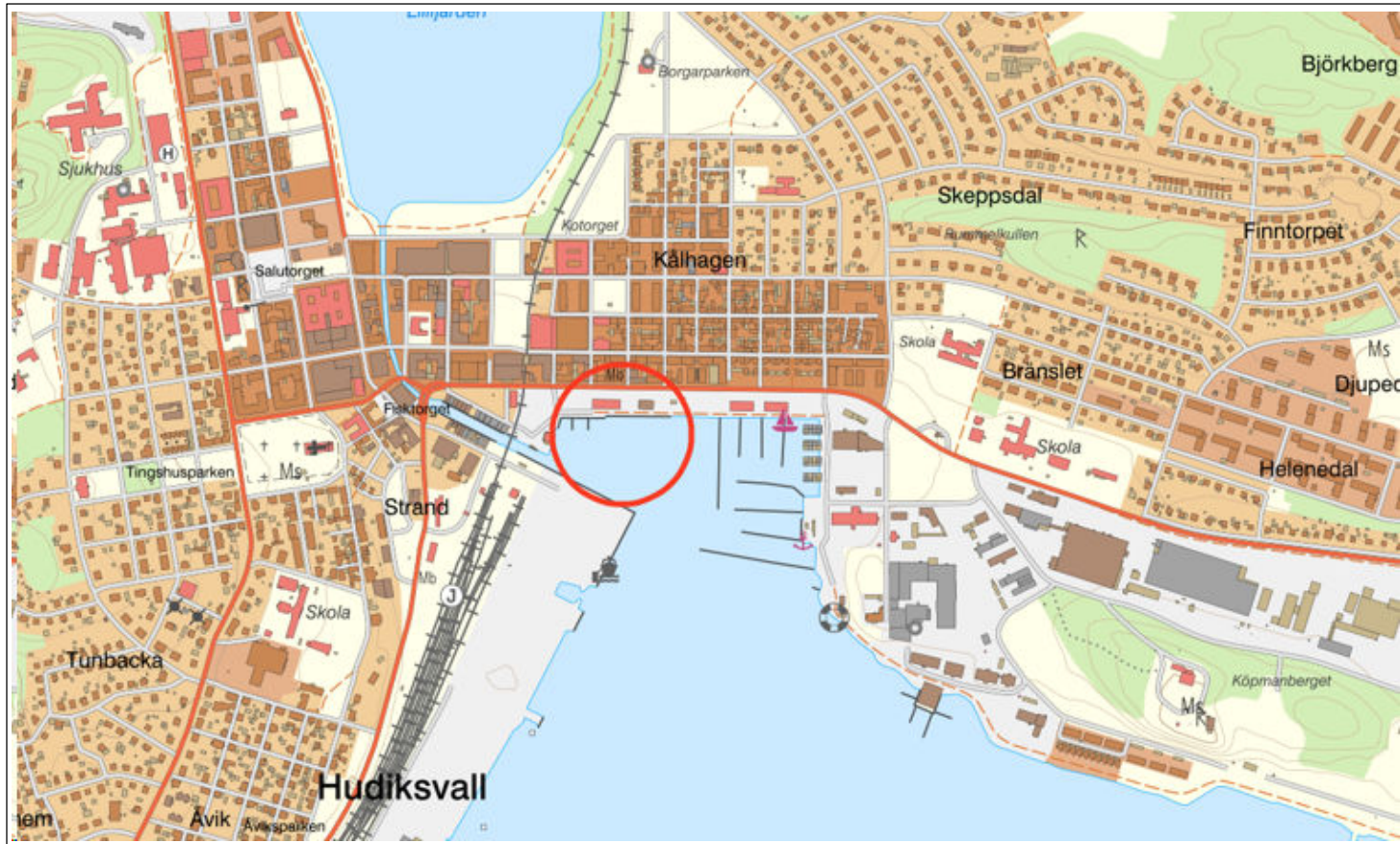


ÖVERSIKT



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
 -.-.-.- Användningsgräns
 — . . — Egenskapsgräns
 — + — Sekundär egenskapsgräns
 + . . + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|------|------|
| GATA | Gata |
| TORG | Torg |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|----------------|----------------------|
| C | Centrum |
| E ₁ | Transformatorstation |

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W₁** Bryggor får uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

Begränsning av markens utnyttjande

☐ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högstanockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 75,0 Minsta byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Placering

p₁ Byggnadsverk ska placeras mot södra egenskapsgränsen.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q1 Byggnadens volym, takform och fasaduttryck med putsad fasad och fasaddetalier ska bibehållas

q₂ Fönster och dörrar tillkomna före 1950 ska bevaras.

Varsamhet

k₁ Nya fönster och dörrar ska anpassas efter ursprunglig fasadutformning gällande form och material.

Utformning

f₁ Takmaterial ska vara av bandplåt.

f₂ Fasad ska vara i stående träpanel.

f₃ Fönsterkarmar ska vara av trä och portar klädda med träpanel.

f₄ Balkong får inte kraga ut över prickad mark.

f₅ Sockel ska utgöras av granit.

Utförande

Till planen hör:	■ Samrådsredogörelse	Underlag:
■ Planbeskrivning	■ Granskningsutlåtande	Fördjupad utredning norra kajen
■ Fastighetsförteckning		Antikvarisk förundersökning
■ Grundkarta		Byggnadsteknisk utredning

Detaljplan för

Rådhuset 2:3 m fl

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Samråd 2022-11-08	BN § 135
Diarienummer: PLAN.2019.11		Granskning 2023-03-01	BN § 24
Påbörjad: 2022-10-17 Upprättad 2023-04-11		Antagande 2023-06-19	KF § 108
Jesper Grönlund Planarkitekt	Emma Nordebo Snygg Stadsarkitekt	Laga kraft 2023-07-18	
		Akt-nr: 2184-P2023/7	