

BESKRIVNING tillhörande
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
DEL AV VIVSTA 13:19 (SKOLOMRÅDET)

Timrå kommun
Västernorrlands län

Antaget av Timrå kommunfullmäktige 1976-03-29, § 54 av protokollet betygat i tjänsten:

N. G. Karlsson
N G Karlsson
/Kanslichef/

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- | | |
|----------------------|---|
| Planering | Området är, i koncept till generalplan för Timrå, redovisat som område för skol- och idrottsändamål. Området, för vilket gäller utomplansbestämmelser, har ej tidigare varit föremål för detaljplanering. |
| Omfattning och läge | Området som omfattar ca 30 ha, är beläget mellan skyddsområdet för vattentäkten på Vivsta 13:19 och Lundvallen samt mellan E4 och Indalsälven. |
| Befintlig bebyggelse | Inom planområdet finns kommunens idrottsområde som förutom olika sportplaner omfattar ishall, omklädningsrum samt en rad mindre klubbhus och förrådsbyggnader. |
| Terrängförhållanden | Topografiskt karakteriseras området av sin relativa planhet med maximala terränghöjder om ca två meter.
Vegetationen är barrskog 30-40 år gammal.
Grundförhållandena är synnerligen idealiska för bebyggelse, 30 meter tjockt sandlager med inblandning av mjäle. |
| Grundkarta | Grundkarta är upprättad av Sundsvalls lantmäteridistrikt genom kopiering och komplettering år 1974. |

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-08-12
i ärende 11. 082-1866-80
Beslutet har vunnit laga kraft.

Bligitta Blaggen

FÖRSLAGET

Syfte

Planförslagets syfte är att tillskapa förutsättningar för en större skolanläggning i god relation till kommunens tätbebyggda områden med beaktande av de kvaliteter och möjligheter till dubbelanvändning och rekreation som erbjudes av närheten till kommunens idrottsområde, naturparken på vattentäktens skyddsområde samt Indalsälvens särklassiga natursceneri.

Kommunikationer

Skolområdet ligger, med ett större parkeringsområde som buffertområde, i direkt anknytning till nuvarande Industrivägen som, efter motorvägens tillkomst, kommer att fungera som parallellväg till E4 och kommunal intern matarled.

Föreslagen bebyggelse

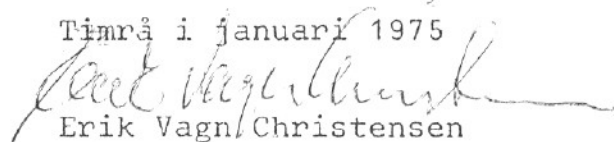
Bebyggelsen kommer endast att inrymma lokaler för en normal skolfunktion.

Byggnadernas höjd har maximerats till tre våningar. Områdets exploateringsgrad kommer, enligt gällande fullmäktiges beslut om högstadieskolans storlek, att understiga 0,1.

Beträffande tidsangivelse för plangenomförandet, kan anföras att Timrå kommunalfullmäktige har beslutat att skolprojektet skall vara realiserat hösten 1977.

(Här ska med tecknas)

Timrå i januari 1975



Erik Vagn Christensen

Arkitekt SAR