

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- PARK Parkmark
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största tillåtna byggnadsarea uttryckt i kvadratmeter.
- e₂ 00 Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader uttryckt i kvadratmeter.

FASTIGHETSSTORLEK

- d₁ Minsta storlek på fastighet är 700 kvm. På respektive fastighet får högst två bostäder inrymmas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus och garage inte föras med byggnader.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGTEKNIK

- Högsta byggnadshöjd
- Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning.
- Om bebyggelse intill fastighetsgräns inte begränsas av pickmark får området inom 3 m från fastighetsgräns bebyggas med en högsta nockhöjd 3,5 m.
- Byggnader som vid planens antagande tillkommit i laga ordning anses planenliga oavsett om de inte uppfyller planens krav på placering av bebyggelse eller högsta byggnadshöjd.
- Eventuella takkupors sammantagna bredd får uppta max en tredjedel av taklistens längd.Sådana takkupor ska inte räknas som volymskapande och påverkar därmed inte byggnadens byggnadshöjd.
- Garage ska placeras minst 6 meter från gräns mot gatumark om garagporten är orienterad mot gatan.
- Dagvatten ska så långt möjligt tas omhand inom kvartersmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft där inte annat anges. Kommunen är huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

- Detailplanen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900).
- Plankonsult: Mattias Nilsson och Mikaela Arvidsson, Tengbomgruppen.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Gränspunkt
- Lr Ledningsrättsområde
- * O Barrträd, lövträd
- R R Formminnesområde, fornminne
- ** // V Sankmark, åker resp äng
- * S Ågoslagsgräns
- * S Barrskog, Lövskog
- Underjordiska ledningar:
- E Högsppänning
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- V Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH2000
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2014-02-18 M944

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

Detaljplan
JÄRFÄLLA KOMMUN Plankarta med bestämmelser

SAMRÅD 2013-06-17	GODK. LG
GRANSKNING 2014-04-23	LG
ANTAGEN 2014-09-29	LG
LÄNST.BESLUT 2014-10-09	LG
LAGA KRAFT 2014-10-28	LG

BERGHEMSOMRÅDET
Fastigheten Berghem 1:153 m fl

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

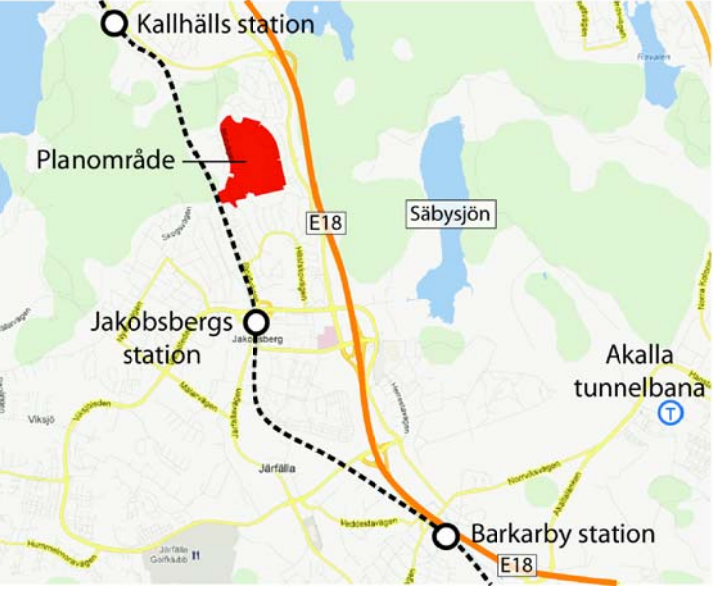
Christina Johansson
Plan- och exploateringschef

Lena Granqvist
Plantechniker

Kst 2012/166

D 14 09 29

ORIENTERINGSSKISS



Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)
0 20 40 60 80 100 200 m