

Uppgifter om underlagskartan

Grundmaterialet är ekonomiska kartbasen med
ursprungsskalan 1:10 000.
Vissa detaljer, byggnader m m, redovisas med symboler och
är alltså inte exakt återgivna.
På grund av att grundmaterialet förstörats, är kartan inte
måttiktig. Den skall behandlas som illustrationshjälpmedel.

Kartans beteckningar

---	Traktgräns
- - -	Fastighetsgräns
---	Traktnamn
---	Fastighetsbeteckning
---	Gemensamhetsanläggning
---	Samfällighet
---	Ledningsrätt
---	Byggnader
---	Uthus, förråd
---	Väg
---	Strandlinje
---	Elledning
+	Rutnätspunkt

Tillägg till planbestämmelser

Följande gäller inom de markerade områdena. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande detaljplaner (byggnadsplan för Mohällan 1:3 m fl, fastställd 17 mars 1954 och byggnadsplan för Vågsnäs båthamn, fastställd 29 januari 1987) gäller jämsides med denna ändring.

Gränser

---	Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla
- - -	Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark	
B	Bostäder

Utnyttjandegrad

e ₁ 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e ₂ 0000	Minsta tomtstorlek vid ombildning av fastighet

Utformning

I II	Högsta antal våningar
v ₁	Befintliga takkupor och frontespiser ska inte ingå i bedömningen av våningsantal vid tillbyggnad
v ₂	Vind får inte inredas

Utseende

f ₁	Fasader ska utföras i trä
----------------	---------------------------

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid	
a ₁	Genomförandetiden är fem år från den dag ändringen vunnit laga kraft. Underliggande detaljplans genomförandetid förnyas inom de markerade områdena och ges samma tid som ändringen i den mån bestämmelserna inte upphävs enligt nedan.

Ändrad lovplikt

a ₂	Under förutsättning att detaljplanens bestämmelser följs krävs inte bygglov för att: - Uppföra komplementbyggnader på högst 50 kvm - Göra tillbyggnad till huvudbyggnad - Göra tillbyggnad av komplementbyggnad upp till totalt 50 kvm - Färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende - Riva byggnad (rivningslov) - Schakta och fylla på tomt (marklov)
----------------	---

Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser inom markerade områden:

- § 1 Byggnadsplaneområdets användning
- § 4 Tomtplats storlek
- § 5 Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats
- § 6 Våningsantal
- § 7 WC må icke anordnas

Upplysningar

- Bygganmälan och rivningsanmälan ska göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan arbetena påbörjas. Detta gäller även bygglovbefriade åtgärder.
- Kraven i plan- och bygglagen 3 kap, lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m m samt övriga normer och förordningar gäller även bygglovbefriade åtgärder. Särskilt viktigt är att beakta kraven på anpassning till omgivningen, brandsäkerhet samt att gränsvärdet för radonförekomst i inomhusluften inte överskrids.
- Enskild avloppsanläggning är tillståndspliktig

TILLÄGG TILL PLANKARTA ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN FÖR MOHÄLLAN 1:3 M FL

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 21 AUGUSTI 2003
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSEVIK

SVEN-ERIK ÖBERG
ARKITEKT

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 300

SP03/1021/1

Antagen: Plan- och miljönämnden
21 oktober 2003, § 159
Laga kraft: 30 november 2006

Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Ann Marie Spösholm