

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrerad tomtragräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR

Naturområde

Kvartersmark

- B

Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- lek

Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

- E_{000-00}

Största byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad respektive förråd/garage. Byggnadsarens begränsning gäller per fastighet.
- E_2

Flerbostadshus får uppföras med en byggnadsarea som maximalt upptar 20 % av fastigheten. Parkering ordnas inom fastigheten. Antal p-platser ska uppfylla kravet enligt p-normen i Uddevalla kommun. Flerbostadshus får uppföras till en maximal byggnadshöjd av 7,0 meter.
- Enbostadshus får uppföras till en största byggnadsarea av 200 kvm för huvudbyggnad och 50 kvm för förråd/garage per fastighet. Minsta tomt-storlek för enbostadshus är 1000 kvm. Enbostadshus får uppföras till en maximal byggnadshöjd av 4,5 meter. Utöver angiven byggnadshöjd får souterängvåning anordnas där terrängen så tillåter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Om garage uppförs gavelställt mot gata måste avståndet mellan garage och gata vara minst 5 meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- P_1

Huvudbyggnad skall placeras minst 3,0 meter från tomtragräns. Förråd eller garage får placeras närmare gräns mot grannfastighet efter grannes medgivande, dock ej närmare än 1,5 meter.
- P_2

Huvudbyggnad skall placeras minst 3,0 meter från tomtragräns. Förråd eller garage får placeras närmare gräns mot grannfastighet efter grannes medgivande, dock ej närmare än 1,5 meter. Flerbostadshus ska placeras minst 5 meter från gräns mot fastighet med enbostadshus.

Utformning

- <00

Byggnadshöjd
- Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 3,0 meter.
- I

Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal och byggnadshöjd får souterängvåning anordnas där terrängen så tillåter.

Byggnadsteknik

Byggnader där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonsäkert utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2015-07-15.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom planen.

DETALJPLAN för
del av ÖVERBY 1:42
Uddevalla kommun

PLANKARTA
Upprättad 2005-12-19

Upprättad av:

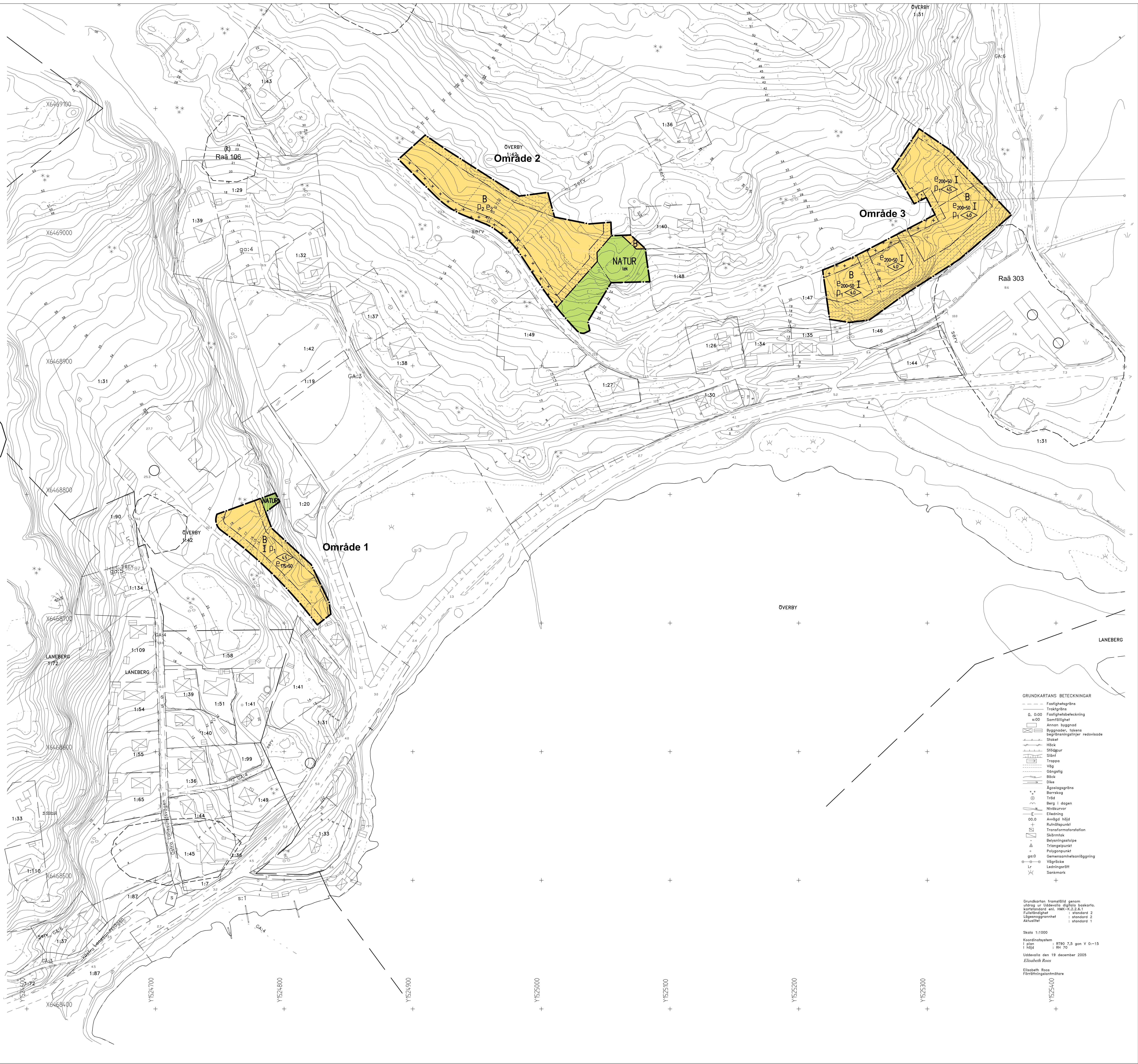
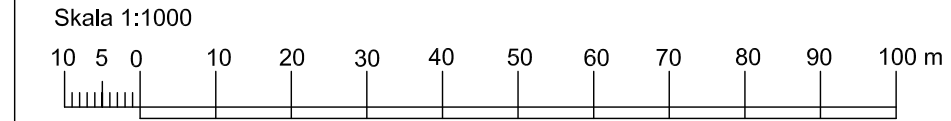
Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Sören Mannberg
Planingenjör

Maria Aronsson
Fysisk planerare

Övriga planhandlingar:

- ☐ Program till detaljplan
- ☐ Programsamrådsredogörelse
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Illustrationsplan
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsföretckning
- ☒ Utåtande



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - - - - - Traktagräns
 - 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
 - s:00 Samfällighet
 - Armon byggnad
 - Byggnader, torens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Stig
 - Sten
 - Trappa
 - Väg
 - Gångsteg
 - Böck
 - Dike
 - Agrologgräns
 - Barrskog
 - Tid
 - Berg i dagen
 - Nivåkurvor
 - Elledning
 - Avvägd höjd
 - Ruhålspunkt
 - Transformations
 - Skärmok
 - Belysningsstolpe
 - Triangelpunkt
 - Polygonpunkt
 - Genomströmsanläggning
 - Vägräcke
 - Ledningsrätt
 - Sanktmark

Grundkorten framställd genom utgång ur Uddevalla digitala kartor, kartansordning enl. SMK-X:2.2.6.1. Färdigställdhet : standard 2. Lägeansgränshet : standard 2. Aktualitet : standard 1.

Skala 1:1000
Koordinatsystem : 890 7,5 gon V 0-15
i 100
Uddevalla den 19 december 2005
Elisabeth Roos
Elisabeth Roos
Förfrättningsplanerare