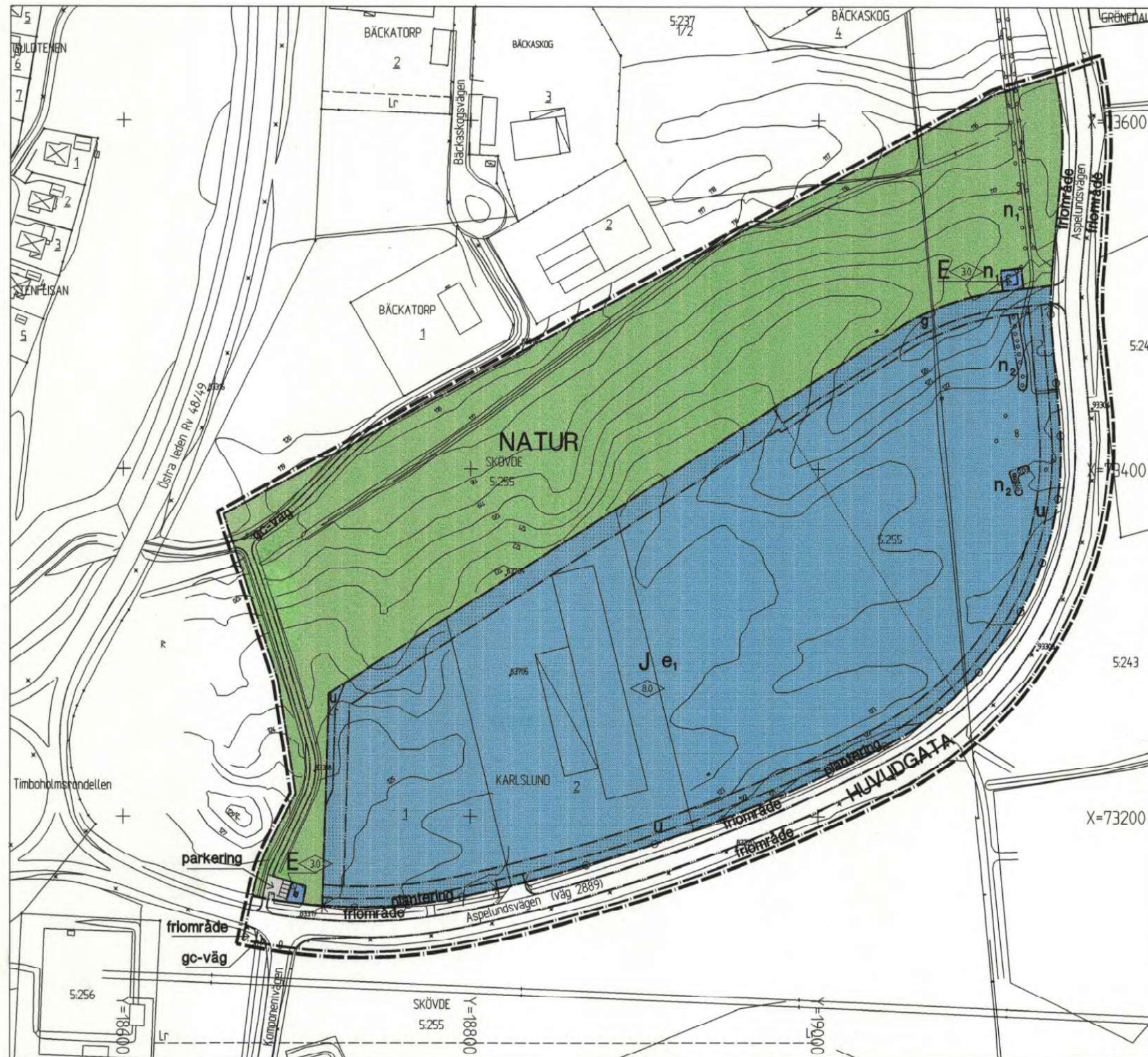


OBS!

DP647 är ett tillägg till del av DP463.

DP647 ligger först i detta dokument och efter kommer DP463 med tillhörande planbeskrivning.

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns	—	Nivåkurvor
— Lr —	Servitutgräns	×	Belysningsstolpe
KARLSLUND 1	Fastighetsbeteckning	+	Rutnätspunkt
SKÖVDE 5:255	Fastighetsbeteckning	R	Fornminne
[Outline]	Byggnader, fasadlinjer redovisade	83319	Stomnätspunkt
—+—	Staket		
—+—	Kraftledning		
○	Träd		

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret
Fastighetsregisterkarta: 157241, 157242, 197202
Höjdsystem RH 00, koordinatsystem 5 gon V, standard 2

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

ORIGINAL

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- [HUVUDGATA] Trafik mellan områden
- [NATUR] Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- [E] Transformatorstation
- [I] Industri

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-väg Gång- och cykelväg
- parkeringsplats Parkeringsplats
- frimråde Område som ingår i vägområdet, avsett för slänter m m

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- [] Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- [X] Ulfart får inte anordnas
- plantering Trädplantering skall finnas
- n₁ Träden skall bevaras, uppväxande sly under kronomfånget röjes
- n₂ Marklov erfordras för trädfallning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- [◇] Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag som detaljplanen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

- Planbeskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utställningsutlåtande

Detaljplan för
Kv KARLSLUND, mm
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av stadsbyggnadskontoret 2000-03-09

Rikard Hagström
Stadsbyggnadschef

Inger Holm
Planingenjör

Skala 1:2000



Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande 2000-03-09	
Antagande 2000-06-08	
Lagakraftvinnande 2000-07-31	

PLANKARTA med tillägg, utsnitt ur underliggande detaljplaner DP463 och DP510



PLANBESKRIVNING

Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplaner 1496K-DP463 och 1496K-DP510.

Bakgrund och syfte

Planområdet är beläget inom Timboholms industriområde och utgörs av kv Karlslund. Inom kvarteret är fastigheten Karlslund 2 bebyggd. Enligt gällande detaljplaner för området är kvarteret avsett för industriverksamhet med en högsta byggnadshöjd på 8,0 meter.

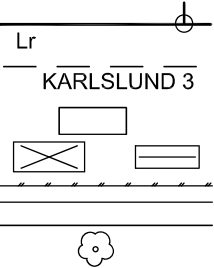
Intressenter till fastigheterna Karlslund 1 och 3 har via Näring- och samhällsbyggnadsenheten framfört önskemål om en höjning av byggnadshöjden från 8,0 till 12,0 meter för att tillgodose planer på högre industribyggnader än vad gällande detaljplan tillåter. Plan, bygg o lantmäteriförvaltningen har bedömt att en höjning av bygghöjden kan tillgodoses. Omgivande detaljplaner för industri för Komponenten 2 och Värmekällan 1, medger bygghöjder på 25 alt 35 meter. Ändringen av byggnadshöjden utförs som ett tillägg till gällande detaljplaner och föreslås omfatta hela kv Karlslund.

Planområdet sluttar i norr mot en befintlig bäck som kan innebära risk för skred och instabilitet i marken. För fastigheterna Karlslund 1 och 2 har även gjorts ett tillägg för utökad lovplikt att markens stabilitet ska klargöras innan bygglov får lämnas. För Karlslund 3 gäller bestämmelsen sedan tidigare i gällande detaljplan.

BEHOVSBEDÖMNING

Tillägget till gällande detaljplaner med en höjning av bygghöjden från 8,0 till 12,0 m samt utökad lovplikt för utredning av markstabiliteten för fastigheterna Karlslund 1 och 2 bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Lövträd

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Tillägget gäller tillsammans med underliggande detaljplaner 1496K-DP463, laga kraft 2000-07-31 (15 års genomförandetid) och 1496K-DP510, laga kraft 2003-05-28 (10 års genomförandetid)

GRÄNSER

- Gräns för område där tillägg för planbestämmelser ska gälla
- Administrativ gräns

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a2 Genomförandetiden börjar när planen vinner laga kraft och slutar 2013-05-28
- a3 Genomförandetiden börjar när planen vinner laga kraft och slutar 2015-07-31

Utökad lovplikt

- a1 Före bygglov ges ska markens stabilitet klargöras. Vid behov ska förstärkningsåtgärder vidtas så att tillfredställande stabilitet erhålles

UPPLYSNINGAR

Genomförandetiderna är de samma som för underliggande detaljplaner.

Tillägget till detaljplanerna är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler om enkelt planförfarande

Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Peter Nyström
Stadsbyggnadschef



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o
Lantmäteriförvaltningen

■ Beskrivning

□ Illustrationskarta

■ Fastighetsförteckning

■ Utlåtande

Tillägg till detaljplan för
Kv KARLSLUND
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2012-05-03

Claes Waxberg
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare

Skala 1:1000

01020304050100150

Beslutsdatum

Sign

Bn godkännande

Antagande

2012-05-03

Lagakraftvinnande

2012-05-28

PLAN 2012/4



SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

ANTAGANDEHANDLING

ORIGINAL

Detaljplan för

Kv KARLSLUND mm

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Skövde kommun

Datum: 2000-03-09

Planförfattare: Stadsbyggnadschef Rikard Hagerborg

Planingenjör Inger Holm

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Samråd	Utställning	Antagande
Plankarta med bestämmelser	☒	☒	☒
Planbeskrivning	☒	☒	☒
Genomförandebeskrivning	☒	☒	☒
Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning	☒	☐	☐
Lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning	☐	☒	☒
Samrådsredogörelse	☐	☒	☒
Utställningsutlåtande	☐	☐	☒

PLANBILAGOR

- A. Arkeologisk utredning 1999 (Rapport 2000:1) inom del av Timboholms industriområde, kv. Karlslund mm, Skövde kommun
- B. Geoteknisk undersökning och stabilitetsutredning, AB Jacobson & Widmark, december 1999.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planläggningen är att möjliggöra en utökning av Timboholms industriområde. Behovet av planläggning har uppkommit på grund av efterfrågan på välbelägen industrimark. Skövde kommuns utvecklings- och marknadsplan från november 1995 påtalar den stora betydelsen av bilindustrins produktionsanläggningar för person- och lastvagnmotorer i Skövde. Viss del av produktionen placeras hos underleverantörer som kräver fysisk närhet mellan leverantör och mottagare för att inga mellanstationer och lager skall behövas. Planområdets läge tillgodoser väl denna typ av verksamheter.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Lokaliseringen av industriområdet anses vara lämplig och medföra god hushållning på grund av närheten till övriga industriområden och utbyggda trafikleder.

BYGGLOV

Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet skall de regler gälla för bygglov och marklov som framgår av 8 kap Plan- och Bygglagen (PBL).

PLANDATA

Lägesbeskrivning

Planområdet är beläget i östra delen av Skövde stad, öster om Timboholmsrondellen. I planområdet ingår delar av Aspelundsvägen och markområdet norr och väster därom. Planområdets avgränsning motiveras av omfattningen av planerad utbyggnad samt gällande detaljplanegränser.

Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 16,2 ha.

Markägoförhållanden

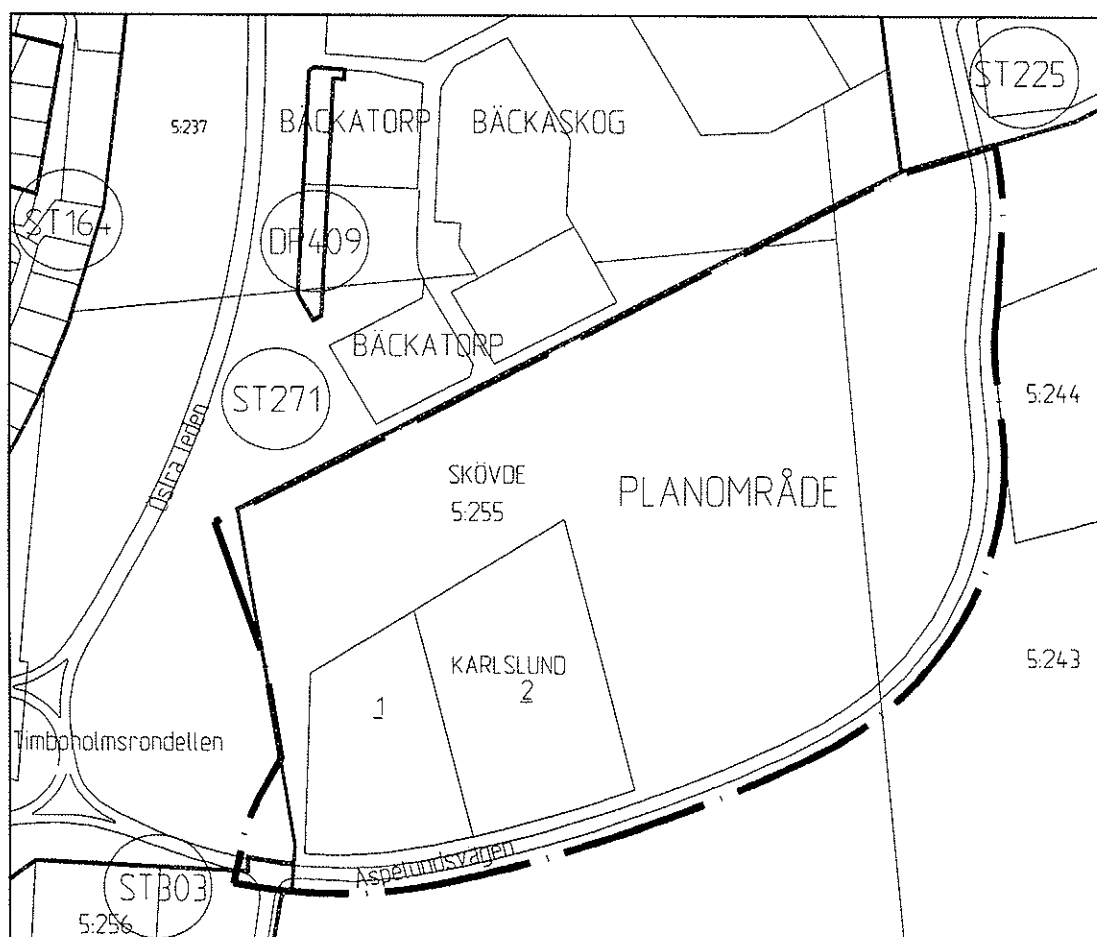
Inom planområdet är all mark kommunägd, förutom fastigheten Karlslund 2 som är privatägd och ägs av Rondellen AB.

För den del av fastigheten Skövde 5:255 som ingår i planförslaget finns avtal om bruksningsmedgivande.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan 90

Planområdet ingår i den fördjupade delen av översiktsplan 90 som omfattar Skövde stad samt Skultorps och Stöpens tätorter. Enligt rekommendationerna (område R 136) framgår att området är avsett för industriändamål. Området är beläget inom skredbenäget område med ringa, men möjlig risk för skred kring Ösans dalgång. Detaljplaner skall upprättas i den takt som erfordras för områdets utbyggnad.



Detaljplaner

Planområdet ligger utanför detaljplanelagt område. I den västra delen tangerar och i viss mån överlappar planområdet detaljplan 1683K-St 271, fastställd 1987-09-05 och detaljplan 1683K-St 303, fastställd 1986-09-23. I planområdets nordöstra hörn gränsar området till detaljplan 1683K-St 225, fastställd 1971-12-08.

Program

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Det har inte bedömts nödvändigt att upprätta ett särskilt planprogram för området på grund av att planförslaget helt följer intentionerna i översiktsplanen.

Planförslaget överensstämmer även med de planskisser som redovisades i samband med detaljplanearbetet för en eventuell etablering av ett kraftvärmeverk (öster om Aspelundsvägen) med omgivande industriområden (1991). Planerna på kraftvärmeverket fullföljdes inte och då genomfördes inte heller detaljplaneändringen.

Kommunala beslut i övrigt

Stadsbyggnadskontoret har av stadskansliets mark- och exploateringsavdelning fått i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet.

Planberedningen informerades 1998-09-02 om planförslaget och beslöt att notera informationen.

Byggnadsnämnden beslöt 1998-08-20 §116 att godkänna att samråd sker med de handlingar som framgick av preliminär planbeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består av öppen åkermark som sluttar ner mot ett mindre dike i norra delen av området. Höjddifferensen inom området är ca 8 meter. Åkermarken brukas som jordbruksmark men har inget större bevarandevärde. I den östligaste delen av planområdet har det tidigare funnits en gård där verksamheten är nedlagd och byggnaderna rivits. Den vegetation som finns inom planområdet utgörs av uppväxta träd kring gårdsbildningen. Befintliga träd skall så långt som möjligt bevaras, de mest värdefulla träden har inom planerad kvartersmark betecknats med en bestämmelse om att marklov erfordras för trädfällning, se plankartan. Längs den gamla framfartsvägen till den rivna gårdsbyggnaden finns en allé som omfattas av biotopskydd. Förutom det kulturhistoriska värdet så är allén mycket viktig för att bevara åtminstone någon del av den biologiska mångfalden i området. Särskilt till gamla träd i alléer finns ofta en rad arter knutna t.ex. svampar, lavar, fåglar och fladdermöss. De träd som ligger inom NATUR och område för transformatorstation har betecknats med bevarandebestämmelse och skötselföreskrift att uppväxande sly under kronomfånget röjes för att förhindra igenväxning.

Geotekniska förhållanden

Planområdet ligger inom område med ringa skredbenägenhet enligt översiktsplan 90. AB Jacobson & Widmark har utfört en kompletterande geoteknisk undersökning för planområdet. Undersökningen har skett i syfte att klarlägga områdets byggbarhet med avseende på stabilitet och grundläggningsförutsättningar.

Jordlager: Undersökningsresultaten visar att grunden överst består av mullhaltig lerjord med ca 0,2 – 0,4 m tjocklek. Sedan följer sand- och siltskiktad lera till 11 – 14 m djup. Leran är närmast ytan fast – torrskorpefast för att bli lös – halvfast med ökat djup. Sand- och siltskikten blir mer frekventa mot djupet och leran övergår slutligt helt i sand och grövre friktionsjord. Trycksonden har stoppat i friktionsjord med hög fasthet 12 – 22 m under nuvarande markyta.

Grundvatten: Grundvattenobservationer visar att grundvattnet ligger mellan 3 – 6 m under markytan inom planområdet förutom i de låglänta delarna där grundvattenytan

ligger i nivå med nuvarande markyta. Variationer förekommer och man bör räkna med att grundvattenytan kan stiga någon meter från vad som nu registrerats, speciellt efter nederbördsrika perioder.

Stabilitet: Inom planområdet faller marken från en plåtå i söder till ett dike i norr, höjdskillnaden är ca 8 meter. Vid exploatering kan man förutsätta viss schakt i söder och motsvarande fyllning vid nuvarande slänkrön.

Stabilitetsberäkningar har skett med hjälp av dataprogrammet Postograf.

Förutsättningar som ligger till grund för beräkningarna redovisas utförligt i den geotekniska utredningen, se bilaga 2.

Beräkningsresultaten visar att stabiliteten är betryggande och området är lämpat för lätt och medeltung industri där marken i anslutning till blivande byggnader fylls upp maximalt 0,5 meter.

Grundläggning: Källarlösa byggnader i 1 – 2 plan kan normalt grundläggas direkt i naturligt lagrad lera med kantförstyvad bottenplatta eller separata grundplattor/sulor av betong. Utförligare rekommendationer för grundläggning, markarbeten, dränering finns redovisade i den geotekniska utredningen, bilaga 2.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar. Väster om planområdet finns två lagskyddade fornlämningar (nr 38 och 58) som består av två domarringar respektive tre stensättningar. Fornlämningarna ligger mer än 50 meter från planerad fastighetsgräns för industriområdet och kommer inte att påverkas.

Norr om planområdet (ca 100 m) påträffades 1904 Sveriges genom tidernas största guldfynd som bestod av guldtackor, guldkedjor och armringar med en sammanlagd vikt av 6,8 kilo.

Närheten till kända fornlämningar och på grund av risk för fornlämning ej synlig ovan mark medförde att länsstyrelsen beslutade om att en särskild arkeologisk utredning för planområdet ska genomföras.

Västergötlands museum har på uppdrag av Skövde kommun genomfört en arkeologisk utredning inom planområdet. Utredningen som har sammanställts i en rapport (2000:1) daterad i januari 2000 ingår i planhandlingarna. Se bilaga A.

Enligt utredningens utvärdering framgår att man inte har påträffat något som kommer i konflikt med planerade industrifastigheter.

Länsstyrelsen har meddelat att det inte föreligger några fornlämningsrelaterade hinder mot den planerade detaljplaneutvidgningen.

ARBETSOMRÅDEN

Planområdet är avsett för industriändamål.

Inom planområdet finns en industrifastighet (tomtyta 19.186 m²) som byggdes 1992 och inrymmer verksamhet som har direkt anknytning till Volvos motorproduktion, Skövde. Fastigheten Karlslund 1 är fastighetsbildad (tomtyta 12.981 m²) men inte bebyggd.

Övrig industrimark inom planområdet uppgår till sammanlagt ca 48.500 m² och är avsedd för industriändamål med arealkrävande verksamhet.

På grund av geotekniska förhållanden är planområdet lämpligt för lätt till medeltung industri. Se vidare under rubriken Geotekniska förhållanden.

Kommunens avfallsanläggning Risängen ligger söder om planområdet. För planerade industrifastigheter inom planområdet gäller därför vissa restriktioner beträffande verksamheten. Se vidare under rubriken störningar.

Tillgänglighet

Tillgänglighet enligt gällande byggbestämmelser.

SKYDDSPLAN

Planområdet ingår i hemskyddsområde nr 12 med skyddsnivå 3, vilket innebär att skyddsrum inte behöver byggas.

FRIYTOR

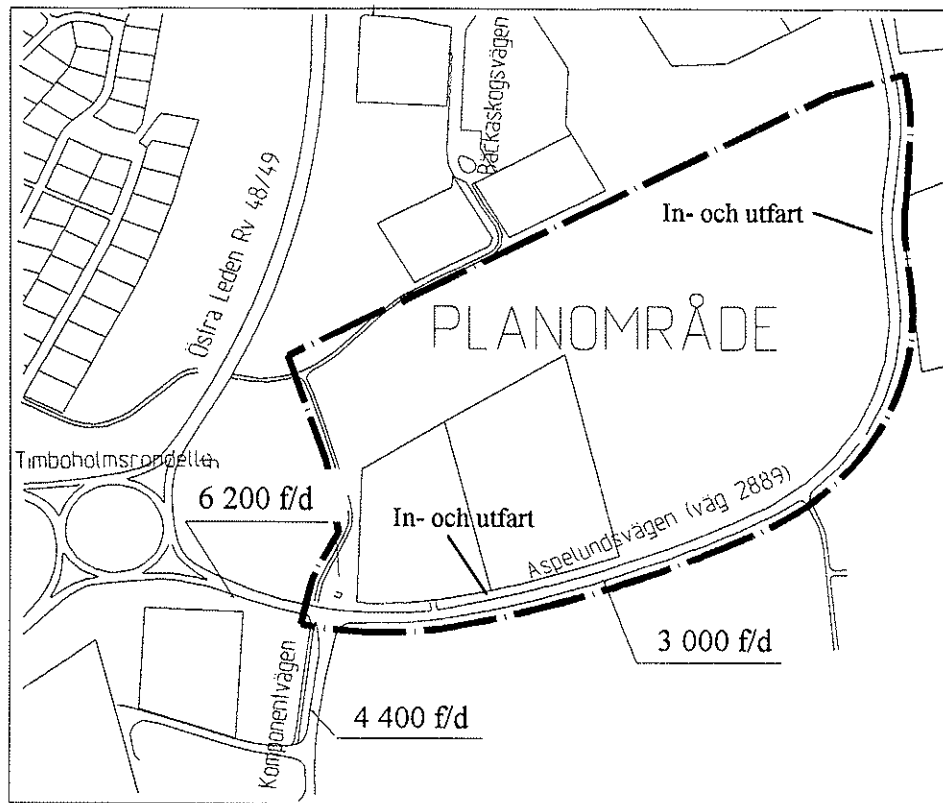
Området kring det öppna diket norr om kvartersmarken och markområden som med hänsyn till terrängen inte kan bebyggas föreslås i planförslaget som NATUR- område. Inom området finns en allé som omfattas av biotopskydd. Träden har betecknats med bevarandebestämmelse och skötselföreskrift om röjning för att förhindra igenväxning.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Trafikmatningen till planerade industrifastigheter sker via Aspelundsvägen (väg 2889). Aspelundsvägen ansluter till huvudvägnätet vid Timboholmsrondellen (Rv 48/49) omedelbart väster om planområdet. Kommunen är väghållare för Aspelundsvägen.

Antalet in- och utfarter till planområdet har begränsats på grund av planområdets läge i förhållande till Aspelundsvägen. De två västligaste belägna industrifastigheterna har en gemensam infart, resterande kvartersmark angör Aspelundsvägen i norra delen av planområdet. I planförslaget redovisas två planerade fastigheter med angöring via en gemensamhetsanläggning. Utmed föreslagen kvartersgräns i övrigt gäller utfartsförbud på grund av siktpproblem vid en eventuell utfart till Aspelundsvägen i innerkurva och med en nivåskillnad mellan kvartersmark och gatuhöjd.



Trafikmängder antalet fordon/vardagsmedeldygn, mätningar i maj-99.

Gång- och cykeltrafik

Separat gång- och cykelväg finns utbyggd i planområdets västra del som förbinder Bäckaskogsvägen och industriområdet Volvo Östra med befintligt cykelvägnät inom stadsdelen Östermalm via en gång- och cykelport under Östra Leden (Rv 48/49).

Separat allmän gång- och cykelväg till blivande industrifastigheter ingår inte i planförslaget. Behovet av en separat gång- och cykelförbindelse till planerade industrifastigheter är svårt att förutsäga eftersom verksamheterna inom området inte är bestämda. I nuläget är gång- och cykeltrafiken på Aspelundsvägen obefintlig och om det vid utbyggnaden av industriområdet uppkommer problem för oskyddade trafikanter på Aspelundsvägen så finns möjligheter att inom NATUR-området anlägga en gång- och cykelförbindelse.

Den befintliga allén förbinder Bäckaskogsvägen med planerade industrifastigheter i den östra delen av planområdet och kan användas som gång- och cykelväg.

Kollektivtrafik

Tätortstrafiken trafikerar Aspelunds industriområde (Bäckaskogsvägen) med två turer per vardagsdygn.

Landsortstrafiken (linje 320 Skövde – Blikstorp – Korsberga – Hjo) angör en hållplats vid Bäckaskogsvägen, avståndet till planområdet är mellan 300 - 700 m. Turtätheten är ca 6 turer i vardera riktningen under vardagar.

Parkering

Parkering för anställda och besökare skall tillgodoses på kvartersmark. Tomtplaneringen skall utformas så att leveranstrafik och fordonstrafik inte behöver stanna eller backa på gatumark.

Väster om planområdet finns en minneslund för husdjur. I anslutning till korsningen Aspelundsvägen och befintlig gång- och cykelväg mot Volvo Östra finns en parkering för besökare till minneslund, parkeringen ligger inom allmän platsmark och har betecknats som parkering.

MILJÖBESKRIVNING

Någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte bedömts vara nödvändig att upprätta för detaljplanen eftersom den planerade utbyggnaden inom planområdet inte kommer att utsättas för eller innebära en betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med naturresurser.

Störningar

Kommunens avfallsanläggning Risängen, en återvinningscentral och Skaraborgs Miljöhanterings miljöstation ligger ca 200 m söder om planområdet. Enligt publikationen "Bättre plats för arbete" utgiven av Boverket m.fl. anges 200 m som ett riktvärde för skyddsavstånd mellan bostäder och miljöstationer, mottagningsstationer för miljöfarligt avfall m.m. Miljöstationen kommer därför inte att innebära några begränsningar för verksamheten inom planområdet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i ett PM daterat 1989-12-15 angivit principerna för lokalisering av industri mot mer miljöstörande industri, skyddsavståndet skall vara 75 % av rekommenderat skyddsavstånd industri – bostäder. Vissa delar av avfallsanläggningen ligger inom 375 meter (75 % av rekommenderat skyddsavstånd 500 meter) t.ex. området för tippning av industriavfall.

Hushållsavfallet som tidigare deponerades på avfallsanläggningen omlastas till täckta containrar för vidarebefodran till Linköpings förbränningsanläggning. Deponigas och lakvatten från deponierna omhändertas, lakvattnet samlas i ett utjämningsmagasin och pumpas till kommunens spillvattensystem, deponigasen används för uppvärmning i en närliggande kommunal fastighet.

På grund av närheten till avfallsanläggningen begränsas verksamheterna inom området till verksamheter som inte är personalkrävande, hanterar livsmedel m.m. Lämpligheten att etablera en viss verksamhet inom planområdet kommer att bedömas i samband med markupplåtelse och bygglovansökan.

De störningar från avfallsanläggningen som kan uppkomma är dammbildning, trafikbuller i samband med transporter, m.m. För att minimera eventuella problem rekommenderas att ventilationsintag och personalutrymmen i fastigheterna placeras mot norr.

För att minska dammpåverkan har ett krav på trädplantering utmed Aspelundsvägen införts i detaljplanen.

För industrifastigheter inom planområdet gäller att verksamheten inte skall innebära störningar för boende i ett befintligt villaområde som ligger ca 250 meter nordväst om området.

Miljö kvalitetsnorm

Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område som kan utgöras av en eller flera kommuner, sjö eller vattendrag, län, mm.

Regeringen har i en förordning (1998:897) utfärdat miljö kvalitetsnormer för luft beträffande kvävedioxid, svaveldioxid och bly. Högsta tillåtna värden för svaveldioxid och bly gäller från 1999-01-01. Kvävedioxidnormerna träder i kraft 2005-12-31.

Enligt Naturvårdsverket uppfyller den svenska tätortsluften numera blynormerna med bred marginal och svaveldioxidnormerna överskrids bara i en kommun i Sverige som har problem med utsläpp från en sulfittmassafabrik. Mätningar visar att kvävedioxidhalterna ligger nära gränsvärdet vid hårt trafikerade gator i Stockholm och Göteborg, men man beräknar att införandet av katalytisk avgasrening innebär att kvävedioxidnormerna bör kunna uppfyllas när de träder i kraft.

Med stöd av ovanstående bedömer vi att någon speciell utredning inte krävs för att redovisa om miljö kvalitetsnormerna uppfylls för planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Planområdet ansluts till befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar i norra delen av planområdet. Spillvattenledningen går till Grönedals pumpstation (Varolavägen). Ledningarna har tillräcklig kapacitet för anslutningen.

VA- ledningarna ligger inom allmän platsmark förutom i kvarterets västra del där ledningarna berör fastigheten Karlslund 1. Ledningarna är säkrade genom u-områdesbestämmelse och ledningsrätt är upplåten.

Dagvatten från kvartersmark skall avledas till befintligt dike i norra delen av planområdet. Diket har en låg vattenhastighet och omges av rik markvegetation som innebär att diket kommer att fungera som utjämnare av dagvattenflödet. Diket mynnar i Svesån ca 700 meter österut. Så lite hårdgjorda ytor som möjligt bör eftersträvas inom kvartersmarken för att minimera mängden dagvatten till diket.

Dagvattenavrinningen från gatumark sker genom befintliga vägdiken.

Värme

Byggnaderna inom området uppvärms individuellt. Värmesystemen skall vara vattenburna så att anslutning till fjärrvärmenätet kan ske. Framtida fjärrvärmeledningar avses att anläggas inom kvartersmark utmed Aspelundsvägen. I planförslaget finns u-områdesbestämmelse angiven för att säkra framtida ledningsrätt.

Tele

Befintliga telekablar inom området är inmätta och ligger inom allmän platsmark HUVUDGATA och NATUR, förutom vid kvarterets västra gräns där kablarna ligger i u-område inom fastigheten Karlslund 1.

El

Planområdet skall anslutas till Skövde kommuns elnät. En transformator finns i planområdets västra del. Ett område för ytterligare en transformator har avsatts i planförslaget om elbehovet inom området inte kan tillgodoses genom den befintliga transformatorstationen. Befintliga elkablar ligger inom gatumark och kräver inte u-områden.

Avfall

Sophanteringen skall utformas enligt gällande normer. Avfallshanteringen skall utformas så att återvinning mm kan ske. Frågan kommer att bevakas i samband med bygglovprövningen.

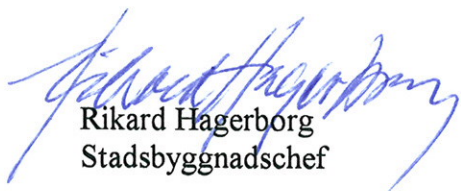
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

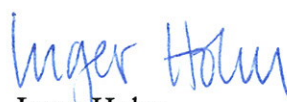
Genomförandetiden föreslås att bli femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Beträffande fastighetsbildning, avtal mm hänvisas till genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med detaljplanen har följande deltagit: Peter Nyström, stadsingenjörskontoret, Bo Hermansson, tekniska kontoret, Sören Jenefeldt, stadskansliet och John Engström, miljö- och hälsoskyddskontoret.


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Inger Holm
Planingenjör

Antagen BN 2000-06-08
Laga kraft BN 2000-07-31



Detaljplan för

Kv KARLSLUND mm

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Skövde kommun

Datum : 2000-03-09

Planförfattare: Stadsbyggnadschef Rikard Hagerborg
Planingenjör Inger Holm

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Planprocessen är indelad i tre skeden:

- Samrådsskede
- Utställningsskede
- Antagandeskede

Byggnadsnämnden beräknas antaga detaljplanen i april 2000.

Under utställningstiden kommer berörda kommunala nämnder och styrelser att behandla detaljplanen.

Planutställningen beräknas bli under tre veckor i mars/april 2000.

Markförvärv

Planförslaget medför inga kommunala markförvärv, all mark som avses för industriändamål och allmän platsmark ägs av Skövde kommun, förutom fastigheten Karlslund 2 som är privatägd och ägs av Rondellen AB.

För den del av fastigheten Skövde 5:255 som ingår i planförslaget finns avtal om brukningsmedgivande.

VA-ledningar

Planområdet kommer att anslutas till befintliga kommunala VA-ledningar i norra delen av området. Kapaciteten på vatten- och spillvattenledningarna är tillräckliga. Dagvatten leds till befintligt dike i norra delen av planområdet. Anslutningspunkter anvisas av tekniska kontoret och ledningarnas läge och plan kommer att framgå av nybyggnadskartan.

Värme

Fastigheterna inom området uppvärms individuellt. Värmesystemen skall vara förbereda så att anslutning till fjärrvärmenätet kan ske. Framtida fjärrvärmeledningar avses att anläggas inom kvartersmark utmed Aspelundsvägen.

Elförsörjning

Planområdet skall anslutas till kommunens elnät. I planförslagets västra del har mark reserverats för en ny transformatorstation.

Gator

Planområdet angörs från Aspelundsvägen (väg 2889) som i sin helhet är utbyggd. Vid en etablering inom området skall in- och utfarterna fram till kvartersgränsen byggas.

Naturområde

Befintlig trädallé som finns i planområdets östra del har i planförslaget betecknats med bevarandebeteckning och skötselföreskrift att uppväxande sly under kronomfånget röjes.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid upphör 15 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Skövde kommun svarar för att servisledningar för VA och el blir anlagda samt att in- och utfarterna från Aspelundsvägen till kvartersgränsen byggs. Om sprinkleranläggning krävs ansvarar exploatören för merkostnaden. Skövde kommuns tekniska kontor ansvarar för att skötsel av naturområdet genom röjning mm utförs.

Huvudmannaskap

Skövde kommun är huvudman för allmän platsmark. Kommunen är väghållare för Aspelundsvägen (väg 2889).

AVTAL

Stadskansliets mark- och exploateringsavdelning kommer att upprätta erforderliga avtal.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget möjliggör bildandet av två eller eventuellt fler fastigheter för industriändamål. Den gemensamma utfarten till Aspelundsvägen inrättas som en gemensamhetsanläggning för berörda fastigheter. Anläggningen är av väsentlig betydelse för dessa, då utfartsförbud i söder omöjliggör utfart åt detta håll.

Inom planområdet avses två fastigheter att bildas för transformatorstationer.

I planrådets västra del (inom kvartersmark) finns befintliga kommunala VA-ledningar och telekablar som är tryggade genom ledningsrätt.

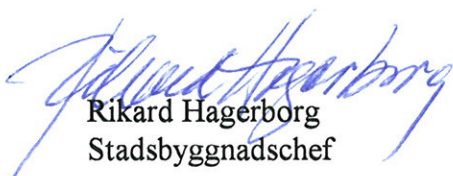
Behov av att upprätta fastighetsplan föreligger inte då kommunen äger all exploateringsmark.

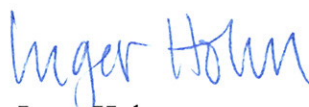
EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för teknisk försörjning i samband med genomförandet av detaljplanen kommer att täckas av intäkter från markupplåtelse samt anslutningsavgifter för va och el enligt gällande taxor och bestämmelser.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna genomförandebeskrivning har bl a följande deltagit: Peter Nyström, stadsingenjörskontoret och Sören Jenefeldt, stadskansliet.


Rikard Hagerborg
Stadsbyggnadschef


Inger Holm
Planingenjör

Antagen BN 2000-06-08
Laga kraft BN 2000-07-31