

Detaljplan för del av kv Ugglan inom stadsdelen
Älvsbacka i Skellefteå kommun, upprättad i mars
1988

PLANBESKRIVNING

Handlingar

- 1 Detaljplan upprättad på grundkarta i skala 1:400, med planbestämmelser.
- 2 Planbeskrivning
- 3 Fastighetsförteckning
- 4 Genomförandebeskrivning

Planens syfte

Avsikten med detaljplanen är att kunna medge ombyggnad av ett befintligt äldre bostadshus inom planområdet till kontor.

Plandata

Läge Planområdet ligger i sydvästra delen av kv Ugglan inom stadsdelen Älvsbacka och omfattar fastigheten Ugglan 15. Tillfart till området sker via Prästgårdsvägen.

Areal Detaljplanen omfattar en yta av cirka 2655 m².

Markägoförhållanden Kvartersmarken ägs av HSB.

Tidigare ställningstagande

För området gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1986-09-30.

Förutsättningar och förändringar

Natur och vegetation På området finns en mycket vacker trädvegetation, huvudsakligen björk. Denna kommer till helt övervägande del att kunna behållas även om några träd måste tas ner vid parkeringsplatsen.

Befintligt nyttjande, förändring Det äldre bostadshuset står nu tomt och är i stort behov av renovering. Huset bedöms vara av kulturhistoriskt intresse och har bl a utomordentligt välgjorda invändiga träarbeten t ex i golven. Av ekonomiska skäl är det svårt att klara en renovering om ej huset får nyttjas för kontorsändamål. Radhusen är snart klara för inflyttning. Planförslaget innebär för deras del ingen annan förändring än att tomten kommer att kunna delas.

Gator och trafikförhållanden

Norr om byggnaden reserveras ett 3,5 m brett område för tillfart till radhusen.

Del av det grönområdet väster om kvarteret tas i anspråk för tillfart till parkeringsplatsen. Området bibehålles, som allmän platsmark och upplåtes genom avtal med kommunen.

Plangenomförande

Genomförande-
tid

Genomförandet åvilar markägaren. Detaljplanen skall ha en genomförandetid på 5 år.

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan upphäves samtidigt som detaljplanen fastställles.

Samråd

Samråd har skett med stadsingenjörskontoret, länsstyrelsens planenhet samt sakägare och boende i området. Samråden redovisas i en separat samrådsredogörelse.

STADSARKITEKTKONTORET


Rolf Booberg

Bitr stadsarkitekt


Lennart Henriksson
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens

beslut 1988-05-07 § 191

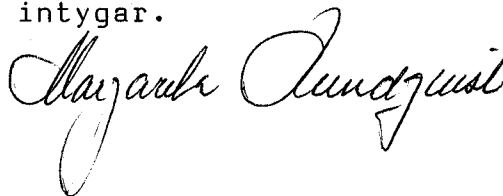
betygar



Vunnit laga kraft

1988-06-02

intygat.



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

till ändring av detaljplan för del av Kv UGGLAN inom stadsdelen Älvsbacka i Skellefteå kommun upprättad i mars månad 1988

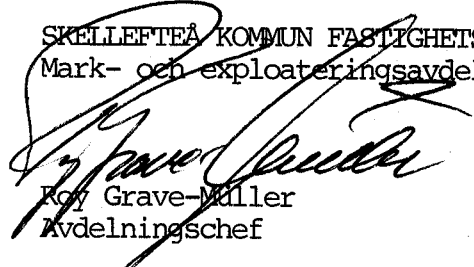
Organisatoriska frågor

Tidplan	Beslut om antagande av detaljplan beräknas ske 2:a kvartalet 1988.
Ansvar	Ansvarig för genomförandet av planen är HSB som äger fastigheten. Genomförandet av om- och tillbyggnad av bostad och kontorsbyggnad påbörjas så snart detaljplanen antagits.
Genomförande- tid	Planen har åsatts en genomförandetid på 5 år från det planen vunnit laga kraft.
Exploaterings- avtal	Enligt förslag till exploateringsavtal skall HSB till kommunen erlägga kostnader för detaljplan och grundkarta.
Nyttjanderätts- avtal	Del av parkmark i Prästgårdsgatans förlängning skall vara tillgänglig för utfart. Rätten härför skall säkras genom nyttjanderättsavtal, i vilket ansvarsfördelning och nyttjandetid preciseras.

Fastighetsrättsliga frågor

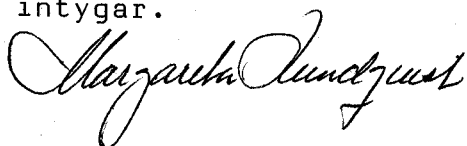
Fastighetsplan	Gällande fastighetsplan för berörd del av kvarteret, avseende tomten Ugglan 15, upphävs när detaljplan antages.
Fastighets- bildning	Ugglan 15 berörs ej av någon fastighetsbildningsåtgärd för detaljplanens genomförande. Fastigheten kan delas genom avstyckning.
Gemensamhets- anläggning	Om delning av Ugglan 15 kommer till stånd skall gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen bildas för gemensam in- och utfartsväg för de nybildade fastigheterna.
Servitut	Befintlig servisledning för va säkras genom servitut vid ev. avstyckning.

SKELLEFTEÅ KOMMUN FASTIGHETSKONTORET
Mark- och exploateringsavdelningen



Roy Grave-Müller
Avdelningschef

Vunnit laga kraft
1988-06-02
intygar.



Tillhör byggnadsnämndens
beslut 1988-05-02 S. 191.
betygar

