

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Kammerslyckan
Snöstorp
Halmstad;
uppgjort i mars 1974

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Området är ej tidigare planlagt. Det gränsar i väster till område för vilket gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10 november 1969. Områdets begränsning framgår av plankartan.

Terrängen utgöres av en kulle från vars topp marken sluttar med i huvudsak jämn lutning i alla riktningar. Kullen är på norra och östra sidan omgiven av lövskogspartier.

Planområdet föreslås bebyggas med huvudsakligen friliggande enfamiljshus för enskilt byggande. I områdets ytterkanter föreslås en gruppbebyggelse av sammanbyggda hus. Planen har illustrerats med 51 friliggande och 20 sammanbyggda hus. Tomtarealerna varierar mellan 700 och 850 m² för den friliggande bebyggelsen medan tomtstorlekarna för de sammanbyggda husen varierar mellan 500 och 650 m².

Biltrafikmatningen föreslås ske med en matargata i öst- västlig riktning vilken anslutes i väster till Prästvägen. Matargatan övergår efter 200 meters sträckning till entrégata. Från matargatan utgår entrégator mot söder. Entrégatorna har utformats som ringgator. Gångbanor utmed entrégatorna samlas upp i huvudstråk för gång- och cykeltrafik vilka inriktats mot Fylleåns omgivningar, Prästvägsområdet och Vallås centrum. Gång- och cykelstråket utmed matargatan skiljs från biltrafiken med en trädplanterad skiljeremsa. I anslutning till det södra gång- och cykelstråket har föreslagits lekplatser och bollplan. Omgivningarna är utmärkta strövområde. Parkeringsplatser för besökande har föreslagits i anslutning till matargatan och indragen i bebyggelsen vid två korsande entrégator. En transformatorstation föreslås i områdets södra del.

Vatten och avloppsfrågor har utretts av gatukontoret.

Halmstad den 20 mars 1974

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

Förslag till stadsplan för
Kammerslyckan
Snöstorp
Halmstad;
uppgjort i mars 1974.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Byggnadskvarter
Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.
- mom. 2. Specialområde.
Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.
- mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med förstugor, carportar och uthus.

§ 3

Byggnadssätt.

- mom. 1. På med F betecknat område skall huvudbyggnaden
uppföras fristående.
- mom. 2. På med S betecknat område skall byggnad upp-
föras i gräns mot granntomt där sådan gräns före-
kommer inom området. Byggnad får dock uppföras
indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas
vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt
bebyggande av kvarteret.

§ 4

Byggnads läge.

- mom. 1. Inom med F betecknat område får garage- och
uthusbyggnad läggas på ett avstånd av intill
2(två) meter från gräns mot grannfastighet.
- mom. 2. Inom med F och S betecknat område får garagebyggnad
ej läggas närmare gata än 5 (fem) meter.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

- mom. 1. På tomt som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad samt en garage- och uthus-
byggnad uppföras.

- mom. 2. På tomt som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och uthusbyggnader uppföras.
- mom. 3. På tomt som omfattar med F och S betecknat område får huvudbyggnad samt garage- och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 250 m².

§ 6

Våningsantal.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Halmstad den 20 mars 1974

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Olle Palm
Olle Palm
Arkitekt

1975-01-10

MB

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1975-01-15

NR P 47/74

Framställning om fastställelse av förslag till stadsplan för
Kammerslyckan, Snöstorp, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har 1974-08-29 antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och arkitekten Olle Palm i mars 1974 upprättat förslag till stadsplan för Kammerslyckan i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Landsantikvarien och vägförvaltningen har yttrat sig angående förslaget.

Det antecknas, att dagvattenavledning från planområdet enligt den till ärendet hörande vatten- och avloppsutredningen avses ske till Fylleån bl a genom en ledning som mynnar på motsatt sida om Fyllinge kvarn.

Med hänsyn till landskapsbilden samt för att allmänhetens möjligheter att utnyttja Fylleåns dalgång för friluftsliv inte skall begränsas i olämplig mån bör förslaget inte fastställas vad gäller planområdets sydöstra del, omfattande fem illustrerade tomter jämte viss mark för allmän plats.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen, dock att från fastställelsen undantages det område som på stadsplanekartan angivits med röd gränslinje.

Den föreslagna dagvattenledningen, utmynnande i Fylleån mitt emot Fyllinge kvarn, är olämplig med hänsyn till laxbeståndet i ån.

Länsstyrelsen förutsätter därför att dagvattnet avleds på annat och lämpligare sätt samt att samråd härom hålles med länsstyrelsen i samband med förslagets genomförande.

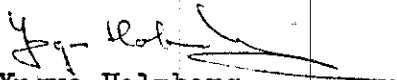
Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre

1975-01-10

11.082-2628-74

veckor från den dag beslutet meddelades. Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsen beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket landshövdingen Yngve Holmberg beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, t f naturvårdsdirektören Rune Frisén, bitr överlantmätaren Carl Hansson och t f länsarkitekten Jan Stenklint deltagit.


Yngve Holmberg


Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FEM, stadsingenjörskontoret, Rådhuset, 301 03 Halmstad
Halmstads gatukontor, Stationsg 48 A-B, 302 45 Halmstad
(jämte kopia av vägförvaltningens yttrande i ärendet)

Kopia MB, beslutsdagen, till

kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Lars Tullgren, Fyllinge kvarn, 305 90 Halmstad

Anslaget 1975-01-09