

ÖSTRA HAMNOMRÅDET

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättad den 9 december 1965. Reviderad den 11 februari 1966.

STADSPLANEERSTÄMMELSER

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Tp betecknat område får användas endast för motorfordons parkering och därmed samhörigt ändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

A med n betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska elledningar.

Med a betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4. Byggnads höjd

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5. Byggnads material

A med f betecknat område skall byggnad uppföras av i huvudsak obrännbart material.

Örnsköldsvik den 11 februari 1966

Erik Glud
stadsarkitekt

Ejolf Berggren
stadsplanetechniker

ÖSTRA HALKORÅDET

i Örnsköldsviks stad

Förslag till ändrad stadsplan

upprättad den 9 december 1965

Förslaget åtföljes av:

Bilaga 1: Översiktskarta

Bilaga 2: Teknisk-ekonomisk utredning

Bilaga 3: Kopia av grundkarta

Bilaga 4: Sammanställning av gällande stadsplaner

B E S K R I V N I N G

Förslaget avser att möjliggöra tillökande av nya industrietor, justering av befintliga kvarter och iordningställande av småbåthamn.

För området gäller stadsplaner fastställda den 25.2.44, den 31.3.55, den 1.2.57, den 5.8.59, den 30.4.64, den 7.4.65 och den 29.6.65.

Stadsplaner som gränsar till området är fastställda den 25.2.44 och den 26.5.65.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av Vattenbyggnadsbyrån, Sundsvall.

Förslaget har upprättats på framställning av stadens drötselkannare.

Örnsköldsvik den 9 december 1965

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
stadsplanetekniker