

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
TORHAMNSVÄGEN (Hammarby 5:93, (:51 m fl) i Jämjö, Karls-
krona kommun.

Fastställd av Länsstyrelsen i Blekinge Län 1984-02-13

gottas godk - 83

84-03-27 kop. kommunstyrelsen, kommunfullmäktige. Org till plankart.

LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT

1984-02-13

1e 1080 P-84/1
11.082-1623-83

Beslutet har vunnit laga kraft.

Karlskrona Planeringsavdelningen 5.3.1984

På tjänsten: vägnar

Annika Petersson

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun
Kommunkansliet
Drottninggatan 69
371 33 KARLSKRONA

84-03-28

41/82

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för Torhamnsvägen (Hammarby 5:93,
5:89, 5:51 m fl) i Jämjö, Karlskrona kommun
(5 bilagor)

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun antog den 27 oktober 1983 ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Torhamnsvägen (Hammarby 5:93, 5:89, 5:51 m fl) i Jämjö i kommunen. Förslaget har angetts på en av t f planarkitekt Ingemar Palm i april 1983 upprättad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser, beskrivning och illustrationsplan.

Under utställningstiden har televerket i skrivelse anhållit om att bli kontaktat i god tid innan arbetet med utläggning av deras lands- och anslutningskablar, vilka berörs av planförslaget, påbörjas.

Efter utställningstiden har Jämjö Vägförening i skrivelse vidhållit sina synpunkter under samrådsskedet, varvid påtalades att gångvägens, utmed Torhamnsvägens västra sida, sträckning söderut, tydligare bör redovisas i kartmaterialet. Vidare ansåg föreningen att planområdet bör utökas något söderut.

Planförfattaren har yttrat sig över anmärkningarna och har därvid anfört bl a följande.

Televerkets kablar ligger inom vägmarg i förslaget, varför särskilt ledningsområde härför inte erfordras. Anmärkningarna från Jämjö Vägförening har beaktats.

De som anmärkt mot planförslaget har beretts tillfälle yttra sig över vad som tillförts ärendet men har därvid inte låtit höra av sig.

KARLSKRONA KOMMUN
Kommunfullmäktige

84. 03. 27

3.194/003.315

år

Sb 421/1984

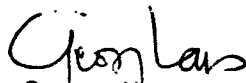
Länsstyrelsen anser att planen utformats på ett från bl a trafiksäkerhetssynpunkt lämpligt sätt och lämnar på av planförfattaren anförda skäl anmärkningarna utan åtgärd.

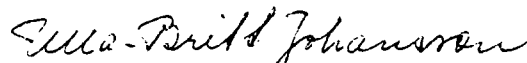
Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, det sålunda antagna förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Torhamnsvägen (Hammarby 5:93, 5:89, 5:51 m fl) i Jämjö i Karlskrona kommun.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 1.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Georg Vass, beslutande, länsassessor Bengt Eriksson, överlantmätare David Åberg, länsantikvarie Anne-Beate Jonsson, länshälsovårdskonsulent Bo Wildroos, förste vägingenjör Bengt Gustafsson och förste byråsekreterare Ulla-Britt Johansson, föredragande.


Georg Vass


Ulla-Britt Johansson

BILAGEFÖRTECKNING

- Bil 1 hur man överklagar
- Bil 2 byggnadsplanebestämmelser
- Bil 3 beskrivning
- Bil 4 karta i original
- Bil 5 illustrationsplan

KOPIA AV BESLUT + BIL 1. BIL 2, 3 SAMT KOPIA AV PLANKARTA OCH ILLUSTRATIONSPLAN ÖVERSÄNDES SENARE

statens planverk, Box 12 513, 102 29 Stockholm
byggnadsnämnden i Karlskrona kommun (ej kartor)
fastighetsbildningsmyndigheten i Ronneby
vägförvaltningen i Blekinge län (ej kartor)
lantmäterienheten
planenheten
akten (ej tryckta kartor)

KOPIA AV BESLUT + BIL 1 REK + MB

Jämjö Vägförening, c/o Ingvar Gustavsson, Box 79, 373 00 Jämjöslätt
Televerket, Tekniska sektionen, Box 935, 391 29 Kalmar

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,

Bostadsdepartementet.

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen **måste ha fått** Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- ☐ tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☒ tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- ☐ två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- ☐ två månader från den dag då beslutet är daterat
- ☐

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Klaga får endast den göra som är sakägare och tidigare framställt klagomål som helt eller delvis lämnats utan bifall.

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Budgetdepartementet
Ekonomidepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Fack
103 20 STOCKHOLM

**ihör byggnadsnämndens
Karlskrona kommun protokoll**

1983-08-17 § 710 ✓

byggar i tjänsten

Skånstedt

ör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
ndet. 11.082-1623-83
krona i planeringsavdelningen 13.1.2.1984
änstens vägnar:

na Johansson

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona
protokoll 1983-10-27 § 222
betygar i tjänsten ✓

[Signature]

Bil 3.
1 (6)

Beskrivning tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för del av

TORHAMNSVÄGEN, (Hammarby 5:93
5:89, 5:51 m fl) i Jämjö, avdelningen

Karlskrona kommun. 83. 11. 25

082 1623 83

Handlingar Till ärendet hör plankarta, illustrationsplan, be-
skrivning, bestämmelser, fastighetsförteckning,
grundkarta samt vatten- och avloppsplan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läges- Planområdet ligger i Jämjö tätort ca 2 mil öster
bestämning om Karlskrona.

Planområdet avgränsas i väster av Hammarbyån. I
söder gränsar det mot fastigheterna Hammarby 14:1
(Jändelskolan) och 15:2 - väster respektive öster om
Torhamnsvägen. Vidare avgränsas det i öster av Cent-
rumvägen och Torhamnsvägen samt i norr av Kapell-
vägen och Europaväg 66 (E66).

Områdesplan För Jämjö tätort finns ett förslag till områdes-
plan (03) upprättat. Områdesplanen är inte antagen
av Kommunfullmäktige. Den nu föreslagna byggnads-
planen överensstämmer i huvudsak med den föreslagna
områdesplanen.

Gällande planer För planområdet gäller:
Avstyckningsplan godkänd av Länsstyrelsen 1930-02-14
Byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1955-03-21
" " " " 1962-10-13
" " " " 1965-12-14
" " " " 1966-03-09
" " " " 1972-04-18
" " " " 1976-02-25

I nordost gränsar planområdet till
byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1962-03-16

Byggnadsförbud	Planområdets västra del berörs av ett nybyggnadsförbud enligt Väglagen 49 §. Länsstyrelsens beslut 1981-04-15. Förordnandet gäller t o m den 20 september 1983. Förordnandet avses förlängas, men föreslås då ej omfatta mark inom planområdet.
Skyddsområde	En mindre del av planområdet ingår i ett skyddsområde för vattentäkt (Vattenlagen 64 §). Länsstyrelsens beslut 1974-06-24.
Vegetation	Områdets växtlighet finns i huvudsak i villaträdgårdar och längs Hammarbyån.
Topografi	Planområdets topografi är relativt jämnt sluttande mot väster. Från planområdets östra delar till Hammarbyån i väster är nivåskillnaden ca 10 meter.
Fornlämningar	Inom fastigheten Hammarby 5:61 har en skelettgrav påträffats och undersökts. Ytterligare fornlämningar utan synlig markering kan finnas inom området. I samband med markarbeten skall i god tid kontakt tagas med länsantikvarien.
Bebyggelse	Planområdet är till övervägande del bebyggt med äldre villor. Dessutom finns en el-affär, en distriktsläkar/sköterskemottagning och ett församlingshem inom planområdet. Jämjö kyrka, alldeles norr om planområdet, och dess närmsta omgivning är klassad som kulturhistoriskt intressant bebyggelsemiljö.
Vägar	Planförslaget gränsar mot E66 som förutom fjärrtrafiken även upptar en stor del av den lokala trafiken. Genom planområdet går, i nordsydlig riktning, väg 748, Torhamnsvägen, vilken bl a leder till Jändelskolan och samhällets södra bostadsområden. Många utfarter och blandning av genomfarts- och lokaltrafik medför att trafiksäkerheten på Torhamnsvägen är låg. Till detta bidrar även saknaden av ett från biltrafiken skilt gång- och cykelstråk.

Till Torhamnsvägen ansluter från öster Kapellvägen, Hammarbyvägen och Prästbäcksvägen samt från väster Ravinvägen och vägen norr om Jändelskolan.

Markägo- Inom planområdet äger kommunen fastigheterna Hammar-
förhållanden by 5:1, 15:2, 5:236 och 5:237. Landstinget och Kyrkan äger
fastigheterna Hammarby 5:298 respektive 5:57 och 8:1.
I övrigt är marken i enskild ägor.

PLANFÖRSLAG Trafiksäkerheten längs Torhamnsvägen är, som ovan
nämnts, inte den allra bästa. Många skolbarn trafi-
kerar Torhamnsvägen på sin väg till och från skolan.
Körbanan är smal liksom gångbanan. Cyklande använder
därför ofta körbanan. Orsaker som medför en otill-
fredsställande trafiksäkerhet. Planförslagets av-
sikt är i första hand att förbättra trafiksäkerhe-
ten för gång- och cykeltrafikanterna. Det har upp-
rättats för att detaljplanemässigt möjliggöra bygg-
andet av en med Torhamnsvägen parallell gång- och
cykelväg. Omgivande "kvarter" har medtagits då visst
behov föreligger att justera kvartersgränser och
byggnadsrätter, samt "förnya" äldre detaljplaner.

Bebyggelse

Kvartersgränser och användningssätt för i planför-
slaget ingående byggnadsmark har anpassats så att
dessa så långt som möjligt stämmer med befintliga
fastighetsgränser och befintligt användningssätt.

Bostäder

Planförslaget redovisar område för bostadsändamål,
friliggande hus i en våning, över befintlig bostads-
bebyggelse. Planområdet inrymmer ett 20-tal hus.
Någon ny bostadsbebyggelse föreslås ej förutom en
komplettering inom fastigheten Hammarby 15:1, norr om
Jändelskolan.

Samlings- lokaler

Jämjö Kyrkoförsamling har sitt församlingshem/pastors-
expedition på fastigheten Hammarby 8:1 och viss barn-
verksamhet på fastigheten Hammarby 5:57.

- Service** Jämjö tätort har ett väl utvecklat serviceutbud i centrum, vilket ligger ca 100 meter nordost om planområdet. Inom föreliggande planförslag finns allmän service i form av distriktsläkar/sköterskemottagning, församlingshem och el-affär.
- Vägar** Någon förändring av befintligt vägnät eller trafikföreläggning medför ej planförslaget. En vändplan har redovisats i slutet av Ravinvägen.
- Utfarter** Nuvarande utfart från fastigheterna Hammarby 8:1 och 5:57 mot Torhamnsvägen föreslås förbättrad ur sikt-synpunkt. Detta sker genom att utfartsvägen sidoförflyttas något söderut.
- Fastigheten Hammarby 5:24 som i dag har sin utfart mot E66 föreslås få denna flyttad till fastighetens södra sida via Hammarby 8:1 och 5:237 till Torhamnsvägen. Jämjö Kyrkoförsamling har ställt sig positiva till en sådan lösning och kommer ta hänsyn till denna utfart, när det nya församlingshemmet skall byggas. Hammarby 5:49 har sin utfart mot Torhamnsvägen via Hammarby 5:15.
- Gång- och cykelvägar** Den mest omfattande förändringen som planförslaget redovisar är en 4 meter bred separat gång- och cykelväg längs Torhamnsvägens östra sida samt en enkel gångbana längs Torhamnsvägens västra sida inom planområdets södra del.
- Det överordnade gångvägssystemet i Jämjö kommer att bli ytterligare komplett efter byggandet av den föreslagna gång- och cykelvägen. Elever liksom de boende i villaområdena kring Torhamnsvägen kommer att få en säkrare väg till skolan respektive centrum. För att bereda plats för gång- och cykelvägen måste mindre intrång göras på fastigheterna längs Torhamnsvägens östra sida.
- Kollektiv trafik** Statens Järnvägars bussar trafikerar Jämjö. Flera gånger per dag utgår bussar till och från central-

orten Karlskrona. Hållplatser finns bl a i centrum och utanför Jändelskolan.

Parkering Vid distriktsläkar/sköterskemottagningen finns en allmän parkeringsplats. Planmässigt ligger den inom allmän platsmark/vägområde.

I övrigt täckes erforderligt parkeringsbehov på respektive tomtplats.

Geotekniska förhållanden Någon geoteknisk undersökning har inte utförts inom planområdet. Av erfarenhet från tidigare utbyggnad av vägar och ledningar inom planområdet vet man att marken består av sand och grus, varför inga grundläggningsproblem förväntas.

Radon Enligt SGU:s GEO-strålningskarta ingår hela Jämjö samhälle i område inom vilket gammastrålningsnivån i berggrunden och/eller jordlagret kan överstiga 30 μ R/h (mikroRöntgen/timme). Planförslaget redovisar endast en enstaka bostadskomplettering, varför Hälsovårdskontoret ej ansett ytterligare radonundersökningar för närvarande erforderliga. Dessa bör dock utföras före bebyggandet. Härvid får bedömmas om byggnadstekniska åtgärder krävs för att minska ev radoninträngning i byggnad.

Vatten- och avlopp Huvudledningen för vatten och avlopp, vilka betjänar bebyggelsen inom planområdet, är förlagda i Hammarbyåns dalgång. Färskvattnet kommer från borrhåls grundvattentäkter i Ådalen. Avloppsvattnet förs till Åby reningsverk, sydost om Ramdala. Ledningsområden (u) har redovisats över va-ledningar som passerar genom planområdets byggnadsmark. Utredning angående vatten och avlopp har utförts av Stadsbyggnadskontoret.

El Sydsvenska Kraft AB är eldistributör inom området.

Grundkarta Grundkarta och fastighetsförteckning är upprättad av Stadsingenjörskontoret.

Kfges prot. 1983. 10. 27 s. 277

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnaden av gång- och cykelvägen längs Torhamns-
vägen från korsningen Torhamnsvägen/E66 till park-
stråket söder om el-affären avses påbörjas under
våren 1984.

Samråd

Planförslaget har utformats i nära samarbete med Väg-
förvaltningen.

Planförslaget har varit föremål för samråd enligt
BS 14 §. Berörda kommunala styrelser och förvaltningar,
statliga myndigheter, intresseorganisationer och mark-
ägare har fått ta del av planförslaget och erbjudits
möjlighet att inkomma med synpunkter på detsamma.

Vissa sådana synpunkter har föranlett förändring av
planförslaget. Planområdet har utökats åt söder mot
Jändelskolan enligt önskemål av Vägföreningen. Även
i sydost har en utvidgning skett av det allmänna områ-
det för läkarstationen mot gångvägen i Centrumvägens
förlängning.

Plankontoret i april 1983



Ingemar Palm

Tf planarkitekt

hör byggnadsnämndens
Karlskrona kommun protokoll

89-08-17 § 710 ✓

yggar i tjänsten

B. Skanstedt

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag

i ärendet. 11.082-1623-83

Karlskrona i planeringsavdelningen 13. 2. 1984

På tjänstens vägnar:

Anna Johansson

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona

protokoll 1983-10-27 § 227

betygar i tjänsten

[Signature] ✓

Bil 2.

1 (2)

Bestämmelser tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för del av
TORHAMNSVÄGEN (Hammarby 5:93,
5:89, 5:51 m fl) i Jämjö,
Karlskrona kommun.

Länsstyrelsen i Blekinge län
Planeringsavdelningen

83. 11. 25

082 | 1623 | 83

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

mom. 2 Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5. BYGGNADS UTFORMNING

mom. 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

mom. 2 Byggnads höjd

- a) På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 och 6,0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Plankontoret i april 1983

Ingemar Palm
Ingemar Palm
Tf planarkitekt