



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdssystemet Rn 2000

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

0 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA: Trafik inom tätort. Gång- och cykelväg får upprättas.
- PARK: Anlagd park. Dammar får byggas.
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- ZCDKE: Verksamheter. Centrum. Vård. Kontor. Transformatorstation. Inte livsmedel.
- HZCDKE: Detaljhandel. Verksamheter. Centrum. Vård. Kontor. Transformatorstation.
- K: Kontor
- ZCDK: Verksamheter. Centrum. Vård. Kontor. Inte livsmedel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- z: Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik samt allmän gång- och cykeltrafik

Vegetationsbestämmelser

- trädplantering: Trädplantering ska finnas

Skyddsbestämmelser

- stenmur: Stenmur ska bevaras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 00: Största sammanlagda byggnadsarea i m₂
- e₂ 00: Största byggnadsarea per byggnad i m₂

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g: Gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål får inrättas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁: Minst en torgyta ska anordnas inom kvartersmarken. Torgytan ska omfatta minst 400 m₂
- n₂: Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten. Ytan får inte hårdgöras.

Utfart

- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁: Byggnader ska placeras så att det bildas gårdsrum mellan byggnaderna i enlighet med illustrationsplanen, sidan 17 i planbeskrivningen
- p₂: Upplag ska placeras bakom plank

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta taklutning i grader
- Minsta taklutning i grader för ena sidan av taket är 35 grader. Motstående sida av taket får ha en mindre taklutning om minst 25 grader i enlighet med sektion 1

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁: Byggnadernas bredd får inte överstiga 12 meter
- f₂: Byggnadernas bredd får inte överstiga 17 meter
- f₃: Ny bebyggelse får inte utformas med pulpettak eller flackt tak. Takkupor får finnas.

Skytning får endast ske på byggnadsfasad. Plank får endast uppföras i anslutning till lastgård eller lager. Plank som ansluter till en byggnads fasad får inte få en större höjd än vad som motsvarar 1/2 av den anslutande byggnadsfasadens höjd.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Ur stabilitetssynpunkt kan befintlig markyta belastas med en dimensionerad last av 20kPa inom en zon av minst 15 meter vid planerade dagvattendammar. För övriga delar av planområdet kan befintlig markyta belastas med en dimensionerad last av 40 kPa.

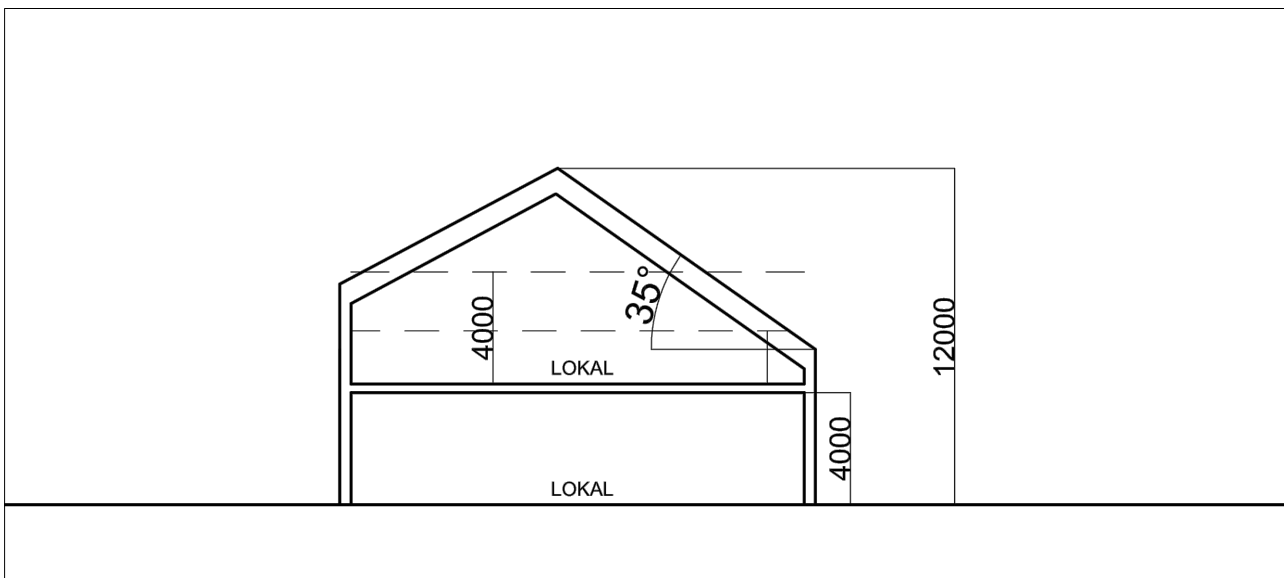
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden slutar 2028-06-26.



ORIENTERINGSKARTA



SEKTION 1

UPPLYSNINGAR

Gestaltungsprinciper på sidan 18 i planbeskrivningen ska följas. Det öppna diket inom jordbruksmarken som tillhör fastigheten Iserås 22:1 är en biotop som omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap MB. Enligt planförslaget kommer diket att fyllas igen. I den mån diket försvinner kommer biotopen att ersättas med likvärdig öppen dagvattenlösning som en del i områdets dagvattenhantering. Dispens från biotopskyddet kommer att sökas. Om åtgärder genomförs för diken och dammar som kräver en anmälan om vattenverksamhet så kommer en anmälan att göras till länsstyrelsen innan planen antas. Ledningsrätt ska säkerställas för alla allmännyttiga underjordiska ledningar inom kvartersmark.

Detaljplan för verksamheter, handel, kontor och service		Antagandehandling	
Iserås 4:89 - Mariedalskryssset i Onsala Kungsbacka kommun Upprättad i april 2016 reviderad i juli 2016		 Kungsbacka	Beslutsdatum Samrådsbeslut 2015-09-17 BN §207
			Instans BN§99
			Anslagande 2016-04-14 BN§99
			Laga kraft 2017-10-12 KF§160
Elin Johansson Verksamhetschef Plan		Siri Himmelman Planarkitekt	
Normalt planförfarande		OP189	