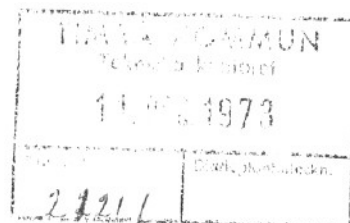


Byggnadsnämnden



Beskrivning.

tillhörande
förslag till utvidgning av byggnadsplan
för delar av Västerå by
Storsand i Timrå kommun
f. d. Hässjö kommun.

Planområdet är beläget vid Bottenhavet c:a en kilometer söder om Bondhamn innanför några mindre öar. Marken är tidigare exploaterad för fritidsbebyggelse inom fast. Västerå 3:6. Planen innebär en utvidgning av denna bebyggelse åt norr och söder över de båda grannfastigheterna. Förutom själva strandremsan saknar marken intresse för det rörliga friluftslivet. Stranden har därför i de värdefulla delarna lämnats utanför planen för att genom gällande strandskydd bättre tillförsäkras åt allmänheten. Inom den tidigare gällande planen utgör dock stranden parkmark. Två mindre nya strandpartier har upptagits för båthus, bryggor o.dyl.

Byggnadsplaneförslaget omfattar ett c:a 300 m. brett och c:a 900 m. långt område begränsat mot sydost av havet. Planförslagets mittersta del inkluderar det äldre byggnadsplaneområdet med 14 tomter. Denna plan fastställdes av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 3 juli 1964. År 1968 har Västernorrlands läns Lantbruksnämnd avstyckat områden nordost och sydost om fastställda byggnadsplanen för att bereda möjligheter till utvidgning av byggnadsplanen. Planarbetet påbörjades hösten år 1967. Tomternas läge kontrollerades och anpassades till terrängen och omgivningen. Byggnadsnämnden och distriktsarkitekten kontaktades. Den 24 september 1967 besökte länsarkitekten byggnadsplaneområdet. Den 4 december 1968 förhandsgranskades byggnadsplanen av byggnadsnämnden.

Bebyggelsen.

Området avses bebyggas med fritidsbostäder som genom tomtstorlekar, vatten- och avloppsförhållanden m.m. förutsätts kunna erhålla en god standard. Det bör vara möjligt att utnyttja dem såväl under sommarperioden som vid helger under vinterhalvåret.

Med tanke på byggnadsområdets belägenhet vid havet måste här, som vanligt är i liknande lägen, stor hänsyn tas till bebyggelsens utformning och färgsättning. Byggnadsnämnden prövar dessa frågor vid byggnadslovet bl.a. med stöd av 38 § byggnadsstadgan, vari dels föreskrives om byggnaders förhållande till landskapsbilden och dels till den samlade bebyggelsens helhetsverkan. Det gäller därvid främst att byggnaderna placeras i terrängen på ett sådant sätt att de smälter in i landskapet och att t.ex. inte onödigtvis höga socklar uppstår. Men även valet av fasad- och takmaterial är av största betydelse. Ett sätt att förena gammal byggnadstradition med modern byggnadsteknik kan vara att som fasadbeklädnad nyttja s.k. lockpanel med stående bräder, men även andra träbeklädnader kan tänkas. Takmaterialet kan t.ex. väljas i form av papp eller lackerad plåt, men även tegel- eller torvtak kan ge en god verkan. Smärre byggnadsdetaljer som vindskivor, fönsteromfattningar, spröjsare, yttertrappor o.dyl. måste även väljas med omsorg.

Den kanske allra viktigaste frågan utgöres av färgsättningen. En grundprincip bör vara att mörka, mättade färger användes för de stora ytorna. Fasaderna kan således lämpligen ges en mörkt brun eller grå färgton, alternativt kan s.k. falu rödfärg användas. Om takmaterialet är plåt eller papp bör svart eller mörkt grå färgton väljas. Undvik gröna färger på stora ytor. Använd inte heller plastskärmar i skrikiga färger på uteplatser, verandor o.dyl.

Om tomtplatsen inhägnas kan man lämpligen välja låga trästaket eller gärdesgårdar av traditionell typ.

För den bebyggelse som tillkommer inom de för båthus m.m. vid stranden avsatta områdena är det av yttersta vikt att byggnadsutformningen bevakas. Planens intentioner är att dessa båthus och bodar skall utformas i nära anslutning till den äldre byggnadstraditionen. De kommer att ha ett mycket utsatt läge i landskapsbilden och bör inte få tillåtas störa denna.

Vägen.

År 1969 utfördes vägförrättning av lantmäteriets förrättningsorganisations specialenhet. Den 9 mars 1970 vann vägförrättningen laga kraft.

Elström.

Bålforsens kraftaktiebolag förklarar sig vara beredd att ombesörja leverans av elström till området.

Vatten.

Områdets vattenbehov ombesörjes lämpligast med tre djupbrunnar. Liknande markförhållanden norr och söder om föreslagna byggnadsplaneområdet har givit rikliga vattentillgångar vid c:a 45 m djup. Tillkallade brunnborrare har bekräftat detta.

Avlopp.

Avloppssystemet har diskuterats med länsstyrelsens naturvårdssektion, länsläkarorganisation och kommunens hälsovårdsnämnd. En viss oenighet har rått om lämpligaste avloppssystem. Frågan löses slutligen med direkt ansökan till kommunens hälsovårdsnämnd och övriga berörda myndigheter.

Härnösand den 31 augusti 1971.

Ilmars Kaulins

Ilmars Kaulins Arkitekt SAR

Tillhör Kärntyrskan i Västmanlands län

beslut 1974.06-19

i ärendet 11082-954-74

Sverre Wiklund

28/11974, 15

M. J. W. W. W.