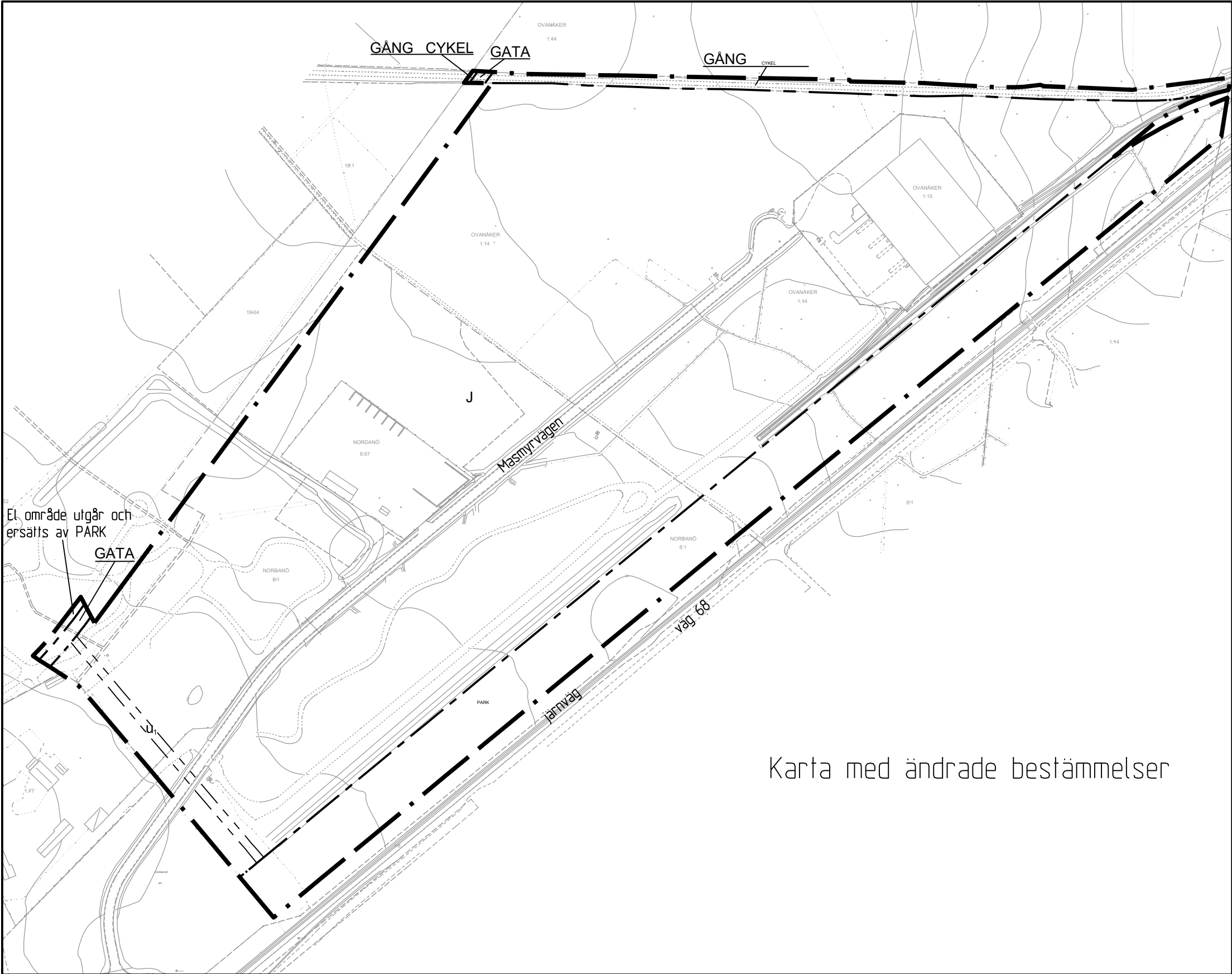
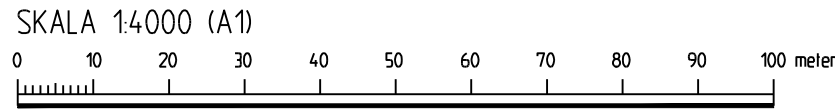
Datum

2022-11-30

2024-01-15

2024-04-08

2024-05-03



BASKARTANS BETECKNINGAR
(se baskartan ovan i "Karta med ändrade bestämmelser")

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen och detaljer i baskartan 2024-01-05. Koordinatsystem SWEREF99, 16.30, RH 2000. Observera att teckenförklaring är allmän och innehåller alla iankbara kartelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella kartan.

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns/Kvartersstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gränspunkt
 - Registernamn
 - Registernummer
- Byggnader**
- Verksamhet husliv/tak
 - Bostad husliv/tak
 - Komplementbyggnad husliv/tak
 - Transformator - skärmtak

- Markdetaljer**
- Staket
 - Häck
 - Väggkant kantsten
 - Väggkant asfalt/grus
 - Stävt
 - Stenmur - stödmur
 - Agostlagsgräns
 - Sirandling
 - Vallfödrag
 - Järnväg
 - Höjdkurva
 - Elstolpe/telestolpe - belysningsstolpe
 - Sankmark - barrskog - lövskog
 - Åker - äng
 - Barrträd - lövträd-Träd allmän

ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet!

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för ändring
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.**
- GÅNG CYKEL**: Gång- och cykelväg
 - GATA**: Gata
 - PARK**: Park

- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.**
- J**: Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges inom kvartersmark J innan anläggning för fördrojning och/eller rening av dagvattenhantering anlagts. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Nordanö 1:77, 8:1, Ovanåker 1:14, 3:4 Kyrkbyn 6:4, 19:32 m m

AVESTA KOMMUN
DALARNAS LÄN
UPPRÄTTAD AV
VÄSTMANLAND-DALARNAS MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2023-12-28

EVA WESTLUND
PLANINGENJÖR
FREDRIK ROOSLIEN
PLAN- OCH BYGGGÖF