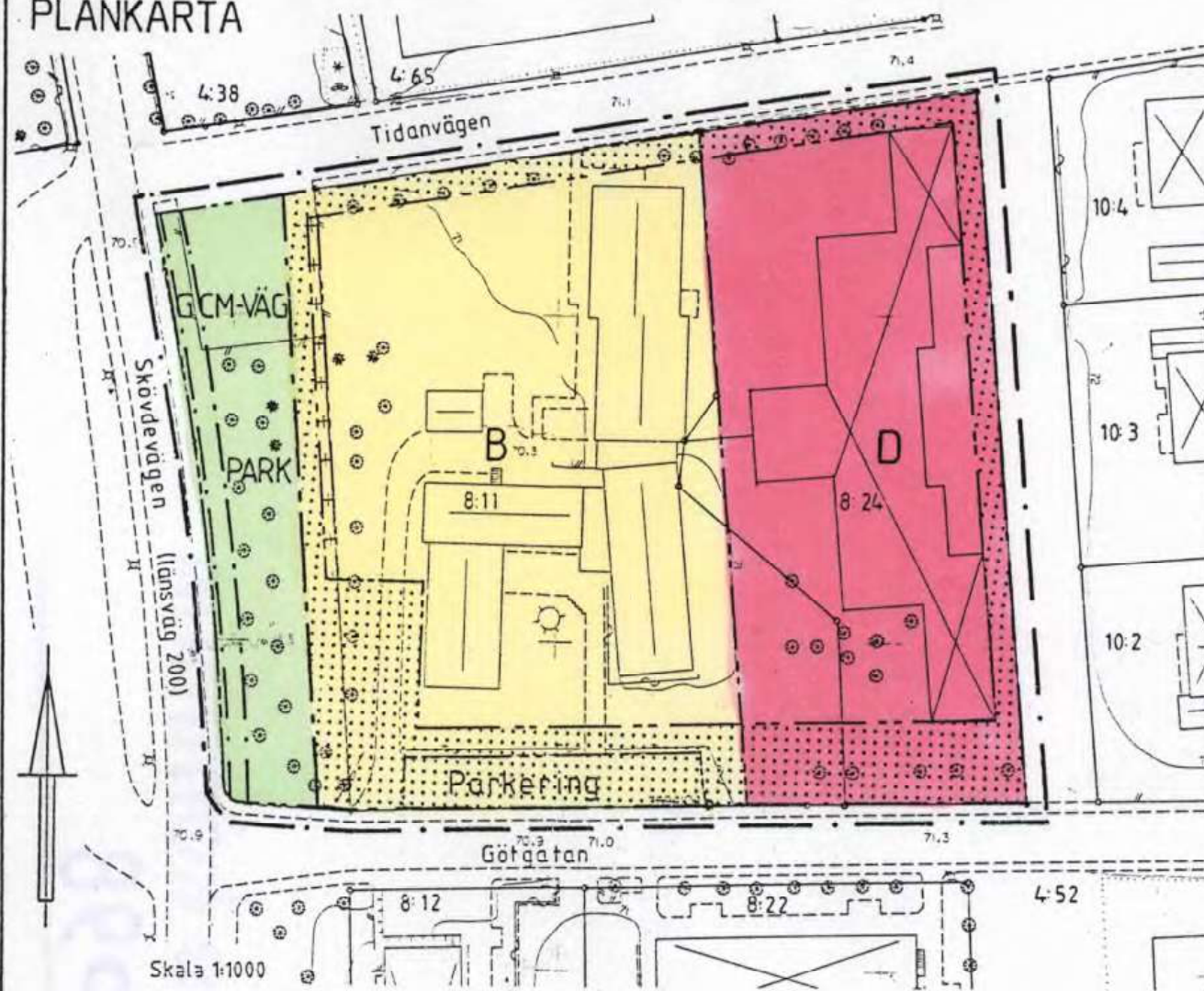
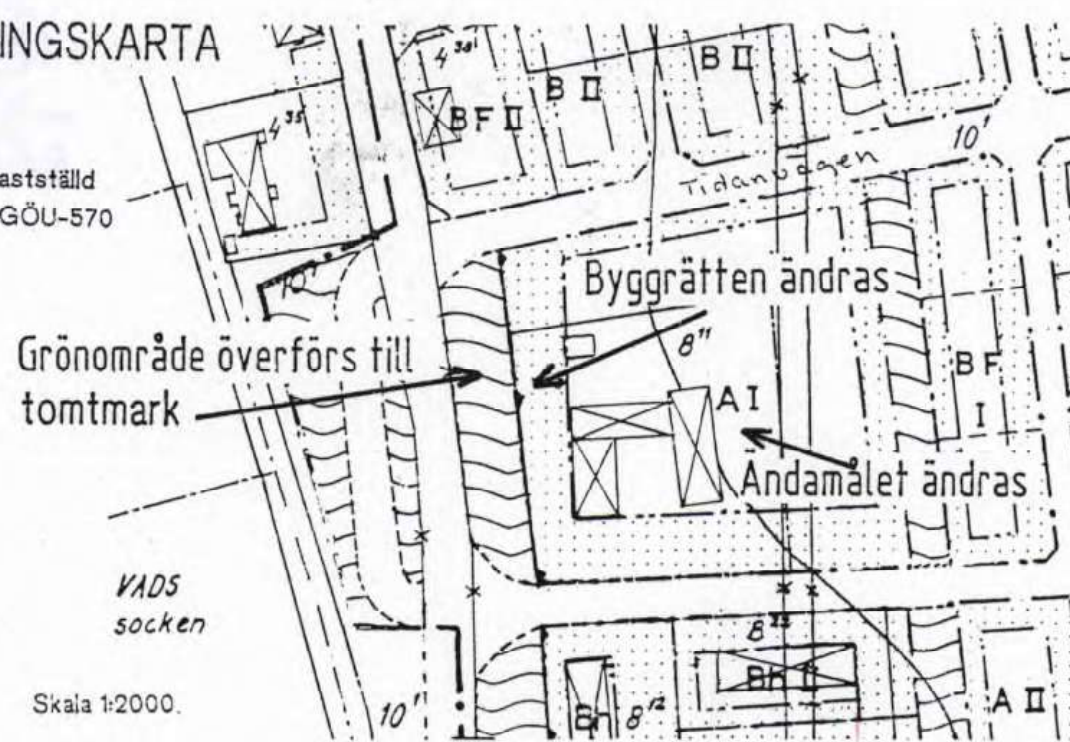


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA

Byggnadsplan fastställd
1970-07-30, 16-GÖU-570



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — — gräns för planområdet, ritad 3 m utanför området
- — — — — användningsgräns
- — — — — egenskapsgräns

Markanvändning

Allmän plats

PARK Anlagd park
GCM-VÄG Gång-, cykel- och mopedväg
Kvartersmark

- B Bostäder (servicelägenheter)
- D Vård (sjukhem)

Begränsning av markens bebyggande

- Mark som inte får bebyggas
- + + + + Mark som får bebyggas endast med skyddsplank kring uteplatser

Markens anordnande

parkerings Parkeringsplats skall finnas
Placering, utformning, utförande

Byggnad får uppföras i högst en våning.

Nybyggnad mot länsväg 200 skall förses med fasad- och fönsterisolering som dämpar minst 30 dBA.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan för Tidan.

Den är aktuell 1989-04-10.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- — — — — fastighetsgräns
- - - - - väg
- NÄRLUNDA 4:52 fastighetsbeteckning
- ⊠ byggnader
- — — — — staket, stödmur
- ⊗ belyningsstolpe, träd
- ~ höjddkurva

Skala 1:1000

Fastighetsregisterkarta: 5839900

PLANBESKRIVNING

KOPIA

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad och ombyggnad av Tidans älderdomshem till servicehus med Skövdebostäder AB som huvudman. Plananpassning skall också ske till befintligt sjukhem (Närlanda 8:24).

Plandata

Planområdet omfattar ca 1,2 ha, huvudsakligen tomtmark. Marken ägs f n av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller byggnadsplan, fastställd 1970-07-30 (16-GÖU-570).

Förändringar

Kvartersmarkens ändamål ändras till bostadsändamål (Närlanda 8:11) resp vårdändamål (Närlanda 8:24). Kvartersmarken utökas i väster med en 5 m bred remsa av angränsande grönområde för att möjliggöra tillbyggnad.

Den befintliga parkeringsplatsen på grönområdet skall tas bort och parkanläggning ske.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Närlanda 8:11 överläts av kommunen till Skövdebostäder AB som skall vara huvudman för om- och tillbyggnad. Projektet skall omfatta 21 servicelägenheter (1-2 rum och kök/kökvrå). Projektet avses igångsättas 1989. Kortast möjliga genomförandetid föreslås.

Fastighetsrättsliga frågor

Närlanda 8:11 skall utökas med mark från Närlanda 4:52 genom fastighetsreglering som även skall innefatta reglering av gränsen mot Närlanda 8:24.

Tekniska frågor

Samråd har skett med miljö- och hälsoskyddskontoret och gatukontoret.

REGISTRERING

Datum
1989-09-18

Införing i fastighetsregistret har verkställts

Barbro Gustafsson
För fastighetsregistermyndigheten

Detaljplan för

NÄRLUNDA 8:11 och 8:24

Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1989-04-20

Arne Gunnefur
Arne Gunnefur
Stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1989-05-18

Laga kraft 1989-06-21