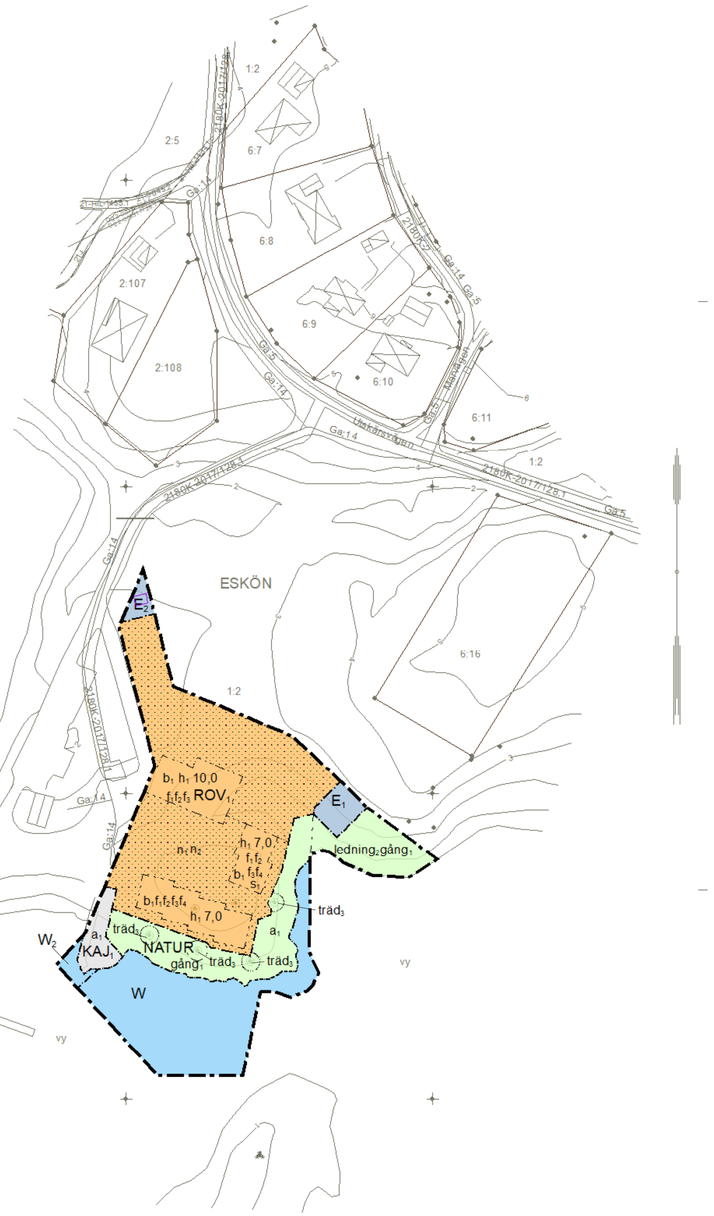
12:26

GRUNDKARTA
över fast. Del av ESKÖN 1:2, Esköhamn
Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE GÄVLE 2022-08-18 Rev. 2022-11-17 Rev. 2024-08-14

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT inmät/beräknad
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING/Ga
- OFFICIALSERVITUT/Axlbeteckning
- LEDNINGSRÄTT/Axlbeteckning
- AVTALSSERVITUT/ Axlbeteckning
- ESKÖN 1:2 TRAKTNAMN
- FASTIGHETSBETECKNING
- BOSTADSHUS FASAD
- UTHUS FASAD
- SKÄRMTAK FASAD
- STÖDMUR
- VÄG
- GÅNGSTIG
- VÄGTRUMMA
- STRANDLINJE Ortofoto 2021
- BRYGGOR inmätta 2022-11-16
- VATTENYTA
- HÖJDKURVOR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- TRÄD inmätta 2022-11-16
- BELYSNINGSSTOLPE/ELSTOLPE
- STENAR
- RUTNÄTSKRYSS



FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HMK-KA 2.2.3 D
SKALA 1:1000
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISKT OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV
Johanna Wallström-Andersson
Kart- och mätningsingenjör

FASTIGHETSRÄTTSLIGT GRANSKAD AV
Karin Linjer
Lantmäterichef

N

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala (A1): 1:1000

Dnr: 21SBN362

Detaljplan för del av

ESKÖN 1:2
Esköhamn

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle — GÄVLEBORGS LÄN

2024-08-14

Antagande
2025-05-12 KF

Laga kraft
2026-07-21

Sari Svedjeholm
Planchef

Petter Jonegård
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

KAJ_1	Servicekaj för båtar tillgänglig för allmän gångtrafik
NATUR	Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E_1	Enskild teknisk anläggning
ROV_1	Besöksanläggningar, Tillfällig vistelse, Småbåtshamn
E_2	Transformatorstation

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W	Vattenområde
W_2	Förtöjningsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

$gång_1$ Gångväg i grus får anläggas samt sittbänkar, grillplats o.dylikt.

$ledning_2$ Enskilda underjordiska ledningar får anläggas

$träd_3$ Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

s_1 Endast en lägenhet får användas som tillsynsbostad

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Ej upplag eller vinteruppställning av båtar

n_2 Gräns mellan kvartersmark och allmänplats NATUR ska markeras med en tydlig gräns

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f_4 Bebyggelsen ska utformas som gavelställda "sjöbodar"

f_2 Fasaden ska vara av faluröd träpanel

f_3 Tak ska utformas som liksidigt sadeltak

f_1 Tak ska vara av mörk papp eller mörk bandtäcktplåt eller tegelröda takpannor eller utav sedum

Utförande

b_1 Byggnad ska uppföras så att översvämmande vatten upp till +2,3 m (RH2000) inte skadar byggnadens konstruktion.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNING:

Trafikpåverkat dagvatten ska renas.

12:26