

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **BANÉR 11, 12 m.m.** i Landskrona



LANDSKRONA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Detaljplan för BANÉR 11, 12 m.m. i Landskrona

Upprättad på Stadsbyggnadskontoret, Landskrona den 14 maj 1996, reviderad den 5 juli 1996, den 16 juni 1997 samt den 5 augusti 1997

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- plankarta
- planbestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsplan
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

DETALJPLANENS SYFTE

Planförslaget har upprättats för medge byggande av bibliotek och bostäder i Landskronas f d brandstation samt för att överföra tillhörande förgårdsmark till allmän platsmark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet ligger i stadsdelen Norra Centrum och ägs till största delen av Landskrona kommun. Banér 11 är dock i privat ägo.

För kvarteret Banér gäller en detaljplan som vann lag kraft 1973-11-15. Enligt denna är fastigheten Banér 12 avsedd för allmänt ändamål medan Banér 11 utgör bostads- och handelsändamål.

Banér 12 har tills helt nyligen innehållit lokaler för brandväsendet. Förplatsen sydost om byggnaden upptogs av parkerings- och angöringsytor. Ny brandstation har uppförts i kvarteret Termostaten i Örja industriområde och redan tagits i anspråk.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Nuvarande huvudbibliotek i kvarteret Norra Förstaden är sedan länge för trångt och otidsenligt. Diskussioner om placeringen av nytt huvudbibliotek har pågått sedan 1987 med olika alternativa placeringar. Kommunfullmäktige beslutade 1996-03-25, § 41 att förlägga det nya stadsbiblioteket till den gamla brandstationen i kvarteret Banér samt uppdrog åt byggnadsnämnden att snarast ändra gällande detaljplan. Med hänsyn

till detta är upprättandet av ett särskilt detaljplaneprogram, som beskrivs i Plan- och bygglagens 5 kap 18 §, inte påkallat.

PLANFÖRSLAGET

Enligt en skiss utarbetad av SEWS Arkitekter AB 1995-10-05 inryms det nya biblioteket i de två nedersta våningarna till befintlig byggnad på Banér 12 kompletterad med en mindre utbyggnad mot nordväst och nordost inom den egna fastigheten och mot sydväst på Banér 11. De två övre våningsplanen skall användas till bostäder. De västligaste byggnadsdelarna, som är från 1950-talet, ersätts med ny byggnad.

Samma skiss redovisar också en plantering och ett gångstråk på den obebyggda ytan mellan Borgmästaregatan och Regeringsgatan. Gångstråket återfinns i äldre gatumönster med förlängning i Rådmansgatan.

Handikappparkering anordnas i gränsen mot Banér 11.

De föreslagna förändringarna föranleder förändringar av gällande detaljplan: Tillåten markanvändning på fastigheten Banér 12 övergår från allmänt ändamål (A) till bibliotek och bostäder. Planbeteckningen för Banér 11 ändras från BHS (bostäder och handel) till BKD (bostäder, kontor och vårdverksamhet) som bättre motsvarar dagens användning. Delar av den gatumark som i 1973 års stadsplan gjordes till kvartersmark för Banér 12 återgår till allmän plats (park). Tillbyggnaden mot Borgmästargatan, som tillkom samtidigt, rives. Planbestämmelse för att skydda den gamla brandstationen mot alltför kraftiga utvändiga förändringar införes samt förbud mot rivning.

Planområdet ligger inom Landskronas medeltida stadskärna, registrerad som fornlämning nr 12 i Landskrona stad enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister. Alla markgrepp kräver länsstyrelsens tillstånd i enlighet med bestämmelserna i kulturminneslagen, KML 2 kap.

Planförslaget är utarbetat i överensstämmelse med Naturre-surslagen samt kommunens översiktsplan.

Utanför planområdet, på Regeringsgatans västra sida mitt emot Saluhallen, bör två biluppställningsplatser anordnas för angöring till biblioteket.

För att förbättra såväl den visuella som den fysiska kontakten mellan det nya stadsbiblioteket och övriga stadscentrum, bör Rådmansgatans breda östra trottoar rensas från sådana hinder som skyltar, cykelställ m.m. och även i övrigt få en ansiktslyftning. Gångpassagen över Borgmästaregatan bör göras bekväm och naturlig.

Planförslagets genomförandetid upphör den 31 december 2007.

Plankostnaden tas ut av exploatören.

MILJÖKONSEKVENSER

Planförslaget genomförande innebär att en relativt störande verksamhet (brandstation) i närheten av bostäder utbytes mot en betydligt lugnare (bibliotek och bostäder). Nuvarande förplats till Banér 12 med parkerings- och angöringsytor omvandlas till gångstråk och plantering.

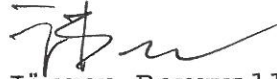
REVIDERINGAR

Planförslaget har reviderats 1996-07-05 varvid föreslagen varsamhets- och skyddsbestämmelse utgått för brandstationens "1950-talsdel" samt har föreslagen byggnadshöjd mot Banér 2, 6 och 7 sänkts. Vidare har planbeskrivningen kompletterats med antikvariska uppgifter.

Vid revideringen 1997-06-16 har tillåten byggnadshöjd för en mindre del av byggnadskroppen på Banér 12 höjts från 13,5 till 17,0 meter. Redaktionella ändringar av mindre omfattning har också utförts.

Nytt revideringsdatum 1997-08-05 har åsatts planförslaget för att överensstämma med samrådsredogörelsens aktualitet.

STADSBYGGNADSKONTORET


Jörgen Bergvall
stadsbyggnadschefLars Kvist
planchef