

B E S K R I V N I N G

Över förslag till ändring av stadsplanen

för Kvidinge Municipalsamhälle,

Kvarteret Göken m. m.

För berörda del av samhället gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 23 februari 1940.

Förslaget omfattar kv. Göken vars södra, närmast Storgatan varande del utgör kvartersmark för allmänt ändamål och vars norra del är bostadsområde. I förslaget ingår även omgivande gator och för vissa gatuvidgningars skull har delar av de angränsande kvarteren Kråkan, Höken och Svalan samt planteringen vid kv. Domherren medtagits.

Närmaste anledningen till planändringen är ett föreliggande förslag till uppförande av ett tidsenligt ålderdomshem, vilket är avsett att omedelbart förverkligas. Det har ansetts önskvärt att förlägga denna byggnad till kv. Göken. Olika alternativ till förläggning av hemmet till annat för allmänt ändamålserverat kvarter har undersökts men inget av dessa har befunnits lämpligt. Det centrala läget i kv. Göken har ansetts önskvärt och fördelaktigt. Samtliga övriga ifrågakomna platser är alltför avlägsna och ligger på områden vars utbyggande ej på länge kan aktualiseras.

Den projekterade byggnaden i en och delvis två våningar upptar en planyta av c:a 800 kvm. och beräknas kräva en tomtyta på c:a 5000 kvm. Härför lämpar sig det område i mitten av kv. Göken, som omfattar bl.a. de Kvidinge kommun tillhöriga fastigheterna
17 18
Kvidinge 16 och 16 . Terrängen är delvis plan och delvis gropig genom att området före stadsplanens och nuvarande ägares tid utnyttjats för grustäkt. Genom gatuarbeten m.m. har marken dock

börjat planas ut och genom aktuellt utnyttjande för allmänt ändamål kan planeringen snabbt fullbordas.

I kv. Göken finns på tomten nr. 8 redan ett antal allmänna byggnader, nämligen kommunalhus, innehållande fullmäktigesal, tandklinik och läkarmottagning, brandstation, småskola, televerkets automatstation m. m. Närheten till härvarande lokaler räknas som särskilt gynnsam för ålderdomshemmet.

Förslaget innebär att området för allmänt ändamål utvidgas mot norr samt med en ny 9 m. bred gata - förlagd helt på kommunens mark - avskiljes från den nordligaste, alltså för bostadsändamål avsedda kvartersmarken. Härigenom erhålles ett kvarter med beteckningen A och ett med beteckningen Ö₁. Såväl Skolgatan som Fabriksgatan breddas från 7 till 9 m. vilket sker helt med ianspråkstagande av mark från kv. Göken. För Fabriksgatan föreslås samtidigt en uträtning närmast mynningen i Storgatan.

Lokaliseringen av ett ålderdomshem till kv. Göken är slutligen även såtillvida gynnsam som att den enda mark i enskild ägo som behöver tagas i anspråk för allmänt byggnadsändamål är fastigheterna Kvidinge 16²⁸, 16³⁰ och 16³¹. De båda förstnämnda har en föråldrad bebyggelse och den sistnämnda är obebyggd. Av det föreslagna nya A-kvarteret äger kommunen så stor del, att endast c:a 8% av kvartersytan utgöres av enskild mark.

Planändringen har bedömts icke föregripa någon av de förändringar i samhällets stadsplan som pågående generalplanarbete efter sitt slutförande kan tänkas ge anledning till.

Planändringen påverkar icke avloppsnätets planering.

Grundkartan är samma som den gällande stadsplanens, vilken genom byggnadsnämndens försorg gjorts aktuell genom komplette-

ring med bl.a. fastighetsbeteckningar.

De stadsplanebestämmelser som tillhör den av Kungl. Maj:t den 23 februari 1940 fastställda stadsplanen avses att fortfarande gälla, dock med den ändring att där bestämmelserna beträffande ifrågavarande del av området hänvisar till karta, hänvisningen skall avse den här föreliggande kartan.

Mars 1960,

Hans Quiding
Hans Quiding.
arkitekt SAR.

Tillhör

municipalfullmäktiges i Kvidinge
municipalsamhälles beslut den 18 juli 1960
betygar:

P. G. Karlsson

Ordförande

N:r III:1621. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 4 oktober 1960.

På tjänstens vägnar:

H. Wikström
H. Wikström

Kopias riktighet bestyrkes
Stockholm den 2/2 1961
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

A. Rosching

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Genom resolution den 4 oktober 1960 fastställde länsstyrelsen i Kristianstads län ett av municipalfullmäktige i Kvidinge municipalsamhälle vid sammanträde den 18 juli 1960 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Gökken m.m., vilket förslag angivits å en av arkitekten Hans Guiding i mars 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har Nils G. Persson anfört besvär hos Kungl. Maj:t under yrkande att resolutionen måtte upphävas.

Utlåtanden i målet hava avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 2 december 1960 och av byggnadsstyrelsen den 13 december 1960.

Kungl. Maj:t finner besvären icke föranlida någon Kungl. Maj:ts åtgärd.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stock-

TILL N G PERSSON
ang. besvär i fråga om
stadsplan för kvarteret
Gökken m.m. i Kvidinge
municipalsamhälle dnr
D 660

Avskrift till
Byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Kristianstads
län (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden i Kvidinge mu-
nicipalsamhälle
länsarkitekten, Kristianstad
Överlantmätnaren, Kristianstad
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende,
given å landskansliet i Kristianstad den
4 oktober 1960.

Vid sammanträde den 18 juli 1960 hava municipalfullmäktige
i Kvidinge municipalsamhälle på förslag av byggnadsnämnden där-
städes antagit ett av arkitekten Hans Quiding upprättat förslag
till ändring av stadsplanen för kvarteret Göken m.m. i municipal-
samhället, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Quiding år 1960
upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fast-
ställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet, var-
jämte Nils G. Persson, Tunagården, Kvidinge, och Helga Johansson,
Kvidinge, hos byggnadsnämnden framställt erinringar mot försla-
get.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt
fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Göken m.m. i Kvidinge municipalsamhälle.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär,
vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till
Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad från resolutio-
nens dag.

Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet fram-
ställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vagnar:

T. Allard
T. Allard

Hans Sjöberg
Hans Sjöberg

Stämpelavgift.....6:-

Bevis å karta.....2:-

Summa kronor.....8:-

IIIG 1-24-60

Nr 1621.

Bj komm.

Municipalfullmäktige i Kvidinge municipalsamhälle.