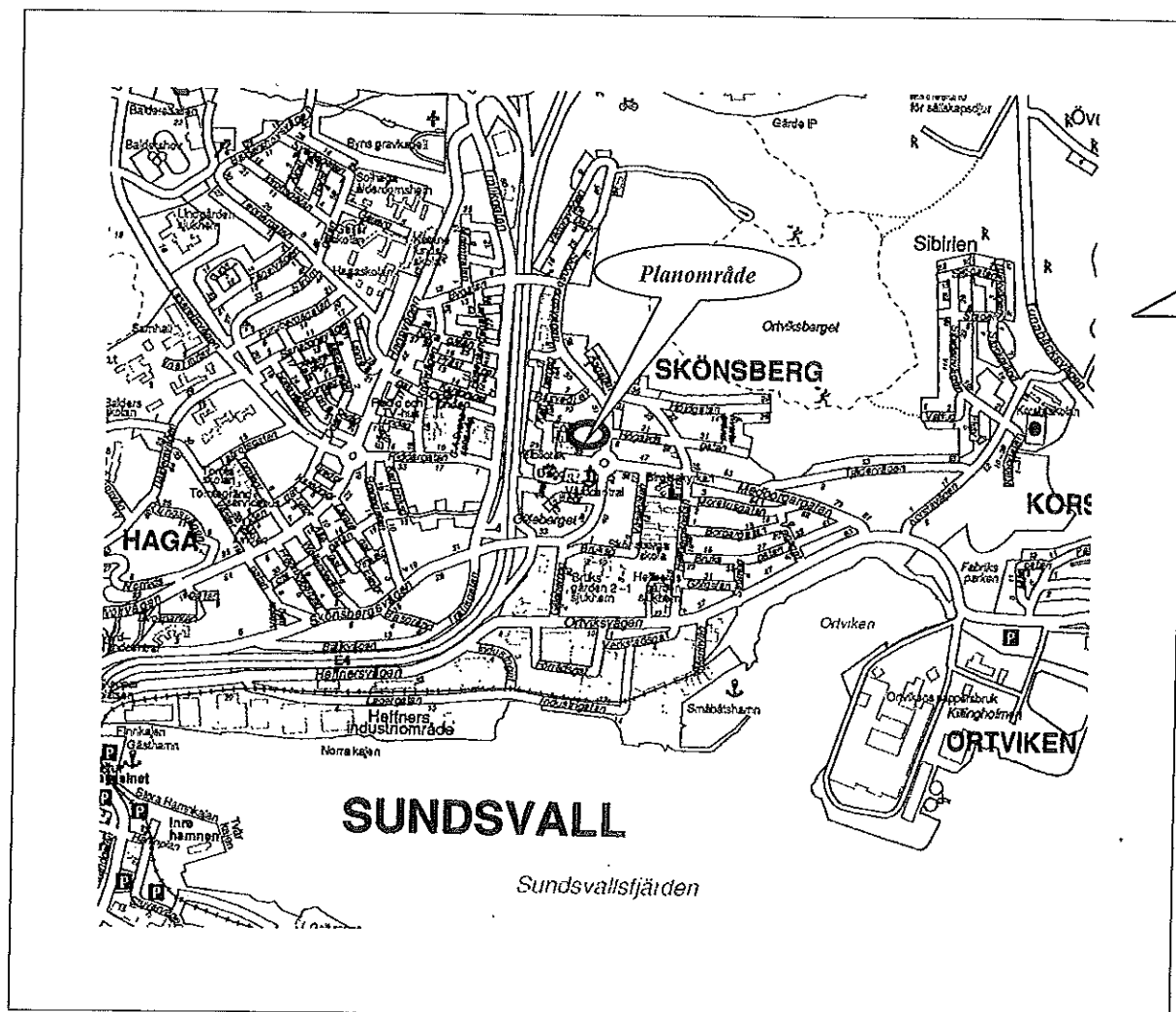




Antagande

Detaljplan för
del av Skönsbergs centrum
 Köpingen 3 m fl
 Skön, Sundsvalls kommun
 Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2002-05-15

Handläggare: Ann-Christin Stenström Tel 191334

- ☐ Program- och församråd
- ☒ Samråd / Underrättelse 27/5-20/6 2002
- ☐ Utställning
- ☒ Antagen av SBN 2002-09-09
- ☒ Laga kraft 2002-10-03



Tid Kl 14.15-15.15

Plats Kommunhuset rum 434

Beslutande
s Håkan Eriksson ordf
s K Lennart Andersson
s Leif Nilsson
s Sören Ullberg jäv § 225
s Inger Andersson
v Malkolm Groth
m T Lennart Andersson
kd Rune Hellgren
mp Arne Muhr
fp Gudrun Alexandersson
c Paul Silfwerarm

Ersättare
s Annica Sjödin
s Beatrice Einarsson
v Kim Ottosson jäv § 224

Övriga
Mats Westling Pernilla Berg, projektledare Norra Berget
Anita Edlund
Anders Bolin
Håkan Magnusson
Birgitta Grahn

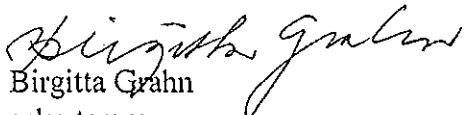
Protokollet omfattar §§ 218-231

Justerandes sign.

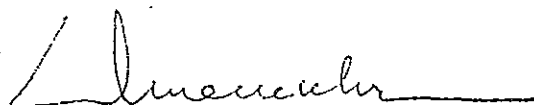
Utdragsbestyrkande



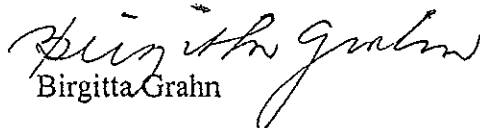
Justerat 2002-09-12


Birgitta Grahn
sekreterare


Håkan Eriksson
ordförande


Arne Muhr
justerare

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på
kommunens anslagstavla, kommunalhuset Norrmalmsgatan 4, Sundsvall
2002-09-12 betygar


Birgitta Grahn

§ 221

Dnr 00/857

**Detaljplan för del av Skönsbergs centrum, Köpingen
3 m fl, Skön****Bakgrund**

Stadsbyggnadskontoret har 2002-05-15 upprättat förslag till detaljplan för del av Skönsbergs centrum, Köpingen 3 m fl, Skön.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle till samråd under tiden 2002-05-27—06-20.

Beslutsunderlag

- * Stadsbyggnadskontorets skrivelse 14 augusti 2002 och planhandling.
- * Förslag till beslut enligt arbetsutskottets protokoll 22 augusti 2002, § 270

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanen antas.

Justerandes sign.



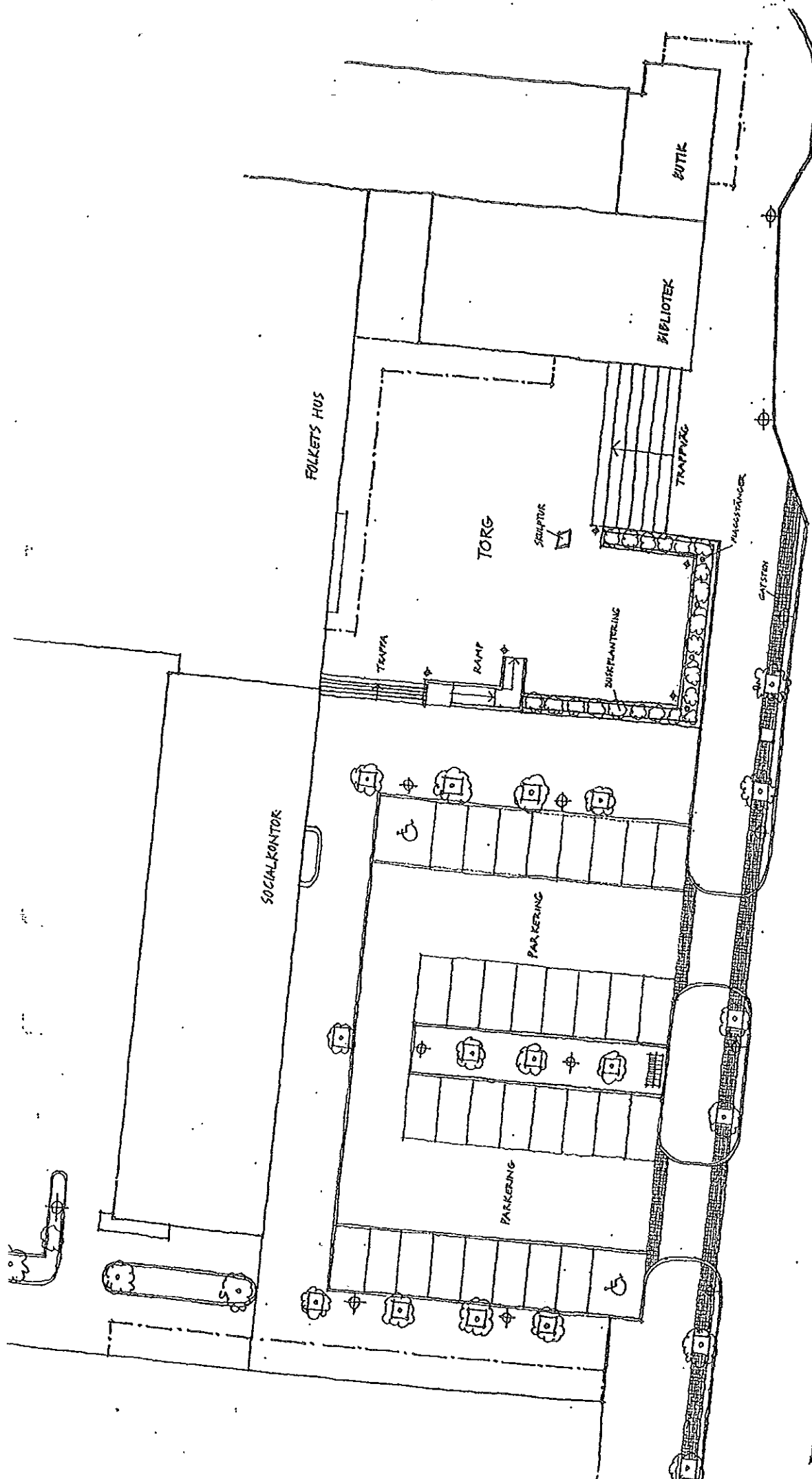
Utdragsbestyrkande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- * foto
- * illustration
- * plankarta med bestämmelser
- * planbeskrivning
- * genomförandebeskrivning
- * särskilt utlåtande
- * sändlista
- * fastighetsförteckning



Foto från 1960-talet
med föreslagen handikappramp



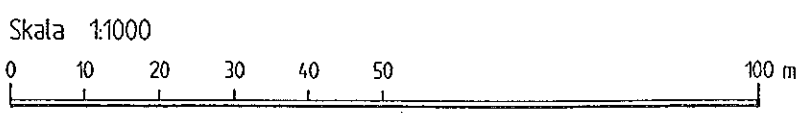
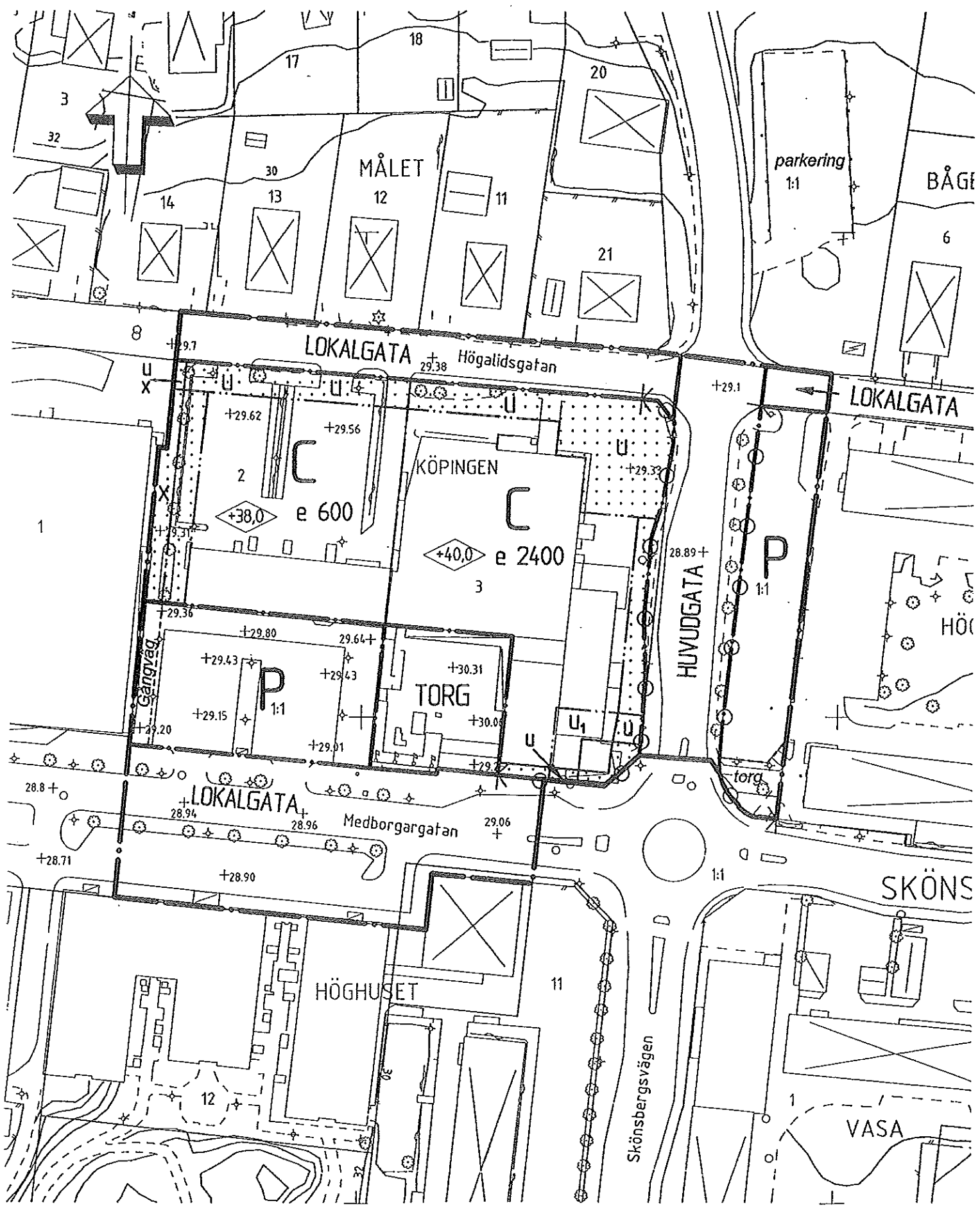
ILLUSTRATIONSKISS
TILL DETALJPLAN FÖR

DEL AV SKÖNBERGS CENTRUM

KÖPINGEN 3 MFL
SKÖNBERG, SONDSVALLS KOMMUN.

STADS BYGGNADSKONTORET 2002-05-15

0	5	10	15	20
---	---	----	----	----



PLANBESTÄMMELSER

19

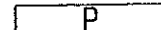
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

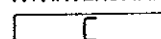
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

-  Trafik mellan områden
-  Lokaltrafik
-  Gångtrafik, handel och publik verksamhet
-  Parkering

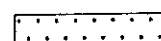
KVARTERSMARK

-  Centrum

UTNYTTJANDEGRAD

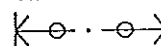
- e 000 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u₁ El-ledning som ligger under byggnad
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

-  Utfart får inte anordnas

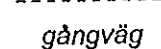
UTFORMNING

-  Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje
-  Illustrationstext

Detaljplan för

del av Skönsbergs centrum

Köpingen 3 m fl

Skönsberg, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2002-05-15

Jan Dahl
planchef

Ann-Christin Stenström
planingenjör



Detaljplan för
del av Skönsbergs centrum
Köpingen 3 m fl
Skön, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning och illustration.

PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att ändra användningssätt för torget framför Folkets Hus från kvartersmark till allmän platsmark. I övrigt anpassas planförslaget till rådande förhållanden.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet är beläget inom Skönsbergs centrum, mellan Medborgargatan och Högalidsgatan, ca 3 km nordost om Sundsvalls centrum.
Områdets areal är ca 1,5 ha.

Markägoförhållanden

Köpingen 3 är upplåten med tomträtt till Skönsbergs-Ortvikens Folkets Hus förening.
Höghuset 11 ägs av Mitthem AB.
Köpingen 2 och övrig mark som i huvudsak består av gatumark ägs av Sundsvalls kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Program, Miljökonsekvensbeskrivning

Planförslaget innebär endast små förändringar av den fysiska miljön. Av denna anledning har varken program eller miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Översiktsplanen

Enligt gällande översiktsplan från 1990, ligger planområdet inom Sundsvalls tätortsområde.

Detaljplaner

Planområdet ligger i huvudsak inom detaljplanen S 385, antagen 1965, som medger allmänt ändamål. I övrigt berörs planområdet dels av S 3595, antagen 1980, som medger gatumark och bostadsändamål och dels av S 3578, antagen 1977, som medger bostads- och handelsändamål.

Kommunala beslut i övrigt

Stadsbyggnadsnämnden har i december 2000 uppdragit till stadsbyggnadskontoret att ändra detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken består av huvudsakligen hårdgjorda ytor. En upprustning av Skönsbergs centrum pågår och är delvis genomförd. Här ingår markarbeten, trädplanteringar och nya belysningsstolpar samt en omarbetning av torgytan. På torget finns en skulptur i aluminium av Arne Jones, "Spiralreflex", som uppfördes 1960.

Geotekniska förhållanden

Enligt en geoutredning utförd av Herolfs ingenjörbyrå, 1969-08-05 består grunden av fyllning eller silt på 2-4 meter lös lera, därefter silt och morän. Befintliga byggnader är pålgrundlagda.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

På Köpingen 3 finns Folkets Hus, uppförd på 1960-talet. Byggnaden inrymmer bibliotek, ungdomsgård, konferens-, kontors-, kiosk-, och affärslokaler samt en matservering.

På Köpingen 2 finns en tegelbyggnad i två våningar, som inrymmer kontorslokaler.

Service

Planområdet är en del av ett stadsdelscentrum med ett rikt utbud av service, t ex vårdcentral, apotek, bank, medborgarkontor, bibliotek, affärer m m.

Tillgänglighet

Enligt gällande byggförfordning och plan- och bygglagen skall planområdet göras tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Skyddsrum

Fastigheten ligger utanför de riskområden inom vilka krav på skyddsrumsbbyggande ställs. Anmälan för skyddsrumsbeked enligt Plan- och bygglagen behöver ej göras.

Gator och trafik

Tillfart till planområdet sker från Medborgargatan och Högalidsgatan. Utfartsförbud föreslås mot Skönsbergsvägen.

Gångtrafik

I den västra delen av planområdet finns ett gångstråk, som sträcker sig från Högalidsgatan till Medborgargatan, mellan Hemköps byggnad och parkeringsområdet. I föreliggande planförslag skyddas detta stråk, se planbestämmelserna.

Kollektivtrafik

En busslinje, nr 1, trafikerar Skönsbergs centrum. Närmaste busshållplats ligger inom gångavstånd på Skönsbergsvägen.

Parkering, varumottagning

Inom Skönsbergs centrum finns parkeringsytor, avsedda dels för allmänt bruk och dels för verksamheter. Utöver dessa ytor finns en parkeringsyta norr om Högalidsgatan och öster om Skönsbergsvägen. På plankartan är ytorna redovisade med illustrationstexten, ***parkering***.

Varumottagning sker från Högalidsgatan.

Teknisk försörjning

Inom planområdet finns el- och teleledningar samt fjärrvärme.

Planområdet är anslutet till fjärrvärmenätet samt till kommunens vatten- och avloppsnät.

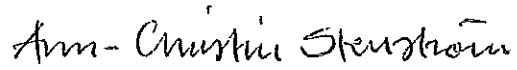
Det finns en elledning under den del av Folkets Hus-byggnaden, som ligger närmast Medborgargatan, se bestämmelsen **u₁** på plankartan. Elledningen förväntas ligga i rör.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Jan Dahl


Ann-Christin Stenström



Detaljplan för
del av Skönsbergs centrum
Köpingen 3 m fl
Skön, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft hösten 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Sundsvalls kommun, stadsbyggnadskontoret och fastighetskontorets utemiljö är ansvariga för skötsel och underhåll av alla ytor som ligger inom allmän platsmark, d v s parkeringsområden, gator och torg.

Sundsvalls kommun är ansvarig för alla åtgärder inom Köpingen 2.

Skönsbergs-Ortvikens Folkets Hus förening är ansvarig för alla åtgärder inom Köpingen 3.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar mm

Genom fastighetsreglering överförs område av Höghuset 11 utgörande gatumark i Medborgargatan samt områden av Köpingen 3 utgörande gatumark i Skönsbergsvägen respektive torg till kommunens gatufastighet Skönsberg 1:1. Vidare nybildas genom fastighetsreglering servitut avseende rätt till allmän gångtrafik till förmån för Skönsberg 1:1 inom x-område på Köpingen 2.

Rätten till allmänna underjordiska ledningar inom u- resp u1-område tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

STADSBYGGNADSKONTORET

Jan Dahl

Ann-Christin Stenström