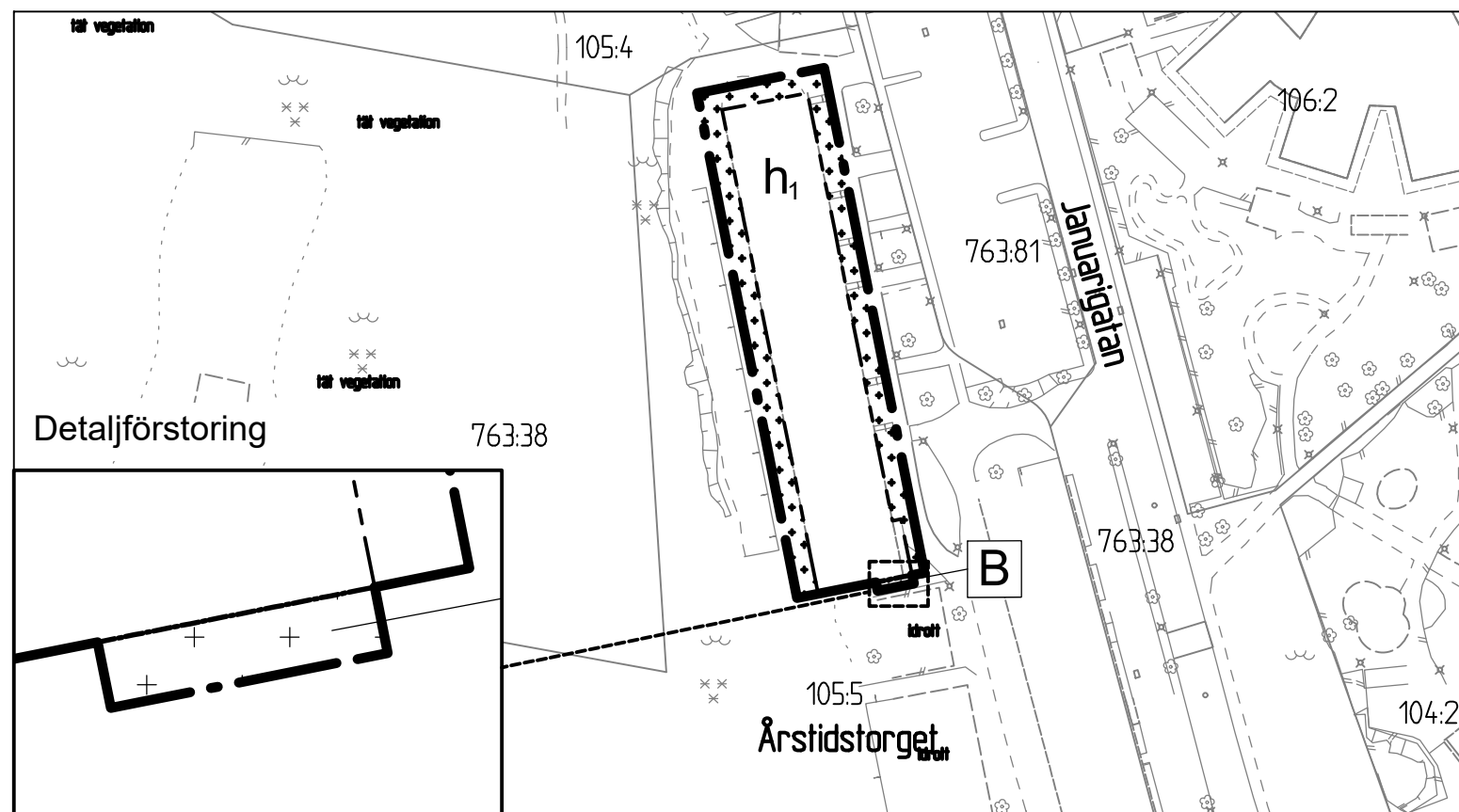
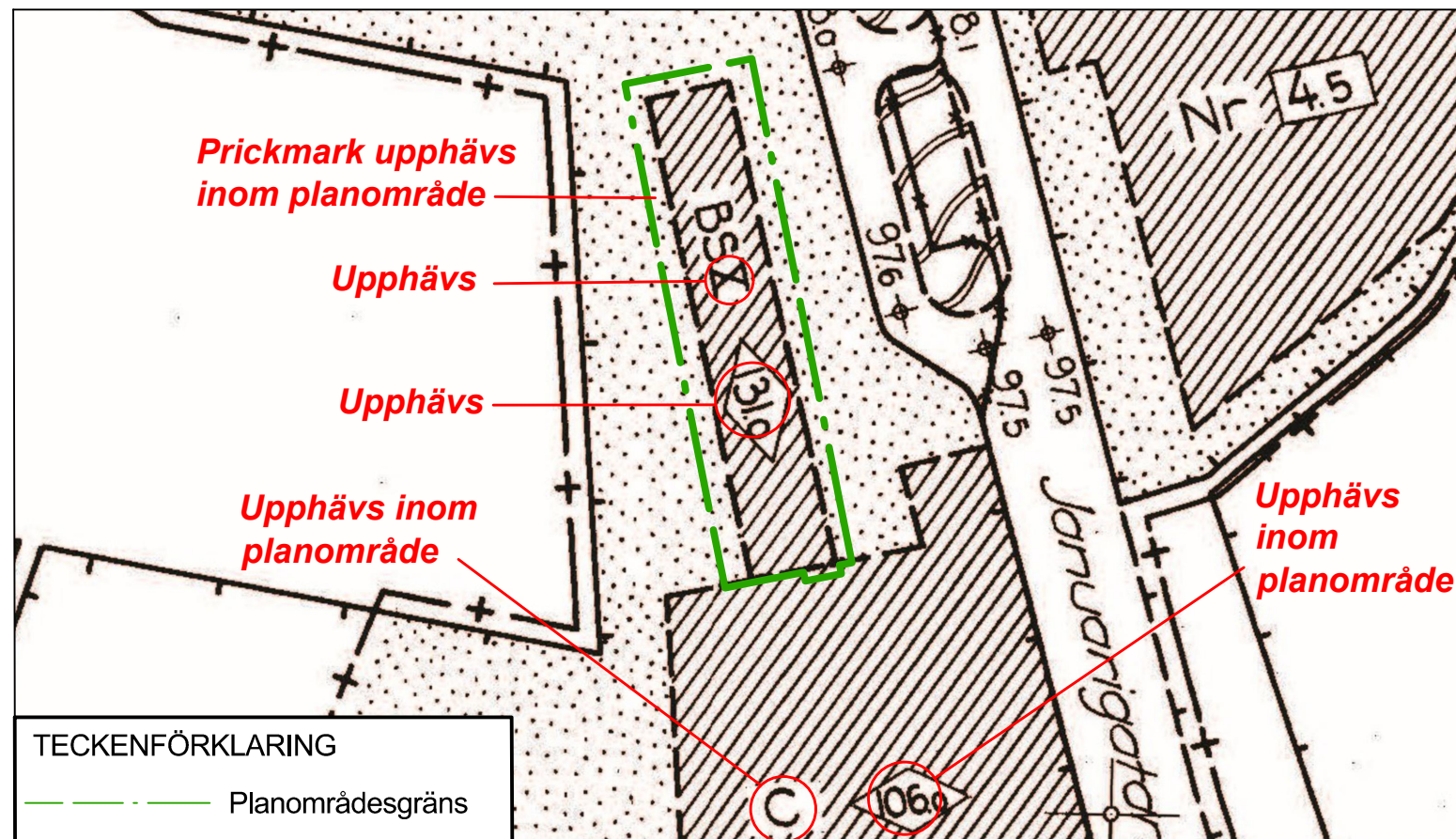
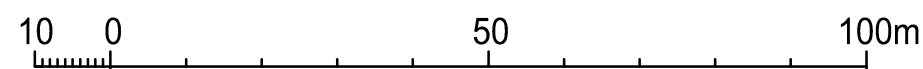




Cadritad av: My Andreasson



Komplettering av PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Underliggande detaljplan ska läsas jämsides med ändringen.

Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan 1480K-II-2789. För området gäller även underliggande tomtindelning 1480K-III-4796.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | |
|---|----------|
| B | Bostäder |
|---|----------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får endast försees med skärmtak och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|-------|---|
| h_1 | Högsta nockhöjd är 125.0 meter över angivet nollplan. |
|-------|---|

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/
höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de
avvikelser som redovisats i beteckningarna.

BESLUT

Diarienummer SBF-2023-00526

Planstart	2022-08-30
-----------	------------

Antagande	<u>2025-09-23 §551</u>
-----------	------------------------

Laga kraft	<u>2025-10-27</u>
------------	-------------------

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-11-01

PLANHANDLINGAR

- komplettering av plankarta med bestämmelser
- komplettering av planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande



 Göteborgs
Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ändring av del av stadsplan för bostäder vid
Januariqatan inom stadsdelen Kortedala

Göteborg 2025-03-17, rev. 2025-07-08

Björn Fallström
Enhetschef detaljplan nordost

My Andreasson
Planarkitekt