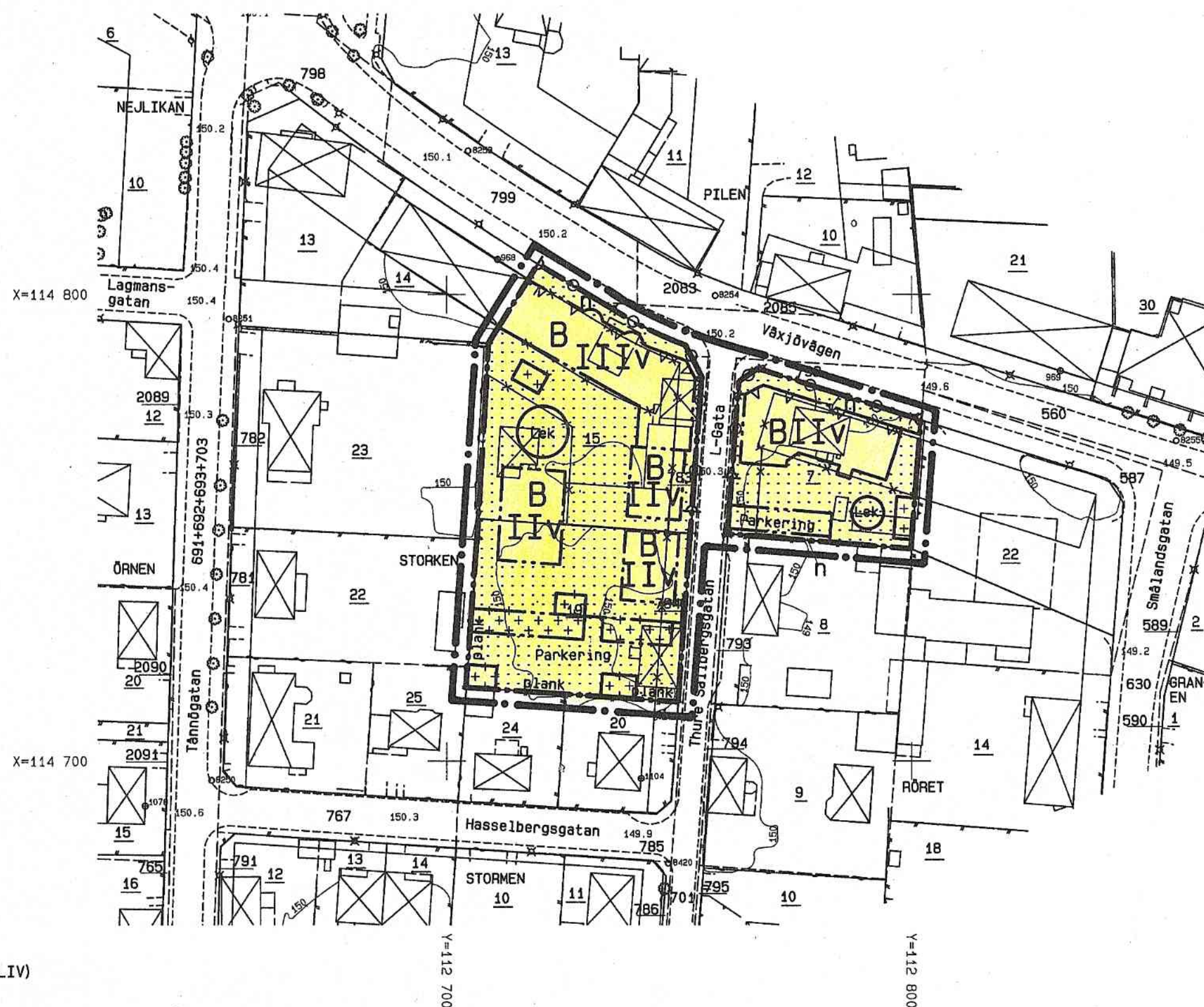
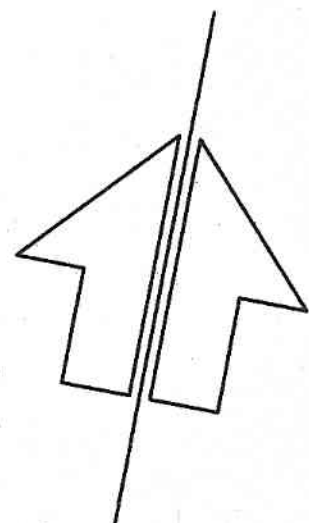




GRUNDKARTAN

0000 00	FASTIGHETSGRÄNS
STORKEN	FASTIGHETSBECKNINGAR
Växjövägen	KVARTERSNAMN
	GATUNAMN
	BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
	MARKKONTURER
	STAKET
	HÄCK
	STÖDMUR
	MUR
✕	LYKTSTOLPE
⊙	TRÄD
○ 0000	POLYGONPUNKT
● 0000	HÖJDFIXPUNKT
+	RUTNÄTSPUNKT
000.0	BEFINTLIG MARKHÖJD
000	NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAK UR VÄRNAMO KOMMUNS
PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1961-1991, MÄTKLASS II
VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH70 +0.379 M.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1991-09-16
VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

Ulf Östberg
ULF ÖSTBERG
MÄTNINGSCHIEF

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	LINJE RITAD 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
— — — — —	GÄLLANDE PLANGRÄNS
— — — — —	ANVÄNDNINGSGRÄNS
— — — — —	EGENSKAPSGRÄNS
— — — — —	UTGÅENDE PLANGRÄNS

F 264

PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNING ÄR ENDAST ANGIVEN
ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING
SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN HELA PLANOMRÅDET.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

L-Gata	GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
--------	-----------------------------

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
---	----------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	MARKEN FÅR EJ BEBYGGAS
+ + + +	MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE ELLER CARPORT

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.00	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLL PLANET
-------	-----------------------------------

MARKENS ANORDNANDE

n	MARKEN SKALL HÅLLAS PLANTERAD MED BUSKAR OCH MINDRE TRÄD ELLER HÄCK
Lek	LEKPLATS SKALL FINNAS
Parkering	PARKERINGSPLATS SKALL FINNAS

UTFART

— — — — —	UTFART FÅR EJ ANORDNAS
-----------	------------------------

UTFORMNING

II III V	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR VIND FÅR EJ INREDAS
-------------	--

STÖRNINGSSKYDD

plank	BULLERPLANK SKALL ANORDNAS
— — — — —	BULLERDÄMPANDE FASAD

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR FEM ÅR EFTER DET ATT
PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

RÖRET 7 SAMT STORKEN 15 OCH 19

I VÄRNAMO STAD

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1991
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

Olle Vesterberg
OLLE VESTERBERG
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV KF: 1992-03-26
LAGA KRAFT: 1992-04-21

SKALA 1:1000



Utställningshandling

Dnr 9100603
L 211

Värnamo kommun
Detaljplan för
RÖRET 7 OCH STORKEN 15 OCH 19
i Värnamo stad

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Plandata m m

Planområdet är beläget vid Växjövägen strax öster om Värnamo centrum.

Marken ägs av kommande exploatör för området. I översiktsplan "Värnamo 2000" är marken utlagd för bostadsändamål. Även i nu gällande detaljplaner fastställda 1932-12-04 och 1947-12-30 är marken avsedd att användas till bostäder.

Enligt bostadsförsörjningsprogrammet avses ca 40 lägenheter byggas 1992 inom planområdet.

Byggnadsnämnden fattade beslut om samråd för planen 1991-10-27.

Planens syfte och innehåll

På Storken 15 byggs ett trevånings bostadshus utmed Växjövägen sammankopplat med befintligt hus på Storken 14. Huset följer gatans något svängda linje och viker in på Thure Sällbergsgatan. Övriga byggnader med anknötning till sistnämnda gata blir i två plan. Husen blir på så sätt anpassade till omgivande bebyggelse.

Röret 7 vid Växjövägen bebyggs med ett tvåvåningshus av två skäl. Tillgång på friyta och plats för parkering medger ej högre exploatering. Vidare får huset exponerade gavlar som blir mera tilltalande i ett lägre utförande.

Totala antalet lägenheter blir 42 st. De flesta bostäderna blir i två rum och kök. Två stycken grupphem skall ingå i bebyggelsen.

Närmast Växjövägen skall en ca tre meter bred markremsa hållas planterad. Lekplatser skall anläggas på tomterna.

Inom området finns några saneringsmogna hus som får rivas.

Angöring och parkering

Infart får ske från Thure Sällbergsgatan. Parkeringarna placeras i söder både på Röret och Storken. För att eliminera störningar har skyldighet att uppföra plank eller häck mot grannfastigheter intagits i planen. Utformningen av avskärmningen får ske i samråd med berörda grannar. Parkeringen har dimensionerats enligt den lokala parkeringsnormen.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen får anslutas till vatten-, avlopps- och fjärrvärmeledningar i Växjövägen.

Geotekniska förhållanden

Genomförd grundundersökning visar att jorden består av ett mullhaltigt ytskikt som vilar på sand. Marken är löst lagrad till ett djup av 1 - 2 meter, och därefter fast lagrad. Grundläggning kan ske med platta på mark, efter packning av befintlig mark. Kompletterande undersökning erfordras före byggstart.

Buller

Teoretisk beräkning av bullernivån vid fasaden mot Växjövägen visar att trafikbullret blir ca 65 dBA. Det medför att fasaderna får förses med extra ljudisolering så att inomhusvärdena 30 dBA ekvivalent och 45 dBA momentan ljudnivå ej överskrides. Vid bygglovsprövningen får detta bevakas. Bestämmelsen om bullerdämpande fasad är också införd på plankartan.

Radon

Radonundersökning har utförts. Radonhalten i sex undersökta punkter varierar mellan 3 - 6 kBq/m³. Det innebär att marken är av lågrisktyp, som ej erfordrar särskilda åtgärder.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås sluta fem år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Medverkande

Arkitekthuset i Jönköping har i samråd med Stadsbyggnadskontoret framtagit bebyggelseunderlag till planen.

Värnamo i december 1991

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen



Olle Vesterberg
planarkitekt

SAMRÅDSHAMNDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
kv Röret 7 och Storken 15 och 19
i Värnamo stad, upprättad i oktober 1991

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Planen beräknas efter samråd och utställning kunna antas av kommunfullmäktige våren 1992.

Bostadsbyggandet inom kvartern beräknas att påbörjas under 1992.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till 5 år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNA- SKAP

Kommunen ansvarar för det allmänna vatten-och avloppsnätet.

Fastighetsägare ansvarar för planområdets utbyggnad på tomtmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

AVTAL OCH FASTIGHETS- BILDNING

Kv Storken 15 och 19 måste läggas samman till en fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

EKONOMI

Planändringen medför inga nya gatu- och Va-investeringar för kommunen.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Mats Davidsson