BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområde
- användningsgräns
- egenskapsgräns
- administrativ gräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
PARK	Park

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Transformatorstation
E_2	Tryckökningsstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största byggnadsarea 180 m² per fastighet varav högsta byggnadsarea för uthus 40 m²
	Största bruttoarea 275 m² per fastighet
	Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
	Högst två lägenheter per fastighet varav en högst 70 m²
e_2	Minsta tomtstorlek 900 m²
e_3	Största byggnadsarea 200 m² per fastighet varav högsta byggnadsarea för uthus 40 m²
	Största bruttoarea 275 m² per fastighet
	Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
	Högst två lägenheter per fastighet varav en högst 70 m²
	Minsta tomtstorlek 1000 m²
$e_4$00	Högsta antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage
- S Marken skall vara tillgänglig för vägslänt

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Se även planbeskrivning

Placering

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns
- Uthusbyggnad kan placeras minst 1,0 m från tomtgräns eller sammanbyggas med uthus på grannfastighet

Utformning, gestaltning

- På med I respektive II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras i större takfotshöjd än 4,5 m respektive 6,5 m
- Uthus får ej uppföras till större takfotshöjd än 3,0 m
- Byggnads tak skall utformas som sadeltak

I, II	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus med undantag för uthus (garage) eventuellt sammanbyggda över tomtgränsen
v_1	Vid hus med två våningar skall taket ges en lutning av 18°–27°
v_2	Suterrängvåning får anordnas om taket ges en lutning av 18°–27°

Anläggningsteknik

- Dagvatten skall omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a_1	Genomförandetiden börjar ett år efter det att planen vunnit laga kraft och slutar 2005-12-31
a_2	Genomförandetiden börjar 1994-07-01 och slutar 2005-12-31

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a_3	Marklov krävs för schaktning eller fällning av träd

Fastighetsplan

a_4	Bygglov får inte ges för ändring av markens användning förrän en fastighetsplan som reglerar områdets indelning i fastigheter har vunnit laga kraft eller får genomföras efter förordnande enligt PBL 13 kap. 8 § andra stycket

Tolkning av plankartan

Delområden som ingår i förslag till fastighetsplan redovisas i figur som bifogas planbeskrivning.

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1991-09-26 § 122 beträffande

GERTRUD MONTIN
kommunfullm. sekr.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	90.06.12
godkänd för utställning	BN	91.04.02
godkänd för antagande	BN	91.08.20
antagen	KF	91.09.26
vunnit laga kraft		92.09.03

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID

OXELVÄGEN m.m.

TULLINGE VILLASTAD, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1991-01-23
REVIDERAD 1991-08-05

KJELL BAGSTEVOLD
stadsarkitekt

ALAN GRIFFITHS
utredningsarkitekt

45-15
del 1 (2)

Skala 1:1000 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1991-09-26 § 122 betygar

GERTRUD MONTIN
kommunfullm. sekr.

DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID

OXELVÄGEN m.m.

TULLINGE VILLASTAD, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1991-01-23
REVIDERAD 1991-08-05

KJELL BAGSTEVOLD
stadsarkitekt

ALAN GRIFFITHS
utredningsarkitekt

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1966, 1979
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätklass II
Grundkartan upprättad dec 90
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström
Ingenjör

Ritad av AJ/AG

45-15
del 2 (2)

Skala 1:1000 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m