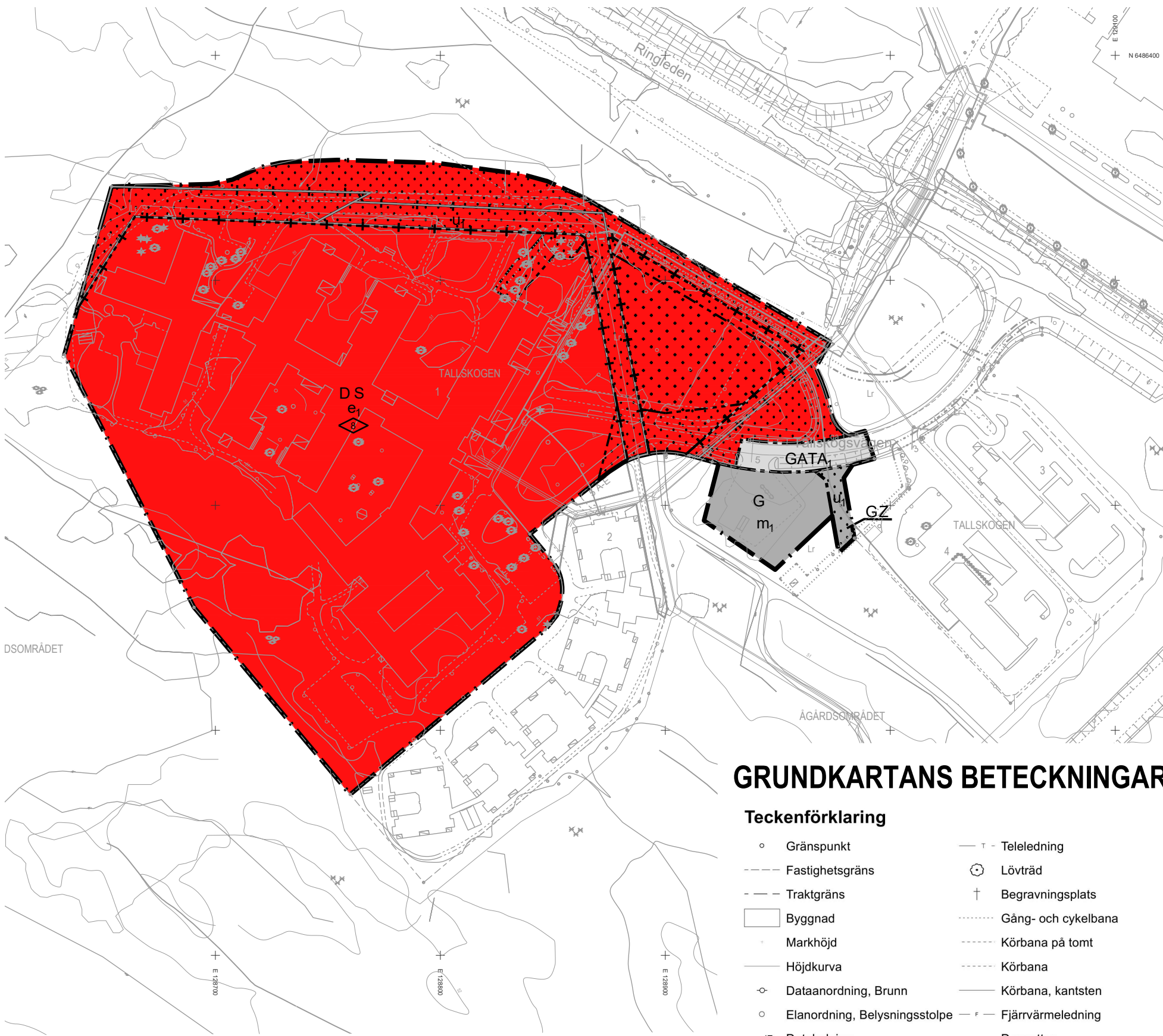
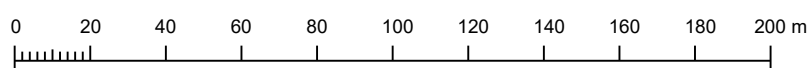




PLANKARTA
Skala: 1:2000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Teckenförklaring

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| ○ Gränspunkt | — T — Teleledning |
| --- Fastighetsgräns | ⊙ Lövträd |
| - - - Traktgräns | † Begravningsplats |
| □ Byggnad | ⋯ Gång- och cykelbana |
| + Markhöjd | --- Körbana på tomt |
| — Höjdkurva | --- Körbana |
| ⊙ Dataanordning, Brunn | — Körbana, kantsten |
| ○ Elanordning, Belysningsstolpe | - F - Fjärrvärmeledning |
| — IT - Dataledning | --- Dagvatten |
| — E - Elledning | — Spillvatten |
| — K - KabelTVledning | --- Vatten |

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|---------------|----------------------------------|
| — . — . — . | Planområdesgräns |
| --- --- | Användningsgräns |
| - - - - - | Egenskapsgräns |
| - - - + - - + | Administrativ och egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA₁	Lokalgata
-------------------------	-----------

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

D	Vård
S	Skola
G	Drivmedelsförsäljning
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 21000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- 8 Högsta byggnadshöjd är 8 meter, 4 kap 11 § 1

Skydd mot störningar

m₁ Gastankar ska vara brandtekniskt avskilda i lägst klass EI 60 i ritningarna nordväst, sydväst och sydost, 4 kap 12 § 1

Byggnad för skola, vård eller särskilt boende, s k svårutrymd verksamhet, får inte uppföras inom 100 meter från gastank. 4 kap 12 § 1

Obebyggda ytor tillhörande svårutrymd verksamhet, t.ex. förskolegårdar och uteplatser får inte anordnas 80 meter från väg 2578 eller inom 100 meter från gastank. 4 kap 12 § 1

Förskolegård för lek, vila och pedagogisk verksamhet får inte anläggas inom 110 meter från väg 2578. 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-BYGG

Detaljplan för Tallskogen 1 m.fl. Lidköpings kommun

Upprättad i februari 2018

1:2000

Bengt-Göran Nilsson
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning

347

BESLUT
Antagande SBN 2018-05-08
§76
Laga kraft 2018-06-07