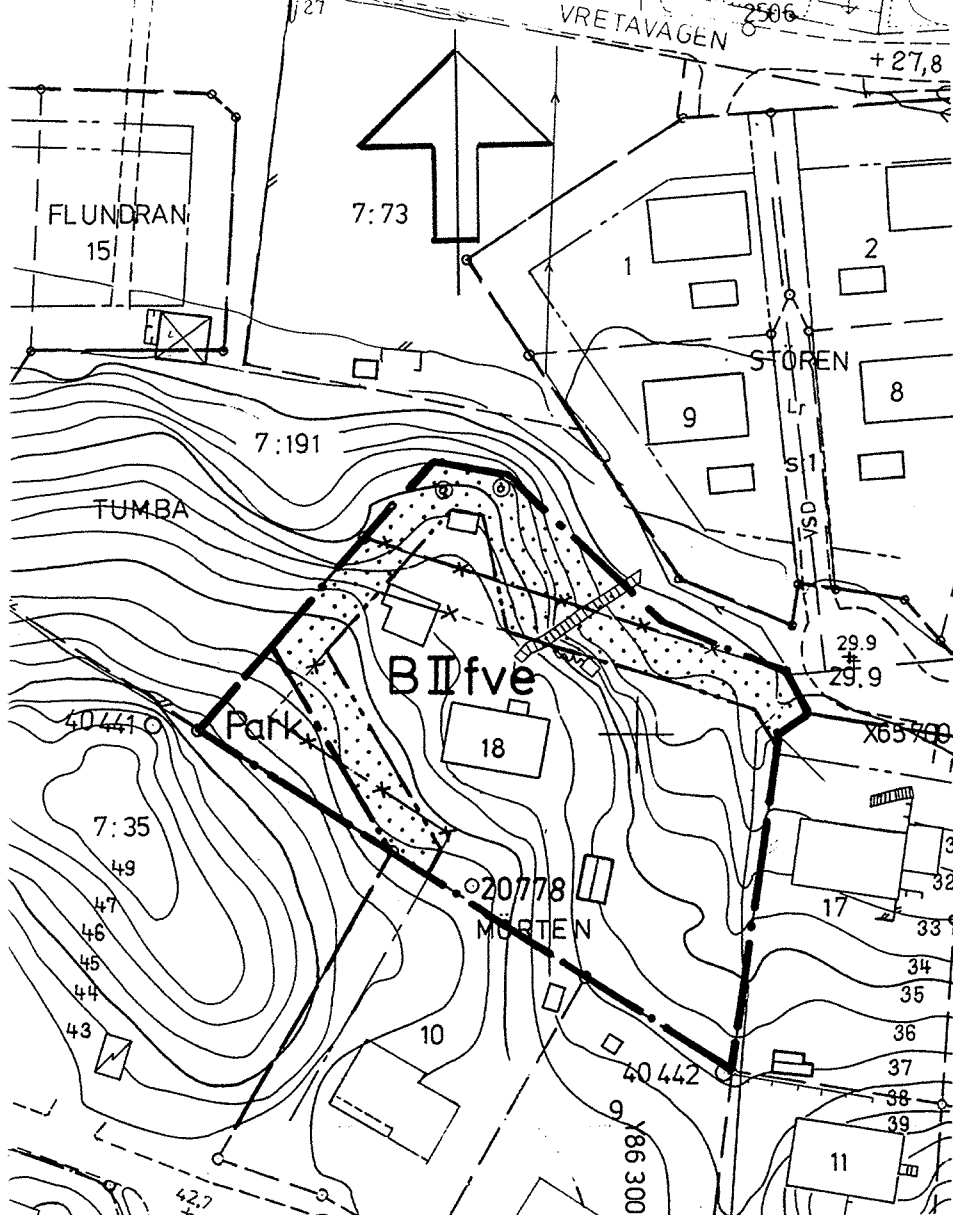




GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1964
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätklass II
Grundkartan upprättad febr. 1988
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström

Sven-Gunnar Broström Rit. av
ingenjör V. Litström

BESKRIVNING

Syftet med denna detaljplan
är att justera Mörtén 18:s
fastighetsgränser så att de
överensstämmer med utnytt-
jandet. Byggrättens omfatt-
ning förändras enbart vad
gäller styckningsmöjligheten
från tre till två tomter
Gällande stadsplan är fast-
ställd 83-01-26

GENOMFÖRANDE

Planförslaget genomförs genom fastighetsreglering bekostad av
fastighetsägaren till Mörtén 18 och kommunen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med ned-
anstående beteckningar

Endast angiven användning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — gräns för planområdet
- . — . — användningsgräns
- .. — .. — egenskapsgräns
- x - - x - utgående användnings-
gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

Park Parkmark

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största byggnadsarea
170 m² varav uthus max
40 m² Högst en huvud-
byggnad med högst två
bostadslägenheter per
fastighet. Minsta tomt-
storlek är 1000 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar
f Endast friliggande hus
v Vind får inte inredas ut-
över angivet våningsantal

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 1998-12-31

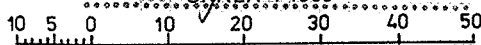
Planen är upprättad enligt Plan-och Bygg-
lagens (PBL) regler för enkelt planförfar-
ande (5 kap. 28 §)

instans	datum
godkänd för samråd	-----
godkänd för antagande	-----
antagen	BN 1989.01.17 § 9
vunnit laga kraft	----- 1989.02.14

kopians överensstämmelse med
originalen intygas av

Ingitta Örn

SKALA 1:1000



DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

MÖRTÉN 18 OCH DEL AV FASTIGHETEN TUMBA 7:191

I BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1988-01-11

STEN NORDLANDER
stadsbyggnadsdirektör

ULF EKBERG
överingenjör

INGE ALMQVIST
planarkitekt

E 23-9

Rit. EA