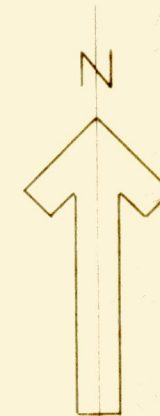




BETECKNINGAR GRUNDKARTA

	FASTIGHETSGRANS
	KVARTERSGRANS ELLER ANNAN OMRÅDESGRANS ENLIGT GÄLLANDE DETALJPLAN
	BESTÄMMELSEGRANS
	BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
	STAKET
	HACK
	TRAD
	BARRSKOG RESP LOVSKOG
	ÅKER
	KARR, MOSSE, SANKMARK
	VAG
	SLANT
	DIKE
	VATTENDRAG
	BRUNN, KALLA
	FASTSTALLD HOJD PÅ GATA ELLER VAG
	AVVAGD ELLER PÅ JÄMFÖRBART SATT BESTÄMD HOJD
	HOJDKURVOR
	POLYGONPUNKT
	RUTNATSPUNKT
	TRAKTNAMN
	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN



DETTA ÄR ETT S K AXONOMETRISKT PERSPEKTIV ÖVER HUR KOMMANDE BOSTADSBEBYGGELSE KAN UTFORMAS I SUND. DEN FLEXIBLA STADSPLANEN REGLERAR INTE I DETALJ HUR MAN FÅR BYGGA, UTAN INOM PLANENS KVARTERSGRÄNSER LÄMNAS VISS FRIHET TILL EXPLOATÖREN ATT UTFORMA BEBYGGELSEN EFTER SINA HUSTYPER.

DOCK REGLERAS HUSHÖJDEN TILL HÖGST TVÅ VÅNINGAR I SNESEN, SKYLEN OCH HÄSSJAN OCH TILL HÖGST EN VÅNING MED INREDD VIND I KÄRVEN. DEN TOTALA BYGGNADSYTAN



DETTA ÄR ETT S K AXONOMETRISKT PERSPEKTIV ÖVER HUR KOMMANDE BOSTADSBEBYGGELSE KAN UTFORMAS I SUND. DEN FLEXIBLA STADSPLANEN REGLERAR INTE I DETALJ HUR MAN FÅR BYGGA, UTAN INOM PLANENS KVARTERSGRÄNSER LÄMNAS VISS FRIHET TILL EXPLOATÖREN ATT UTFORMA BEBYGGELSEN EFTER SINA HUSTYPER,

DOCK REGLERAS HUSHÖJDEN TILL HÖGST TVÅ VÅNINGAR I SNESEN, SKYLEN OCH HÄSSJAN OCH TILL HÖGST EN VÅNING MED INREDD VIND I KÄRVEN. DEN TOTALA BYGGNADSYTAN INOM VARJE KVARTER REGLERAS OCKSÅ I DEN FORMELLA PLANEN. ILLUSTRATIONEN VISAR DEN UTNYTTJANDEGRAD SOM TILLÅTS INOM VARJE KVARTER. BEBYGGELSEN SKA UTFORMAS I PRINCIP ENLIGT ILLUSTRATIONEN.

I KÄRVEN RYMS 36 KEDJEHUS	(14 HUS/HA)
I SNESEN RYMS 20 RADHUS	(20 HUS/HA)
I SKYLEN RYMS 26 RADHUS	(19 HUS/HA)
I HÄSSJAN RYMS 14 KEDJEHUS	(13 HUS/HA)
LÖVGRÄND	4 KEDJEHUS

TOTALT VISAR DENNA ILLUSTRATION 100 HUS (16 HUS/HA). ANTALET KAN VARIERA NÅGOT. OM YTAN PÅ VARJE HUS SÄNKES KAN ANTALET HUS ÖKA DÅ DET ÄR DEN TOTALA YTAN SOM REGLERAS I PLANEN.

BETECKNINGAR

- FÖRESLAGNA TOMTGRÄNSER
- BEF BYGGNADER
- FÖRESLAGNA BYGGNADER
- GATA
- GÅNG- OCH CYKELVÄG/BANA

Utsäld för granskning jäm 17 8 BS
fr o m 82-11-24
i o m 82-12-18
betygar på tjänstens vägnar

Ulla Lundqvist

ILLUSTRATIONSKARTA RISVÄGEN

SJÄLEVADS SOCKEN. ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 1982-10-14
STADSARKITEKTKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

Håkan Heldner

HÅKAN HELDNER
PLANARKITEKT

SKALA 1:1000

10 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 M

11.082-2765-83





X 17 400

HPL

KONVEKTIONSLINJE

33364

38.9

X 17 200

RISVÄGEN

VETE VÄGEN

SUND

X 17 400





