

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1964:1

Utgiven av kommunalborgmästaren

By 65 7

B e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen
för vissa områden inom Ronneby stad "Riksväg 15",

antagna av stadsfullmäktige den 30 okt. 1962, § 125, och fastställda av länsstyrelsen den 18 dec. 1963 jämlikt 108 § byggnadslagen. Området är utmärkt å en av stadsarkitekten A. Edblad i september 1959 upprättad och av stadsingenjören Singo Nyström i augusti 1963 reviderad karta med därå angivna bestämmelser.

Beskrivning.

Läge m. m.

Planområdet, vars storlek är c:a 50 ha, ligger invid stadens norra gräns mellan Ronnebyån i väster och Skärsjön i öster och på ett avstånd av c:a 1 km från stadens centrum.

Gällande planer och fastighetsindelning.

För det av planförslaget berörda området finnes en av Länsstyrelsen den 29/5 1940 fastställd byggnadsplan. Denna, som tillkom under den tid då

området var beläget inom Ronneby landskommun, är dock, med hänsyn till dess ringa hänsynstagande till den bergbundna terrängen och lutningsförhållandena, icke möjlig att ekonomiskt genomföra.

I söder gränsar planområdet delvis till det s. k. Rydéniska området, för vilket stadsplan fastställts av Kungl. Maj:ts beslut den 17/5 1946, vilken stadsplan delvis ändrats genom Kungl. Maj:ts beslut den 6/5 1949, och delvis till område, som innefattas i en den 30/11 1945 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan, den s. k. Kallingsvägsträckningen.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse.

Planområdet är till övervägande delen mycket kuperat och utgöres till huvuddelen av skogbevuxna bergspartier med enstaka bergskullar och med lutning av terrängen såväl mot Ronnebyn som mot Skärsjön. Endast smärre ytor med plan, odlad mark förekommer i områdets centrala del utmed vägen Ronneby—Kallinge. I detta parti ligger även den enda inom planområdet förekommande bebyggelsen, ett trettiofem villabyggnader, som regel uppförda i en våning med inredd vind och avsedda för en familj.

Befintliga vägar m. m.

Mitt genom området löper i riktning norr—söder allmänna vägen Ronneby—Kallinge. Inom bebyggelseområdet i söder finnes vissa lokalgator med en bredd av c:a 7 m. I övrigt saknas vägar inom området.

Den befintliga bebyggelsen är ansluten till stadens vattenlednings- och avloppsnät.

Planförslaget.

Ett av vägförvaltningen i länet framlagt förslag till arbetsplan för ny sträckning av riksväg nr 15 norr om staden ävensom föreslagen trafikplats vid Kallingsvägen kommer att taga i anspråk avsevärd del av marken i centrum av planområdet. Den byggnadsfria zon, som krävs utmed riksvägens sidor, medför att de mindre delar av det ursprungliga byggnadsplanområdet, som möjligen kunnat bebyggas, tagas i anspråk för riksväg, trafikplats och skyddszon för vägen. De förhållandevis små ytor, som teoretiskt kunna återstå för bebyggelse skulle kräva oproportionellt långa och kostsamma väg- och ledningssträckor. Därtill kommer att de områden, som ligga i lutning mot

Ronnebyån i väster och Skärsjön i öster måste förses med pumpverk för avlägsnandet av avloppsvattnet.

I planförslaget, som utarbetats på grundval av vägförslaget har med hänsyn till vad ovan anförts endast kunnat bibehållas den bebyggelse, som redan finnes inom området. Därtill har i förslaget inlagts ett med tanke på trafiken till och på riksvägen erforderligt område för beträning av motorfordon.

Gator.

Inom planområdet förekommer praktiskt taget inga andra vägar än de befintliga samt den föreslagna riksvägen med tillfarter.

Utöver dessa förekommer endast en kort förbindelseled mot sydväst för att förbinda norra delen av "Rydenska området" med Kallingevägen och med riksvägen.

Till förslaget höra byggnadsplanebestämmelser.

Ronneby i september 1959.

Anders Edblad
Arkitekt S.A.R.

Tillägg till beskrivningen.

Planförslaget.

Med anledning av Vägförvaltningens yttrande av den 18/2 1963 samt länsarkitektens och överlantmätarens yttrande av den 6 respektive 4 mars 1963, har vissa ändringar i planförslaget utförts.

Ändringarna innebär att vägområdet för riksvägen givits sådan bredd att detsamma kan medgiva utförande av 4-filig väg. Vidare har trafikplatsens utformning för högertrafik överförs till planförslaget samt vägområdet i erforderlig utsträckning försetts med gränslinjer över vilka för fordonstrafik användbar förbindelseled icke må anordnas.

Därjämte har i det ursprungliga planförslaget redovisade Tm-området helt utgått.

Bestämmelser.

Till förslaget höra de stadsplanebestämmelser som äro tecknade å kartan:

Förslaget har tillkommit för att möjliggöra den nya dragningen av riksväg nr 15 över norra delen av Ronneby stads område.

För planområdet skola i övrigt gälla de byggnadsplanebestämmelser, vilka i av länsstyrelsen den 29/5 1940 fastställd byggnadsplan gälla för lika betecknade områden.

De av Arkitekt Edblad upprättade bestämmelserna dagtecknade i sept. 1959 upphäves med undantag för § 1:

"För planområdet skola, utöver vad här nedan angives, gälla de byggnadsplanebestämmelser, vilka i av länsstyrelsen den 29/5 1940 fastställd byggnadsplan gälla för lika betecknade områden."

Ronneby den 13/8 1963.

I tjänsten:

S. Nyström

Stadsingenjör.

Att detta tillägg antagits av byggnadsnämnden i Ronneby den 24 oktober 1963, § 317, betygar

Ronneby den 25 okt. 1963.

Erik Nordblom

Byggnadsnämndens ordf.

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1964:1

Utgiven av kommunalborgmästaren

By 65 *7*

B e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen
för vissa områden inom Ronneby stad "Riksväg 15",

antagna av stadsfullmäktige den 30 okt. 1962, § 125, och fastställda av länsstyrelsen den 18 dec. 1963 jämlikt 108 § byggnadslagen. Området är utmärkt å en av stadsarkitekten A. Edblad i september 1959 upprättad och av stadsingenjören Singo Nyström i augusti 1963 reviderad karta med därå angivna bestämmelser.

Beskrivning.

Läge m. m.

Planområdet, vars storlek är c:a 50 ha, ligger invid stadens norra gräns mellan Ronnebyån i väster och Skärsjön i öster och på ett avstånd av c:a 1 km från stadens centrum.

Gällande planer och fastighetsindelning.

För det av planförslaget berörda området finnes en av Länsstyrelsen den 29/5 1940 fastställd byggnadsplan. Denna, som tillkom under den tid då

området var beläget inom Rnoneby landskommun, är dock, med hänsyn till dess ringa hänsynstagande till den bergbundna terrängen och lutningsförhållandena, icke möjlig att ekonomiskt genomföra.

I söder gränsar planområdet delvis till det s. k. Rydéniska området, för vilket stadsplan fastställts av Kungl. Maj:ts beslut den 17/5 1946, vilken stadsplan delvis ändrats genom Kungl. Maj:ts beslut den 6/5 1949, och delvis till område, som innefattas i en den 30/11 1945 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan, den s. k. Kallingevägsträckningen.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse.

Planområdet är till övervägande delen mycket kuperat och utgöres till huvuddelen av skogbevuxna bergspartier med enstaka bergskullar och med lutning av terrängen såväl mot Ronnebyån som mot Skärsjön. Endast smärre ytor med plan, odlad mark förekommer i områdets centrala del utmed vägen Ronneby—Kallinge. I detta parti ligger även den enda inom planområdet förekommande bebyggelsen, ett trettiotal villabyggnader, som regel uppförda i en våning med inredd vind och avsedda för en familj.

Befintliga vägar m. m.

Mitt genom området löper i riktning norr—söder allmänna vägen Ronneby—Kallinge. Inom bebyggelseområdet i söder finnes vissa lokalgator med en bredd av c:a 7 m. I övrigt saknas vägar inom området.

Den befintliga bebyggelsen är ansluten till stadens vattenlednings- och avloppsnät.

Planförslaget.

Ett av vägförvaltningen i länet framlagt förslag till arbetsplan för ny sträckning av riksväg nr 15 norr om staden ävensom föreslagen trafikplats vid Kallingevägen kommer att taga i anspråk avsevärd del av marken i centrum av planområdet. Den byggnadsfria zon, som krävs utmed riksvägens sidor, medför att de mindre delar av det ursprungliga byggnadsplaneområdet, som möjligen kunnat bebyggas, tagas i anspråk för riksväg, trafikplats och skyddszon för vägen. De förhållandevis små ytor, som teoretiskt kunna återstå för bebyggelse skulle kräva oproportionellt långa och kostsamma väg- och ledningssträckor. Därtill kommer att de områden, som ligga i lutning mot

Ronnebyån i väster och Skärsjön i öster måste förses med pumpverk för avlägsnandet av avloppsvattnet.

I planförslaget, som utarbetats på grundval av vägförslaget har med hänsyn till vad ovan anförts endast kunnat bibehållas den bebyggelse, som redan finnes inom området. Därtill har i förslaget inlagts ett med tanke på trafiken till och på riksvägen erforderligt område för beträning av motorfordon.

Gator.

Inom planområdet förekommer praktiskt taget inga andra vägar än de befintliga samt den föreslagna riksvägen med tillfarter.

Utöver dessa förekommer endast en kort förbindelseled mot sydväst för att förbinda norra delen av "Rydenska området" med Kallingevägen och med riksvägen.

Till förslaget höra byggnadsplanebestämmelser.

Ronneby i september 1959.

Anders Edblad
Arkitekt S.A.R.

Tillägg till beskrivningen.

Planförslaget.

Med anledning av Vägförvaltningens yttrande av den 18/2 1963 samt länsarkitektens och överlantmätarens yttrande av den 6 respektive 4 mars 1963, har vissa ändringar i planförslaget utförts.

Ändringarna innebär att vägområdet för riksvägen givits sådan bredd att detsamma kan medgiva utförande av 4-filig väg. Vidare har trafikplatsens utformning för högertrafik överförs till planförslaget samt vägområdet i erforderlig utsträckning försetts med gränslinjer över vilka för fordonstrafik användbar förbindelseled icke må anordnas.

Därjämte har i det ursprungliga planförslaget redovisade Tm-området helt utgått.

Bestämmelser.

Till förslaget höra de stadsplanebestämmelser som äro tecknade å kartan:

Förslaget har tillkommit för att möjliggöra den nya dragningen av riksväg nr 15 över norra delen av Ronneby stads område.

För planområdet skola i övrigt gälla de byggnadsplanebestämmelser, vilka i av länsstyrelsen den 29/5 1940 fastställd byggnadsplan gälla för lika betecknade områden.

De av Arkitekt Edblad upprättade bestämmelserna dagtecknade i sept. 1959 upphäves med undantag för § 1:

"För planområdet skola, utöver vad här nedan angives, gälla de byggnadsplanebestämmelser, vilka i av länsstyrelsen den 29/5 1940 fastställd byggnadsplan gälla för lika betecknade områden."

Ronneby den 13/8 1963.

I tjänsten:

S. Nyström

Stadsingenjör.

Att detta tillägg antagits av byggnadsnämnden i Ronneby den 24 oktober 1963, § 317, betygar

Ronneby den 25 okt. 1963.

Erik Nordblom

Byggnadsnämndens ordf.