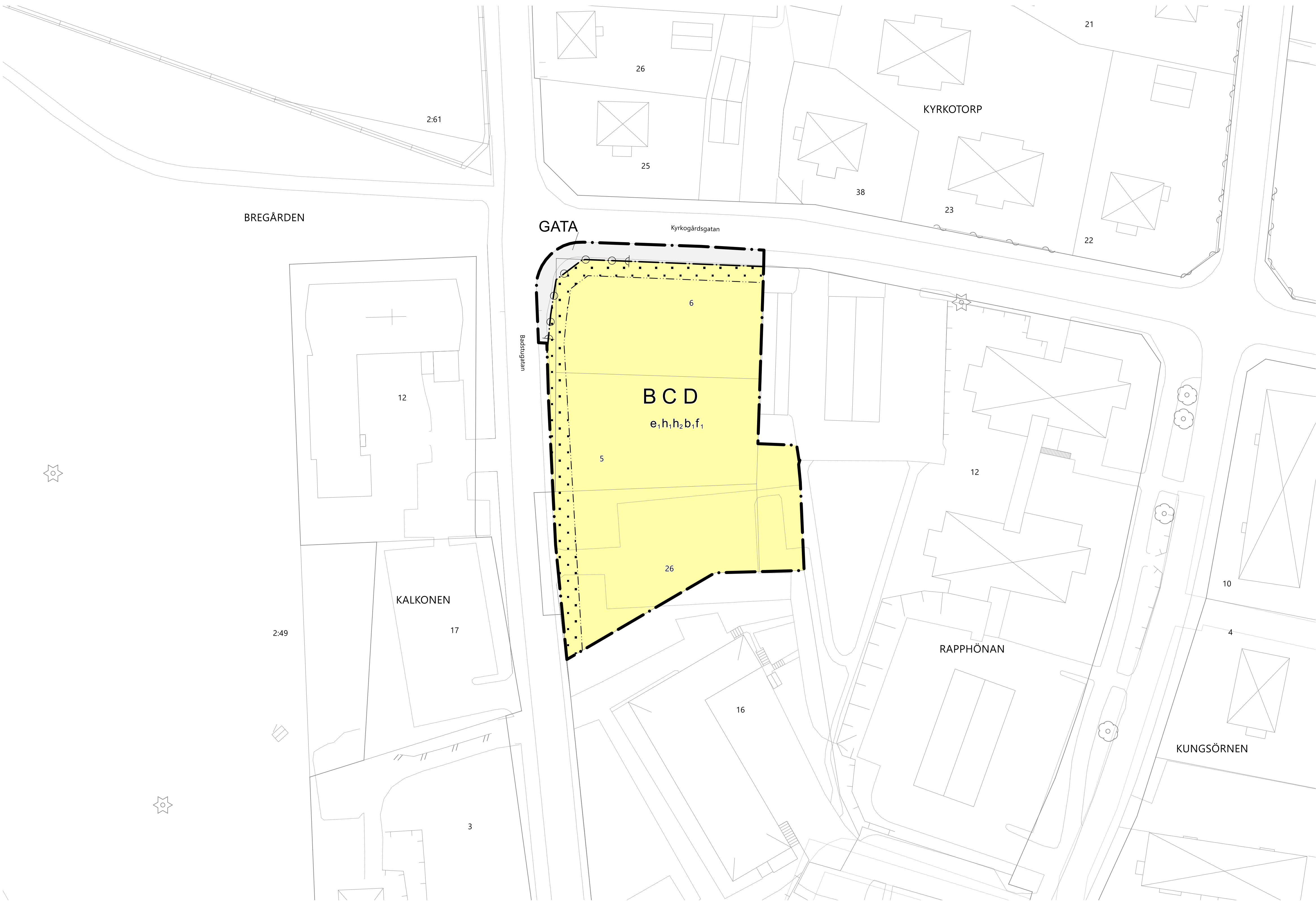




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där
beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- D Vård.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk - stödmur får uppföras.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är 12 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Utformning

- f_1 Om balkong/uteplats ska uppföras ska minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna utföras eller placeras så att de utsätts för högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Utförande

- b_1 Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 1600 m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Rapphönan 6 m. fl, del av Badstugatan



KARLSKOGA
KOMMUN

UPPRÄTTAD

2021-02-13

SBN

2021-11-17

LAGA HANDLING

LAGA KRAFT

2021-12-15

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

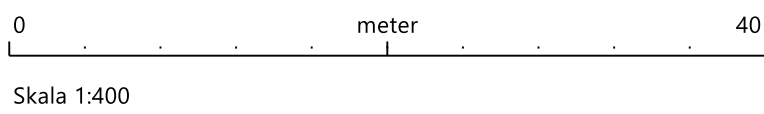
- Fastighetsgränser
- Trakt och kvartersgränser
- Byggnadssymboler
- Byggnader
- Trappa, ej fristående
- Trappa, fristående
- Mur
- Stenmur
- Slänkrön
- Gång- och cykelbanor

INFORMATION

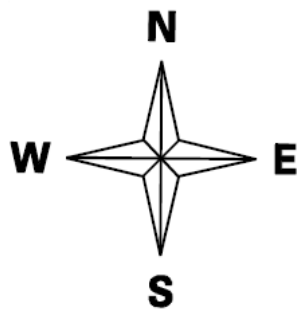
Förfarande: Standardförfarande

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med
planbeskrivning

Diarienummer: SBN 2020-00235



Grundkartan upprättad av
Samhällsutveckling och Geodata avdelningen,
Karlskoga kommun
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99
15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II



INTERNT PLANNUMMER: 685