

BESTÄMMELSER

Tillhörande

Förslag till byggnadsplan för del av VÄRMDÖVIK 1¹ m.fl.

(Skeppsdalströmsområdet)

i Värmdö socken och kommun
av Stockholms län.

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDEING

- Mom. 1. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Ri betecknat område får användas endast för golfbana. På området får även uppföras för banans skötsel och användning erforderliga byggnader.
- Mom. 3. Med V betecknat område utgör vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 4. Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bad- och båtbyggor.
- Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- Mom. 6. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får icke bebyggas annat än med sjöbodar.

§ 2. STORLEK Å TOMTPLATS

- Mom. 1. Tomtplats må ej givas mindre areal än 2000 kvm. I den mån gemensamt vatten och avlopp anordnas må tomtstorlekarna, där så befinnes lämpligt, minskas till 1600 kvm.

§ 3. BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

- Mom. 1. Å med BF betecknat område får på varje tomtplats endast en huvudbyggnad uppföras. Undantag utgör tomtplats kring Viks gård, där annex- och flygelbyggnader även får uppföras.
- Mom. 2. Å med BF betecknat område får på varje tomtplats byggnaders sammanlagda yta upptaga högst 150 kvm totalt med uthus, dock må Byggnadsnämnden tillåta större byggnader inom tomter med areal överstigande 3000 kvm.

§ 4. BYGGNADS LÄGE

- Mom. 1. Huvudbyggnad bör ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.
- Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 5. VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning samt inredd vind.

§ 6. BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m över angränsande mark, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 3 meter, räknat till taknock. Byggnadsnämnden må dock medgiva mindre avvikelser där markförhållandena så påkallar.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 meter.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgeva att sommarrum inredas där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

§ 8. ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Stockholm i september 1964

ARKITEKTFIRMA S.B. JOHNSON A/B

Sten Jonson
Ark.SAR

Härmed bestyrkes att de näs handling tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges beslut av den 26/10 1964 § 92

Norra Värmdö den / 19

Henry Molund
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

