

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Lantmäterienheten

Upprättade år	Dnr
1989	89/1058
Ärende	
Säterparken Södra 3, Arbrå tätort	
Registerområde	
Bollnäs	
Kommun	Län
Bollnäs	Gävleborg

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

9 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta A 2

P 1989 : 139

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

till

detaljplan för fastigheten SÄTERPARKEN SÖDRA 3

Arbrå tätort, Bollnäs kommun, Gävleborgs län.

Länsty Planering	i Gävleborgs län d lantmäterienh
Ink. 1989-08-24	
D - 89 - 1058	

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser och illustration.
Plan och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Förslaget syftar till en utökning av bostäder inom fastigheten genom om- och tillbyggnad.
Förutom bostäder kan handel förekomma i bottenvåningen.

PLANDATA

Fastigheten är belägen i tätortens centrala del, intill Bondegatan.
Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Program för översiktlig plan för Arbrå tätort antogs av kommunfullmäktige 1985-03-25. Där sägs att den komersiella servicen även i framtiden föreslås lokaliserad i anslutning till Storgatan och Bondegatan.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan för kv Aspen, Pilen, Sälgen och Säterparken, fastställd 1952-02-07. Området redovisas där för friliggande bostäder i två våningar med högst två lägenheter.

Kommunala beslut i övrigt

Bevarandeprogram för Arbrå tätort, godkänd av kommunfullmäktige som kunskapsunderlag, redovisar bebyggelsen längs Bondegatan som bevarandeområde. Byggnader som är särskilt värdefulla ur kulturhistorisk synpunkt redovisas. Nu aktuell byggnad ingår inte i denna redovisning.

Antagen av byggnadsnämnden 1989-04-13, § 114 Vann laga kraft 1989-05-13
--

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Befintlig huvudbyggnad, som är tre våningar hög, innehåller två lägenheter och i markplanet butikslokaler. Efter om- och tillbyggnad föreslås byggnaden inrymma totalt ca 7 lägenheter.

Förslaget har givits en utformning så att butikslokaler kan anordnas i bottenvåning om det i en framtid blir efterfrågan av sådana lokaler i denna del av tätorten.

En mindre vidhängd byggnad föreslås rivas. Där ger planförslaget förutsättningar att bibehålla en del av källarvåningen.

I övrigt redovisas redovisas områden för garage och uthus.
Se vidare illustration på plankartan.

Gator och trafik

Området föreslås trafikmatas från Sätergatan. Utfartsförbud redovisas mot Bondegatan. Parkering sker inom egen fastighet.

Störningar

Vägtrafikbuller vid gräns mot Bondegatan beräknas uppgå till ca 62 dBA ekvivalent nivå. Bullret från järnvägen beräknas vid samma gräns uppgå till ca 64 dBA ekvivalent nivå med en maximal nivå på ca 87 dBA.

För att undvika störningar från väg- och tågtrafiken måste dels särskilda fasadisolerande åtgärder vidtas i form av extra ljudisolerande fönster, dels lägenheterna planeras så att störningskänsliga rum typ sovrum ej förläggs mot vägen och järnvägen.

Det senare speciellt med tanke på risken för sömnstörningar i samband med passerande tåg.

Erforderliga åtgärder för att minska risken för bullerstörningar redovisas i bygglövskedet.

Teknisk försörjning

Kommunala VA-ledningar gränsar till området.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planförslaget vinner laga kraft.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Huvuddelen av planförslaget beräknas genomföras under 1989.
Någon tidsangivelse har inte angetts när den föreslagna tillbyggnaden skall utföras.

Huvudmannaskap

Exploatören är huvudman för genomförandet.

Arbrå i februari 1989.



Göran Göransson