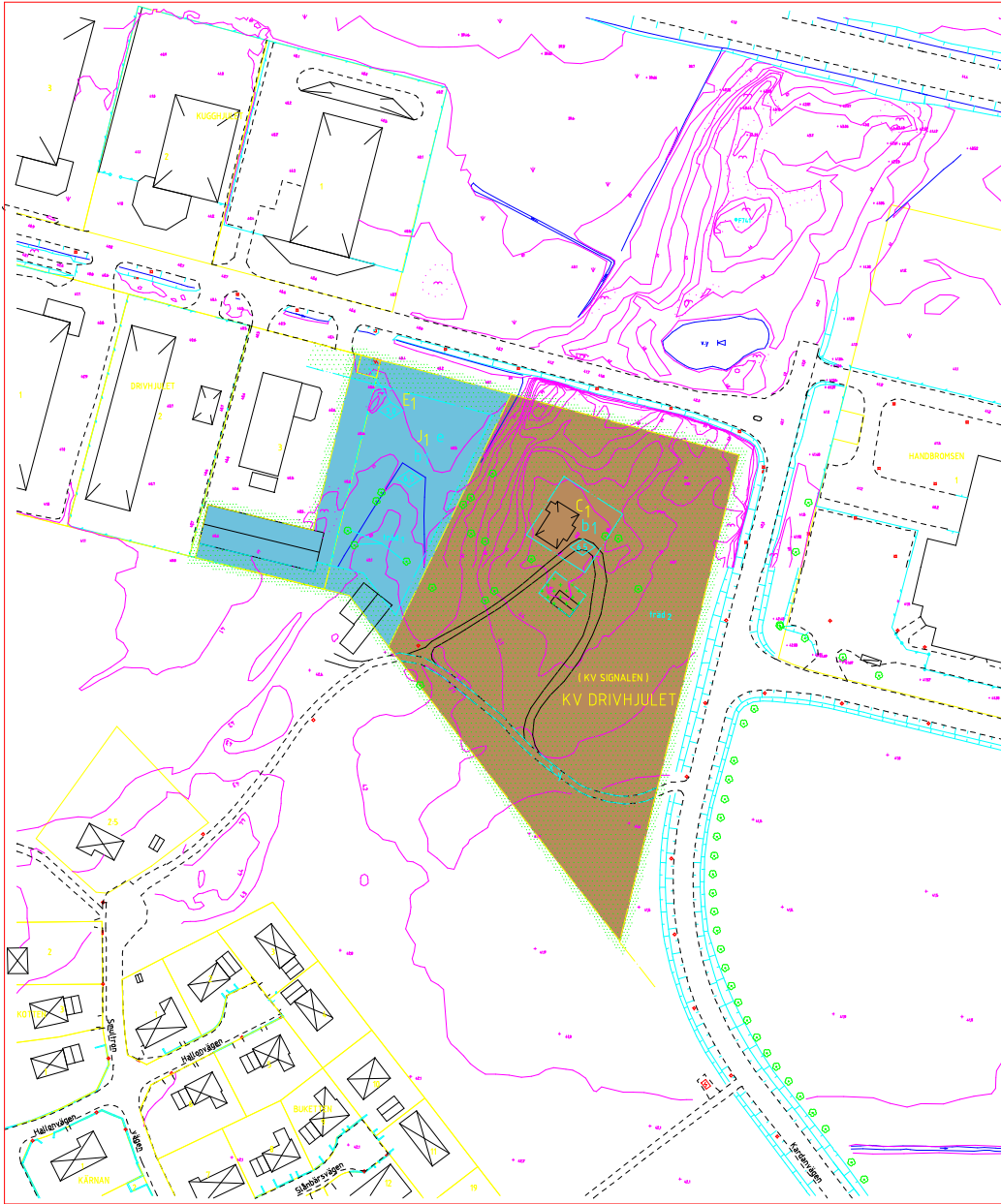




Planområdets läge.



Ortofoto över det aktuella planområdet.

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Bostadshus respektive annan byggnad
- Väg
- Formlinje
- Vallfotdrag
- Ägaregräns

KARTDEKLARATION

Kartlocken	1000 Kartografi Bilaga D Fastighetsgränser dock tecknade
Vejvisaren	2010
Koordinat-system i plan	RT 90 75 gon Y 8-5
Utskrift, tryck, utgåva, utgåva	Kartan utgår utdrag ur kartdatabasen Fälikomplettering av planområdet (grundinformation) Fastighetsbeteckning Måttavhåll: Standard 1
Skyddsavgränsning, spridningsområde	Godkänd utskriftspunkt för spridning av Lantmateriverket
Upphovsrett/kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Kristianson

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i fastighetsinnehavet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Saneringslokal
- Transformatorstation
- Snåldindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

UTNYTTJANDEGRAD

- Högst sextio procent av tomts area får byggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

- Träd 1 Träd skall bevaras
- Träd 2 Träd med en stamdiameter över 20 cm skall bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största byggnadshöjd i meter
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttarea undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2006

Ändrad layout

- Layoutplan utskas till att även omfatta
- mark för trädplantering avseende träd 1
- mark för trädplantering avseende träd 2 med en stamdiameter över 20 cm.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETAILPLAN FÖR DEL AV KV DRIVHJULET HALVÖRSTORPS INDUSTRIOMRÅDE TROLLHÄTTANS KOMMUN	Bestämdatum 2000-09-27
Upprättad av: Per-Einar Modigh	Reviderad: 2000-10-27
Skala 1:1000	Skala 1:1000
Uttag: 1	Uttag: 1