

2

NORRBERGETJÄRN KOLONIOMRÅDE
(Norrberge 3:2 m fl)
Timrå kommun, Västernorrlands län

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
Upprättat 1983-02-14

B E S T Ä M M E L S E R

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Specialområden

- a) Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och pumpstation.

2§ MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas med förråd, skärmtak och dylika mindre byggnader.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom På med el betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av elektriska högespänningsledningar.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4§ BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Med Lk betecknat område skall lottindelas och bebyggas i huvudsak i enlighet med den till förslaget hörande illustrationen.
- 2 mom På med Lk betecknat område skall kolonistuga uppföras på ett avstånd av minst 1,0 m från gräns mot grannlott, samt i bestämmelsegräns mot körbar gångväg.

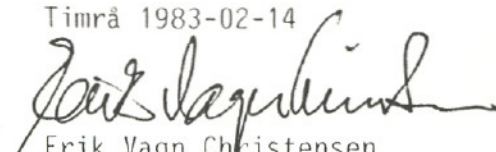
5§ EXPLOATERING AV SPECIALOMRÅDE

- 1 mom På med g betecknad del av specialområde får byggnad för koloniföreningens behov uppföras. Byggnaden får icke uppta större yta än 80 kvadratmeter.
- 2 mom Av kolonilott som omfattar med Lk betecknat område får huvudbyggnad jämte förråd inte uppta större sammanlagda byggnadsyta än 21 kvadratmeter. Därutöver får 9 kvadratmeter ej överbyggd uteplats anordnas.

6§ BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

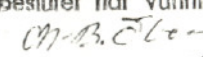
Timrå 1983-02-14


Erik Vagn Christensen
Ark SAR


Hans Gillgren
Ark SAR

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
1983-09-26, § 189,
betygar i tjänsten:


N G Karlsson
/Kanslichef/

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-02-17
i ärende 11. 082-2780-83
Beslutet har vunnit laga kraft.

2262-784-0217-1