

Tillhör kommunfullmäktiges

1 Norrtälje kommun beslut

1986-04-29 § 90

Margareta Stensaeus

Margareta Stensaeus
Förvaltningsassistent

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av SKEBOBRUK (Skebo 1:146 m fl fast) i Ununge socken

Området är beläget i den centrala delen av Skebobruks samhälle och omfattar marken mellan riksväg 76 och den gamla bebyggelsen vid "Bruksgatan" från Smedsvägen i norr till Allén (Herrgårdsvägen) i söder.

Norra delen av planområdet ingår i ett av kommunfullmäktige i november 1978 antaget byggnadsplaneförslag, sedermera fastställt 1979-12-05. Den öppna marken söder därom är ej tidigare planlagd om man undantar den styckningsplan som finns sedan 1928 och som ändrats flera gånger under 30-talet.

Kommunen äger Skebo 1:142 samt har träffat avtal om förvärv av ca 2,4 ha mark söder och öster om denna fastighet. Den kommunala marken föreslås att få användas för uppförande av hyreslägenheter i form av tvåvånings markbostäder i bostadsbolagets regi närmast öster och söder om Hammarvägen. Tillhörande parkering har förlagts mellan bostadshusen och riksvägen. Bebyggelsen avses att uppföras i två etapper av vilka den norra redan är färdigprojekterad med iakttagande av anpassning till den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsemiljön i samhället. Uppvärmning av projektet föreslås ske genom jordvärme från rör förlagda i parkmarken närmast öster om kvarteret. Mark har reserverats för eventuell bullervall närmast riksvägen.

Någon ytterligare bebyggelse föreslås ej att få uppföras inom planområdet utan det öppna landskapet öster om väg 76 bör av miljöskäl bibehållas obebyggt. Ett gångstråk från samhällets affär mot dess södra delar har illustrerats längs eller genom bostads-kvarteret och i anslutning till en befintlig kraftledning. Ett A-område har inlagts vid Skeboån för ett nytt vattenverk.

Samråd har vid förslagets upprättande skett med Konsumentföreningen Uppsala, fastighetskontoret, gatukontoret, bostadsbolaget och länsstyrelsens planenhet.

Norrtälje i september 1979

Ejörn Cederström
Ejörn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1986-04-29 § 90

Margareta Stensæus
Margareta Stensæus
Förvaltningsassistent

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av SKEBOBRUK (Skebo 1:146 m fl fast) i Ununge socken.

Vid samrådsremiss till länsstyrelsen i januari 1980 har man från planenheten anfört att antalet byggnader inom BqII-området och dessas utformning ej framgår av vare sig bestämmelser eller beskrivning. Den första etapp om 20 lgh, som bostadsbolaget avser att uppföra i sommar, omfattar två huskroppar jämte fyra små uthusbyggnader. Den andra etappen, som kanske byggs om några år, blir i princip lika stor. Anledning saknas att reglera denna bebyggelse mera i detalj än vad som angetts på kartan med maximerad byggnadsareal och byggnadshöjd. Biluppställning till bebyggelsen avses att ske inom Bg-området mellan kvarteret och väg 76 där möjlighet att bygga garage och/eller skärmtak regleras genom planbestämmelser. Hur dessa byggnader kommer att anordnas är idag omöjligt att ange varför en flexibel bestämmelse ansetts ändamålsenlig. Om garage ej kommer till stånd bör möjlighet finnas att kunna anordna en bullervall mot riksvägen om bullret därifrån skulle bli besvärande för bostäderna. Ev garage torde genom byggnadslovsgranskningen erhålla en ur miljösynpunkt acceptabel utformning utan att åsätta området formell q-beteckning.

Betr vad planenheten anför om barntillsynsfrågan i Skebo kan med hänvisning till "Gemensamma planeringsföresättningar 1981-85" anföras, att samhället är alltför litet för att ett daghem skulle vara motiverat. Tillsynen sker därför i familjedaghem och förskolebarn skjutsas till förskola i Hallstavik.

Förslaget har i februari 1980 kompletterats med höjdbestämmelser för G-område och utnyttjandegrad inom Bg-område. Föreskrift om särskild miljöhänsyn /q-beteckning/ föreslås införd inom BH-området väster om Hammarvägen.

Det har ej ansetts erforderligt att åsätta A- och Es-område någon höjdbestämmelse, vilket överensstämmer med förfarandet i den nyligen fastställda byggnadsplanen. Liksom i denna bör området närmast Skeboån ej omfattas av strandskydd.

Kommunens bostadsbolag och Konsumentföreningen Uppsala har vid samråd ej haft någon erinran mot planförslaget. Berörda grannar har ej haft någon erinran emot förslagsritningarna till bostadsbolagets planerade bebyggelse inom planområdet.

Norrtälje i februari 1980

Björn Cederström
Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

i Norrtälje kommun beslut
1986-04-29 § 90

Mats Persson
Förvaltningsassistent

Tillägg II till beskrivning tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av byggnadsplanen för del av SKEBOBRUK (Skebo
1:146 m fl fast) i Ununge socken

Vid revidering av förslaget i februari 1983 har gångvägssyste-
met i områdets södra del flyttats till ett västligare läge när-
mare riksvägen för att överensstämja med sträckningen av en
GC-väg söder om Allén - och väster om riksväg 76 - som föreslås
i ett 1982-83 upprättat byggnadsplaneförslag för ett område
"Norr om Skebobruks skola".

Vidare har i plankartan inlagts de av kommunens bostadsbolag
uppförda flerfamiljshusen öster om Hammarvägen och fastighets-
regleringarna i anslutning här till. För Konsumbutiken på Skebo
1:146 beviljades i mars 1982 en liten tillbyggnad på den östra
sidan i samband med ombyggnad av butiken i övrigt. Det tidigare
utställda förslaget föreslås reviderat så att utfart medges till
Smedsvägen från fastigheten i dess norra del, där en parkering
lätt kan anordnas.

Stadsarkitektkontoret i Norrtälje i februari 1983

Björn Cederström

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm

Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg III till beskrivning, november 1985

Sedan avtal träffats med berörda fastighetsägare om utbyggnad
av gång- och cykelvägen från Allén till Smedsvägen i ett läge
strax öster om riksvägen och med enbart infart från denna till
konsumbutiken men dubbelriktad anslutning till Smedsvägen, har
förslaget reviderats i enlighet härmed. Ett 25 meter långt rör-
räcke sätts upp mitt för butiken för att förhindra parkering
på gångvägen mitt för kundtrén. Gatukontoret har påbörjat ut-
byggnaden av gångvägen m m.

Tidigare illustrerad bullervall söder om affärstomten har bort-
tagits ur förslaget enligt vägförvaltningens önskemål. Eventuell
erforderlig bullerdämpning från riksvägen, där påbjuden max.-
hastighet numera är 50 km/h, kan åstadkommas av föreslagna
garagelängor och bullerplank mellan dessa. Avtal om detta får
träffas med byggherren, kommunens bostadsbolag, den dag bostads-
kvarterets södra del skall exploateras och byggnadslov sökas.

Stadsarkitektkontoret i Norrtälje i november 1985

Björn Cederström

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm

Sven-Olov Granholm
Planarkitekt