

Detaljplan för

KYRKOGRÅDEN 2 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1995-02-06

ANTAGEN: Håkan Heldner 1995-02-07 del nr 59 LAGAKRAFT: Länsstyrelsen 1995-02-28

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör förutom denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Mark planläggs för en utökning av Örnsköldsviks kyrkogård, vilket gör det möjligt att iordningställa urngravar och minneslund i området.

I gällande detaljplan är det berörda området avsatt som parkmark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Vikingagatan, ca en km norr om Örnsköldsviks centrum, mellan befintlig kyrkogård och gång- och cykelväg.

Areal

Planområdets areal är ca 0,2 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Örnsköldsviks kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25.

I dispositionsplanen för centrum, antagen av kommunfullmäktige 1985-12-16 redovisas planområdet som grönområde (parkmark) angränsande till befintlig begravningsplats.

Detaljplan

För området gäller detaljplan, antagen 1989-11-17, vars genomförandetid går ut 1994-12-13. Enligt denna är området avsatt som parkmark.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har i beslut 1992-06-09, § 227, medgivit föreslagen planändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Området utgörs av en öppen ängsyta som sluttar svagt mot väster, brantare i östra delen, med enstaka större björkar. Vid gränsen mot befintlig kyrkogård finns en häck och en rad med björkar. Området har tidigare nyttjats för kolonilotter.

Träden inom området ska bevaras och nya planteras. Planteringarna ska anknyta till befintliga kyrkogårdens trädbestånd. Mot Vikingagatan ska träd planteras som "skydd" och avgränsning av området. Häcken mellan nuvarande kyrkogård och planområdet avses att flyttas till kyrkogårdens nya gräns mot Vikingagatan och gång- och cykelvägen.

Området utgör en utvidgning av befintlig kyrkogård. Vid iordningställandet bör tillses att befintliga kyrkogårdens gränser blir klart fattbara, vilket underlättas av en frizon utan gravar mellan gamla och nya delen. Urngravsområdet anpassas till befintlig terräng.

Västra delen, vilken får bebyggas (M), avses att även nyttjas som upplag för matjord, grus etc. Området bör därför avgränsas från insyn med staket och/eller med "friväxande" häck mot Vikingagatan.

Området som planläggs som naturmark utgörs av en gräsbevuxen slänt som inte avses att ändras.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Inom kv Björnen, söder om planområdet, har Arking AB 1968 utfört geotekniska grundundersökningar som visar att marken där består av blockig morän och blockig moig sand.

Inom planområdet har ingen geoteknisk utredning gjorts. Vid detaljprojektering av byggnader inom området ska erforderliga grundundersökningar göras, där grundläggningssätt m m kan klarläggas.

FORNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN

Örnsköldsviks kyrkogård är anlagd före 1939, varför den är skyddad enligt kulturminneslagen (KML). Enligt 4 kap KML krävs tillstånd av länsstyrelsen, kulturmiljöenheten, för att utvidga kyrkogården.

Bebyggelseområden

Området planläggs för kyrkogårdens utökning. I planområdets västra del möjliggörs byggande av planerat förråd. Övrig del av området avsätts för urngravar/minneslund och får inte bebyggas, s k prickad mark.

Gator och trafik

Tillfart till området sker via Fridhemsvägen väster om området. Gång- och cykeltrafik till kyrkogården kan även ske från Vikingagatan.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Parkering för besökare till kyrkogården finns vid Fridhemsvägen väster om planområdet.

Teknisk försörjning

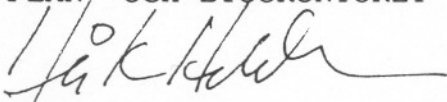
VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i Fridhemsvägen väster om området.

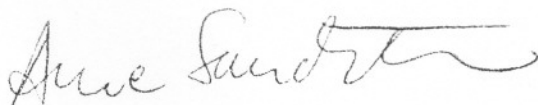
Administrativa frågor

Genomförandetiden sätts till fem år.

Örnsköldsvik 1995-02-06
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

KYRKOGÅRDEN 2 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1995-02-06

ANTAGEN: Håkan Heldner 1995-02-07, del nr 59
LAGAKRAFT: Länsstyrelsen 1995-02-28

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplan beräknas bli antagen under vintern 1995. Tidpunkten för iordningsställande av planområdet för avsett ändamål är för närvarande oklart, men beräknas ske under detaljplanens genomförandetid.

Genomförandetid

En genomförandetid på fem år bedöms lämplig.

Ansvarsfördelning

För genomförandet av detaljplanen svarar Örnsköldsviks församling.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatu- och parkmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Från Örnsköldsvik 6:1 överförs genom fastighetsreglering ett område om ca 1 650 m² till fastigheten Kyrkogården 2.

EKONOMISKA FRÅGOR

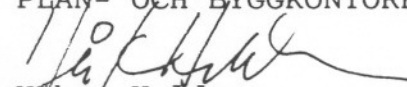
Exploateringskalkyl

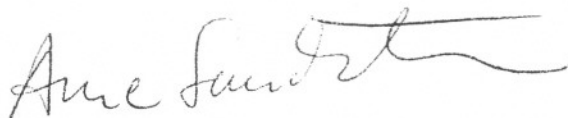
Mark	1 650 m ² á 100,-	165 000,-
Detaljplan		25 000,-
Fastighetsbildning		11 180,-
Summa		<u>201 180,-</u>

Kostnaden för mark, detaljplan och fastighetsbildning ska betalas av Örnsköldsviks församling, vilket regleras i avtal efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplanen medför inga kommunala kostnader

Örnsköldsvik 1995-02-06
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör