

Fastställt den 12/5 1964

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Druvan i Nybro stad. Upprättad i september 1964 av stadsarkitekt Sune Friström.

För området gäller av arkitekt SAR Poul Stampe i mars 1961 upprättad och av länsstyrelsen den 27. 1. 1962 fastställd stadsplan. Enligt denna stadsplan tillåts en bebyggelse om fem radhuslängor i nord-sydlig riktning och en radhuslänga i öst-västlig riktning.

Den föreslagna stadsplaneändringen innebär endast en omgruppering av radhuslängorna. Sålunda föreslås en gruppering av bebyggelsen kring tre gårdar vilket överensstämmer med de intentioner exploatören, ett allmännyttigt bostadsföretag, har. Hela det aktuella området disponeras av vederbörande bostadsföretag.

Ett område reserverat för underjordiska ledningar har bibehållits.

Fastställelse sökes å stadsplaneförslaget och till förslaget hörande stadsplanebestämmelser.

Nybro den 28/9 1964

SUNE FRISTRÖM
STADSARKITEKT

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret Druvan i Nybro stad. Upprättad i
september 1964 av stadsarkitekt Sune Friström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter ang. områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. I kvartersgräns som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Inom med Sr betecknat område får endast bostadshus i form av radhus uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Nybro den 28 september 1964


SUNE FRISTRÖM
STADSARKITEKT

K U N G Ö R E L S E

Härmed kungöres att ett av stadsarkitekt Sune Friström upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kv. D R U V A N i Nybro stad hålles tillgängligt för granskning å byggnadsnämndens expedition, Långgatan 4A, från och med den 12 oktober till och med den 4 november 1964.

Eventuella anmärkningar mot förslaget skola vara byggnadsnämnden tillhanda senast den 4 nov. 1964.

BYGGNADSNÄMNDEN