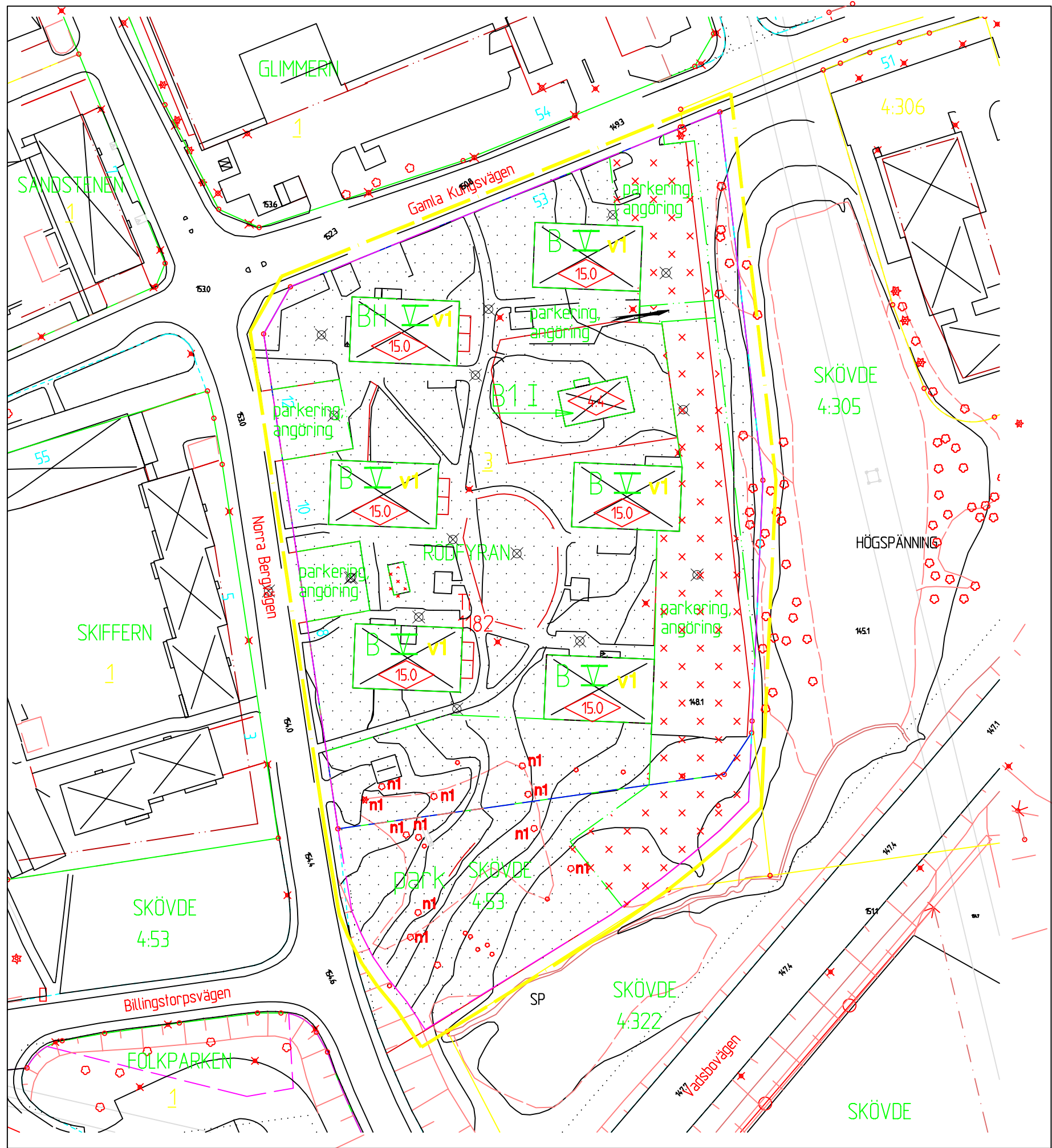


PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Detaljplanen ändras för att göra det möjligt att bygga på de sex bostadshusen med en våning.

Plandata

Planområdet ligger nordväst om centrum i Skövde stad, vid Billingsluffningens början, och utgörs av fastigheten Rödpyran 3 samt delar av angränsande parkmark. Rödpyran 3 är privatägd. Parkmarken Skövde 4:53 ägs av Skövde kommun. Planområdets areal är ca 17 ha.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller detaljplan för område kring Vadsbovägen i Skövde, St 163, beslut kungl Majt 1964-11-06 samt detaljplan för område vid korsningen Vadsboleden-Majorsgatan samt del av kv Rödpyran, St 262, laga kraft länsstyrelsen 1978-01-23. I planerna anges nu rådande förhållanden.

Förändringar

Ändringen av detaljplanen innebär att det blir möjligt att bygga på de sex bostadshusen med en våning, att befintlig yta för angöring och parkering i östra delen av kvarteret utkas mot söder och att befintligt parkområde söder om kvarteret läggs till kvartersmarken. Tillåten byggnadshöjd ökas med 2,0 meter. Se illustrationen beträffande tänkt utformning.

Påbyggnaden innebär ett tillskott av 36 lägenheter i kvarteret varav 24 st 2 rum och kök om ca 51 m² samt 12 st 1 rum och kök var om ca 31 m². Utökningen av parkeringsytan innebär ett tillskott av drygt 30 platser. Inom den östra parkeringsytan ges också möjlighet att bygga carportbyggnader, garage, e d där så prövas lämpligt.

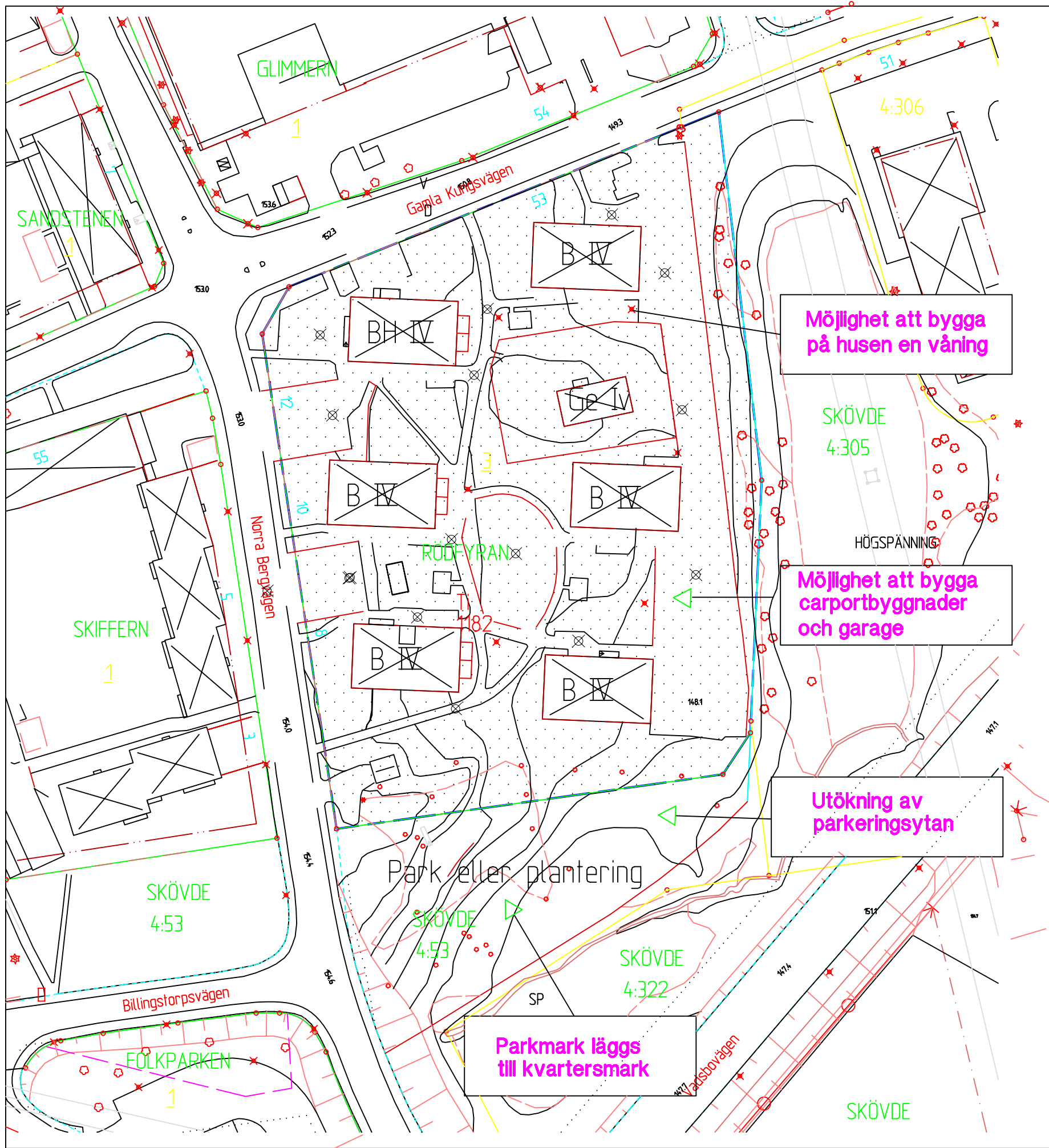
Befintliga värdifullda träd inom parkytan förses med bevarandebestämmelse och en särskild bestämmelse införs för att områdets parkkaraktär ska bevaras.

Övrigt

För att nå de riktvärden som miljö- och hälsoskyddskontoret tillämpar för bostäder avseende på vägtrafikbuller behöver fasaderna utföras så att de ger en dämpning om ca 33 dBA.

Längs Norra Bergvägen planeras på sikt en separat gång- och cykelväg.

GÄLLANDE DETALJPLAN



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Utbyggnaden planeras ske snarast efter att planen vunnit laga kraft och bygglov erhållits.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsgränsen för Rödpyran 3 mot söder kommer att ändras till överensstämmelse med den nya planen.

Ekonomiska frågor

Kostnader för bygglov, fastighetsbildning, anslutningsavgifter etc kommer att debiteras byggherren enligt gällande taxor/regler.

Separat avtal kommer att upprättas av Stadskansliets mark- och exploateringsavdelning beträffande marköverlåtelsen, kostnader för planförandet, etc.

ILLUSTRATION

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B1 Bostadskomplement, gemensamhetslokaler
- BH Bostäder och handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus, garage, carportbyggnader e d, där så prövas lämpligt.

MARKENS ANORDNANDE

- Trädet skall bevaras
- Parkeringsplats och angöringsytor får anordnas
- Parkkaraktären skall bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Sufterrängsvåning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande, PBL 5:28. Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan. Fastighetsregisterkarta 157214R

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Stänt
- Lövträd
- Nivåkurvor
- Högspanningsledning
- Belysningsstolpe
- RÖDFYRAN 3
- SKÖVDE 4:53
- Fastighetsbeteckning

Höjdssystem RH 00
Koordinatsystem lokalt
Måtklass II

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör



 SKÖVDE kommun		☒ Beskrivning	☐ Illustrationskarta
		☒ Genomförande-beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
		☐ Utåtande	☐
Detaljplan för Kv RÖDFYRAN m m Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län		Beslutsdatum BN samrådsbeslut 1995-02-14	Sign.
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1995-02-22 Rev A 1995-03-16		Antagande 1995-03-16	
		Lagkraft/vinande 1995-04-07	
Rikard Hagerborg Stadsbyggnadschef		Lars Rosborg Chefsarkitekt	