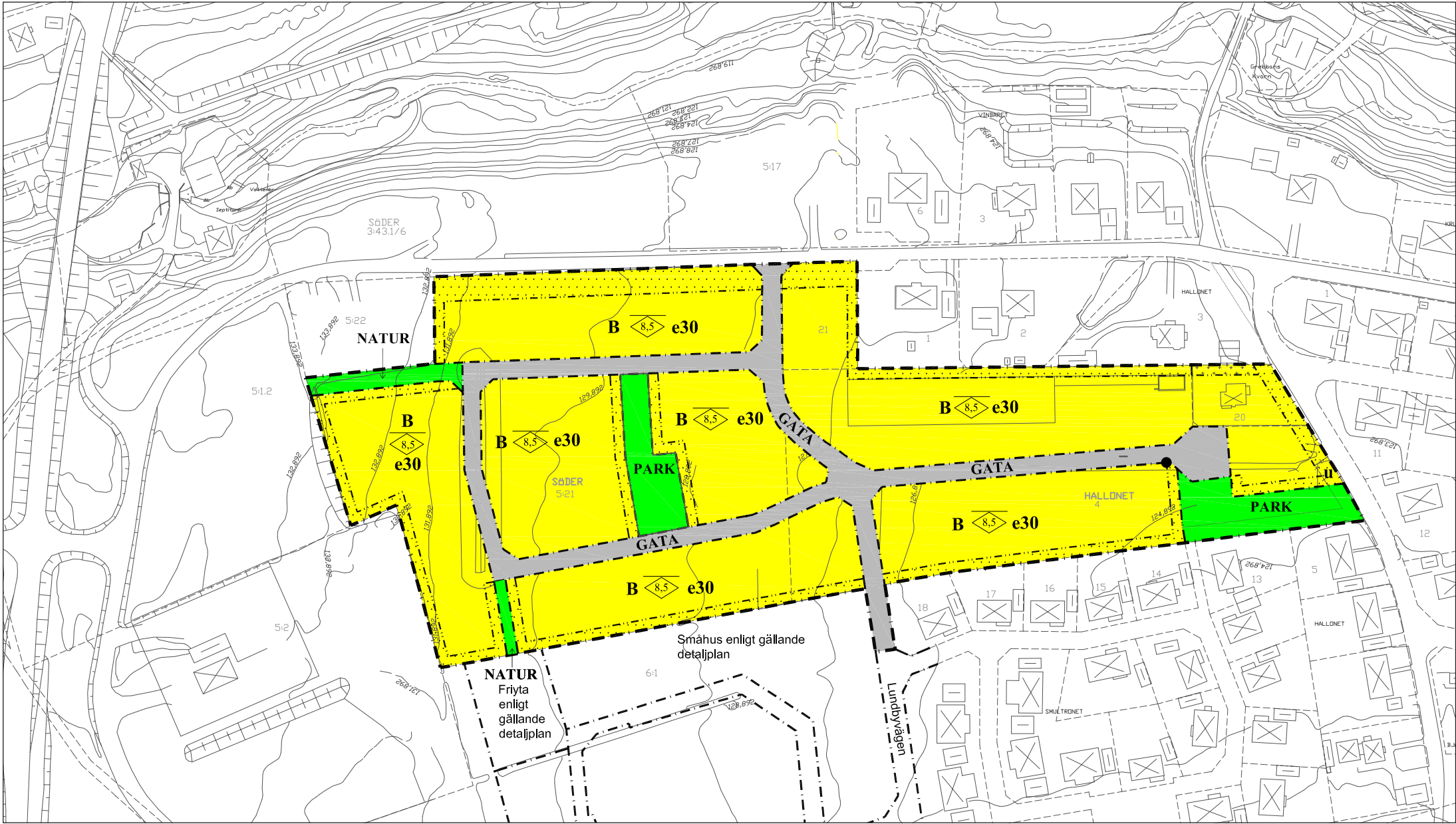
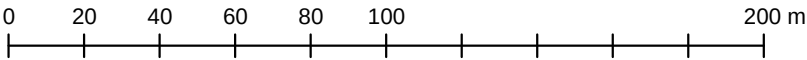




PLANKARTA
ANTAGANDEHANDLING D209

Skala 1:2000 (format A3) 1:1000 (format A1)



Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens kartdatabas

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Fastighetsindelningen aktuell 2018-10-01

Jan Gustafsson
kartingenjör

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Bostadshus
	Annan byggnad
	Träd
	Gång/cykelväg
	Markhöjd
	Nivåkurvor
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	GATA	Gata i lokalnätet
	PARK	Grönområde med parkkaraktär
	NATUR	Naturmark

Utformning av allmänna platser
Genomfartsgata ska ansluta till befintliga gators höjder
Inom område betecknat PARK får anordnas lekplatser och boule-banor

Kvartersmark

	B	Bostäder
--	---	----------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte föras med byggnad
	Marken får endast föras med komplementbyggnad
	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

UTFORMNING, PLACERING, UTFÖRANDE

	Högsta nockhöjd i meter över markens medelnivå vid byggnaden
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata	
Gärdsbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gata	

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
---	--

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmänna platser.



DETALJPLAN FÖR OMRÅDE VID ANDERSFORS
i Hjo stad, Hjo kommun

Charlotte Paulsson stadsarkitekt	Louise Eriksson planarkitekt
-------------------------------------	---------------------------------

Hjo den 2017-08-29

BN Beslut samråd	2017-04-26
BN Beslut granskning	2017-09-05
BN Beslut antagande	2018-10-02
Laga kraft	2018-10-25
Genomförandetiden utgår	2033-10-25