

Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given å landskansliet i Kristianstad den
8 september 1956.

Vid sammanträde den 3 maj 1956 har byggnadsnämnden i Åstorps
köping antagit ett av länsarkitekten Allan Nilsson upprättat för-
slag till ändring av stadsplanen för kvarteret Svanen i köpingen,
sådant förslaget åskådliggjorts å en av Nilsson i december 1955
upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till
stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fast-
ställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt
fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Svanen i Åstorps köping med därtill hörande stadsplane-
bestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas och brandsäkerheten ej eftersättes, äger länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden att beträffande med Ö betecknat område meddela de eftergifter från föreskrifterna i 96 § punkterna 1, 2

Stämpelavgift..... 6:-
Granskningsavgift....20:-
Revis. å karta..... 2:- *avskes exp.*
Summa Kronor 28:-
III 31-25-56
Nr 1662, Ej komm.

Kommunalfullmäktige i Åstorps köping

och 3 byggnadsstadgan, som med hänsyn till förefintlig bebyggelse påkallas. Finnes stadsarkitekt och har denne tillstyrkt åtgärden, må eftergifter som här avses kunna meddelas av byggnadsnämnden.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till örrre höjd än 7,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

BYGGNADSMATERIAL.

Å med Ö betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhårdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert."

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Åstorps köping erlägga tjugo kronor.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

N. Ekblom

T. Allard
T. Allard

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Svanen i Åstorps köping. (Tillhör karta U.K. 643:2).

Förslaget, som berör av Kungl. Maj:t den 26 augusti 1932 fastställd stadsplan samt av länsstyrelsen den 28 juni 1947 fastställd stadsplaneändring, har tillkommit med syfte att bl.a. åstadkomma en sådan ändring av stadsplanen, att till nybyggnad hänförliga förändringar inom befintliga byggnader skola kunna medgivas.

Tillhörande stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Kristianstad i december 1955

Allan Nilsson
länsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens i
Åstorp köping beslut § 114
den 3/5 1956
P. Johansson

N:r III:1662. Tillhör länsstyrelsen i Kristianstads län resolution den 8 september 1956.

På tjänstens vägnar:
Åke Walton

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT ^{en.}

B. Hammar