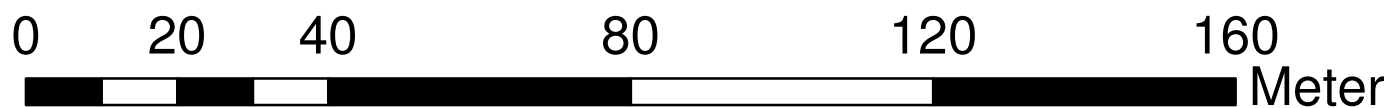




Detaljplan för Lager 9 m.fl.

Söderhamn, Söderhamns kommun,
Gävleborgslän

Upprättad den 5 april 2016 av
Plan- och GIS-enheten



Skala 1:1000

Dick Nilsson
Enhetschef Plan- och GIS- enheten

Frida Wilhelmsson
Planingenjör

UPPLYSNINGAR
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning

Plansystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

Planern är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
Upplysningar lämnas av Plan- och GIS- enheten tel:0270/75000

Överensstämmer med grundkartan intygar:

Benny Andersson
Plan- och GIS- enheten

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA** Lokaltrafik
- PARK** Anlagd park

Kvartersmark

- BCKS** Bostäder, Centrum, Kontor, Skola

UTNYTTJANDEGRAD

- d₁ 00 Minsta tomtstorlek i m²
- e₁ 00 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Endast komplementbyggnad uppföras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförande

- f₁ Endast fristående byggnader. Max 1 huvudbyggnad/fastighet
- q₁ Byggnadens exteriör får inte förändras
- r₁ Rivningsförbud
- b₁ Takvatten skall infiltreras på tomten

Skydd mot störningar

- m₁ Buller från vägtrafik skall inte överskrida gällande förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Utformning

- l1/2 Högsta antal våningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft

Översiktskarta



NORMALT FÖRFARANDE

PLANENS SKEDEN

- Beslut om samråd: KUS 2015.11.30 §181
- SAMRÅDSTID: 2016.01.18 - 2016.02.12
- Beslut om granskning: BMN 2016.04.26
- GRANSKNINGSTID: 2016.05.11 - 2016.06.01
- Godkänd för antagande av BMN: 2016.06.21
- Antagen KF: 2016.10.31
- Laga kraft: 2016.11.29
- Dnr: BMN/2016/0046

I:437