

**Förslag till ändring av detaljplan för Sicklaön 40:10, Kv
Dahlian (DP 176), Nacka kommun**
Enkelt Planförfarande
Upprättad på Planenheten i maj 2005

Tillägg till

P L A N B E S K R I V N I N G

Handlingar

Detaljplaneförslaget omfattar:

1. Detaljplane-karta i skala 1:1000 med bestämmelser
2. Denna beskrivning
3. Illustration i skala 1:1000
4. Fastighetsförteckning

Bakgrund

Planområdet är beläget söder om Järlaleden mellan den planerade Södra Länken och Sickla Alle. Fredells har etablerat sig inom Sicklaön 40:10 efter det att gällande detaljplan DP 176 vann laga kraft 1998-08-25. Huvuddelen av fastigheten är bebyggd med en av Nackas största byggnader. I undre våningsplan finns bl.a. lager, varuhämtning/lämning och emballagefabrik. På det övre planet finns bl.a. butik, kontor och parkeringsplats. All byggrätt har inte utnyttjats. Kvar finns byggrätt för att förlänga varuhus delen söderut samt att bygga högre i byggnadens norra del. Fastighetsägaren till Sicklaön 40:10, Fredell Trävaru AB, har inkommit med önskemål att få omfördela byggrätten. Detta kräver en detaljplaneändring.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra önskad utbyggnad av befintlig verksamhet i enlighet med den gällande detaljplanens intentioner. Denna ändring ska gälla som tillägg till detaljplanen DP 176.

Planförslaget

Förslaget till ändring av detaljplanen innebär i huvudsak en omfördelning av byggrätt i gällande detaljplan. Ändringarna påverkar endast utbyggnadsmöjligheterna på höjden ovan på befintlig byggnad. Outnyttjad byggrätt på byggnadens södra del tas bort till förmån för en utbyggnadsmöjlighet i norr, som är tänkt att innehålla lagerutrymmen. Möjligheterna till att bygga högre i den norra delen av kvarteret begränsas och anpassas till önskad utbyggnad av kontorsutrymmen. Högsta byggnadshöjd ändras inte. Nya utbyggnader skall följa gestaltungsprinciperna för befintlig byggnad.

PLANBESKRIVNING

Planenheten bedömer att ändringarna inte medför någon förändring av verksamhetens innehåll gentemot gällande detaljplan.

Planen är av begränsad omfattning, strider inte mot översiktsplanen och bedöms sakna allmänintresse, varför den provas som enkelt planförfarande enl. plan- och bygglagen kap 5 § 28.

Plangenomförande

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Magnus Bäckström
Planarkitekt

Antagen av områdesnämnden Sicklaön
2005-10-11 § 153

Viveca Bremmer
Planassistent