

S. -10- 1 9

Detaljplan för

ANUNDSJÖ-NÄS 5:29 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1994-09-07

ANTAGEN: Håkan Heldner 1994-09-09, del nr 573 LAGAKRAFT: Länsstyrelsen 1994-09-30

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör, förutom denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att utöka kvartersmarken för småindustri och därigenom möjliggöra en utökning och tillbyggnad av befintlig bensinstation (Mattssons Bensin i Bredbyn AB, Uno-X).

Del av fastigheten Anundsjö-Näs 5:29 och delar av fastigheterna, Anundsjö-Näs 18:1, 1:33 och s:5, avses sedan bilda en ny fastighet för bensinstationen.

Enligt gällande plan är marken mellan Anundsjö-Näs 5:29 och Anundsjö-Näs 1:33 och s:5 avsatt som parkmark. Övrig mark är planlagd för småindustri.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid korsningen Junselevägen-Köpmangatan i Bredbyn, ca 40 km nordväst om Örnsköldsvik, och har avgränsats till det område som är aktuell för förändring.

Areal

Planområdets areal är ca 0,4 ha.

Markägförhållanden

Kommunen äger fastigheten Anundsjö-Näs 18:1. Övrig mark är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplanen för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25, förutsätter oförändrad markanvändning.

I områdesplan för Bredbyn, antagen av kommunfullmäktige 1984-02-27, är området avsatt för industri och grönområde.

Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd 1979-12-14.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1994-05-20, § 108, beslutat att uppdraga till plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för Anundsjö-Näs 5:29 m fl.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK- OCH VEGETATION

Området utgörs av en öppen, relativt plan grusad yta, delvis asfalterad, som är bebyggd med bilverkstad och bensinstation. De obebyggda ytorna nyttjas som kör- och parkeringsytor.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Ingen geoteknisk grundundersökning har gjorts. Vid detaljprojektering av byggnader ska grundundersökningar göras, där grundläggningssätt m m kan klarläggas.

RADON

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler 94 (nybyggnad 200 bq/m³).

Bebyggelseområden

ARBETSPLATSER, ÖVRIG BEBYGGELSE

Planområdet är bebyggt med en bilverkstad och bensinstationsbyggnad med tillhörande bensinpumpar och skärmtak.

Planen ger utrymme för utbyggnad av bensinstationsbyggnaden, dock med vissa restriktioner med anledning av befintlig dagvattenledning (se plankartan).

I norra delen av Anundsjö-Näs 5:29, vid dess nuvarande nordvästra gräns, avses nya bensinpumpar med skärmtak att anläggas.

Gator och trafik

Tillfart till planområdet sker via Junselevägen.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Parkering sker på kvartersmark.

Utfartsförbud läggs mot Junselevägen, med undantag för öppningar för befintliga utfarter.

Utfart från bensinstationstomten som avses att nybildas, ska ske över Anundsjö-Näs 5:29 och s:5. Rättighet därtill tryggas genom servitut.

Störningar

Den industriella verksamheten inom området ska vara icke störande, på grund av närheten till bostäder. Allt verkstadsarbete ska ske inomhus. Bullrande och luftföroreande verksamheter som t ex sandblästring får inte förekomma.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i området.

Ny VA-servis till bensinstationstomten anläggs inom det u-område som läggs ut på Anundsjö-Näs s:5.

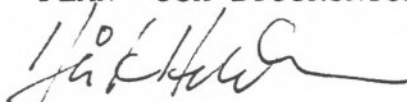
I det befintliga parkområdet, som nu planläggs för småindustri och får bebyggas, finns en dagvattenledning som avvattnar bl a Junselevägen. Dagvattenledningen anlades av ägaren till Anundsjö-Näs 5:29 (Kjell Mattsson) efter tillstånd av vägverket och ersatte ett öppet dike. Dagvattenledningen är således privat.

Ledningsområdet för dagvattenledningen får bebyggas, men endast på ett sådant sätt att ledningen kan underhållas (u_1). Alternativt kan dagvattenledningen flyttas/läggas om.

Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till fem år.

Örnsköldsvik 1994-09-07
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

ANUNDSJÖ-NÄS 5:29 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1994-09-07

ANTAGEN: Håkan Heldner 1994-09-09, del nr 573 LAGAKRAFT: Länsstyrelsen 1994-09-30

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen hösten 1994. Erforderliga markförvärv och fastighetsbildning samt utbyggnad av bensinstationen beräknas även ske under hösten 1994.

Genomförandetid

En genomförandetid på fem år bedöms lämplig då projektet är nära förestående.

Ansvarsfördelning

Genomförandet av detaljplanen sker i privat regi.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatu- och parkmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering och avstyckning.

Område av Anundsjö-Näs 5:29, 18:1, 1:33 och s:5 om tillsammans ca 800 m², avses att genom fastighetsreglering/avstyckning bilda en fastighet för bensinstationen.

Utfartsfrågorna i området löses genom bildande av ömsesidiga utfartsservitut.

Från Anundsjö-Näs 18:1 överförs till Anundsjö-Näs 1:33 och 5:29 mindre områden längs bef bäck.

Rätt att bibehålla dagvattenledning inom u_1 -område bör tryggas genom servitut.

Ledningsrätt för kommunala ledningar har bildats inom utlagt u -område på fastigheten Anundsjö-Näs 5:29. Ledningsrätt bör även bildas inom u -området på Anundsjö-Näs s:5.

EKONOMISKA FRÅGOR

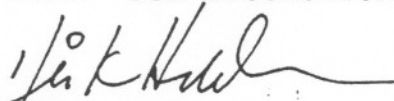
Planekonomi

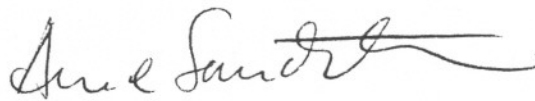
Detaljplanen medför inga kommunala kostnader.

Kostnader för mark m m regleras i avtal vid lantmäteriförrättningen.

Planavgift debiteras, enligt avtal, när detaljplanen antagits av kommunen.

Örnsköldsvik 1994-09-07,
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Arne Sandström
planingenjör