



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

Planenheten
Bsekr G Åhman

2023-2203-92

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten

851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun, har 1992-02-17 antagit detaljplan för del av NORRMALM 1:1, tillbyggnad av tonhallen.

Länsstyrelsen har 1992-02-28 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **1992-03-16**.


Gerd Åhman

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Kommunkansliet + -"-
Byggnadsnämnden + -"-
Planenheten + -"-
2281-P92/0217/1

Postadress	Besöksadress	Leveransadress	Telefon	Telefax	Postgiro
871 86 Härnösand	Nybrogatan 15	Trädgårdsgatan 15	0611 - 290 00 (växel)	0611-298 05 (Ledn kansli) 0611-299 90 (Adm enheten) 0611-292 08 (Försvars enh)	3 51 92 - 4

Byggnadsnämnden

11,5 16,
22,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.45

Beslutande

Enligt bilagd förteckning

02. 02. 25

2020-2203-92

Övriga deltagande

Lars Rimfors
Mats Westling
Bengt Bygdén
Paul Sjödin
Andrejs Graudums
Jan Dahl
Göran Sjölen
Madelene Erhardsson
Birgitta Grahn

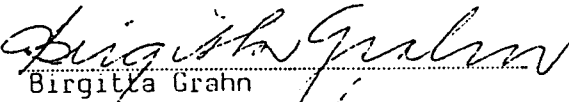
Utses att justera

Lennart Dahlin med Björn Ekman som ersättare

Justeringens
plats och tid

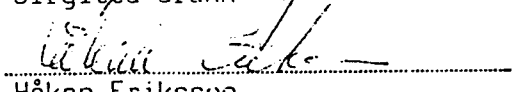
Underskrifter

Sekreterare

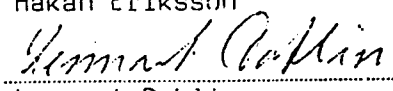

Birgitta Grahn

Paragrafer 60-85

Ordförande


Håkan Eriksson

Justerande


Lennart Dahlin

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1992-02-17

Datum för
anslags uppsättande

1992-02-24

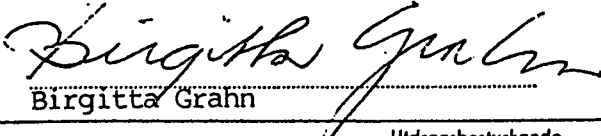
Datum för
anslags nedtagande

1992-03-16

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift


Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

SUNDSVALLS KOMMUN

Byggnadsnämnden	1992-02-17	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1992-02-06	3

Bn nr 61

Au nr 44

Dnr 978/91

DETALJPLAN FÖR DEL AV NORRMALM 1:1

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1992-01-27 förslag till detaljplan för del av Norrmalm 1:1, tillbyggnad av Tonhallen, Sundsvalls kommun.

Stadsbyggnadskontoret har 1991-10-15 upprättat planen.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1991-12-06--1992-01-17.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

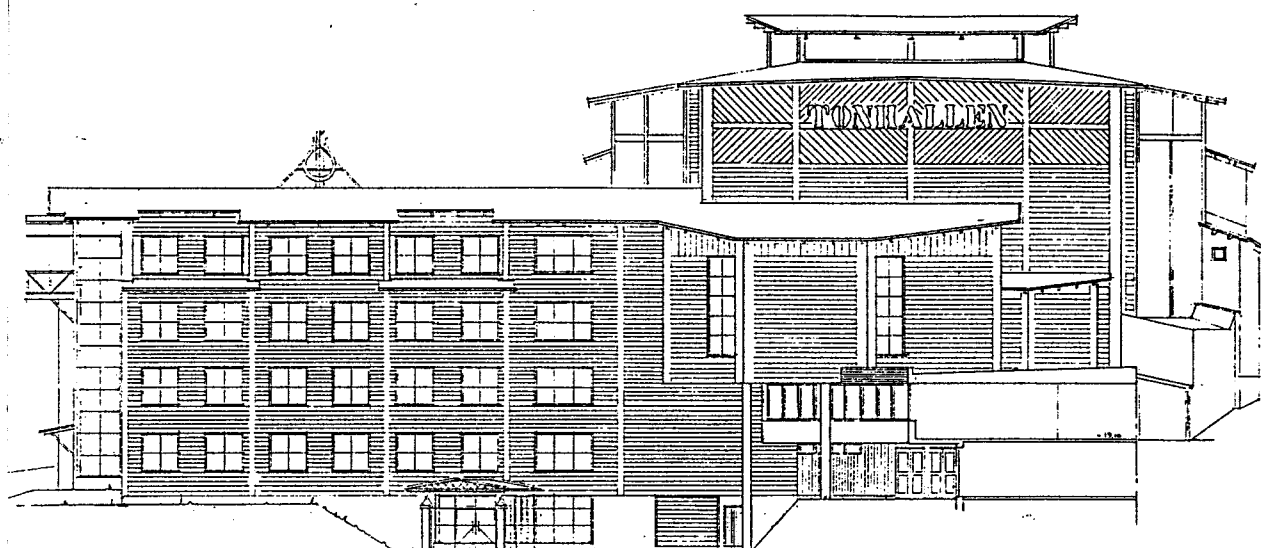
I enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande



FASAD MOT SÖDER

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

del av NORRMALM 1:1

Tillbyggnad av TONHALLEN

Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1991-10-15

Handläggare Ewa Westling tel 191337

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

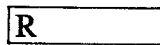
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

 Planområdesgräns, belägen 3 m utanför
 Användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

 Folkpark

ILLUSTRATIONER

 Illustrerad tillbyggnad



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

1991-10-15

978/91

Detaljplan för
del av NORRMALM 1:1
Tillbyggnad av Tonhallen
Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra en tillbyggnad av Tonhallen.

PLANDATA

Läge, areal och ägare

Planområdet är beläget ca 1 km väster om Sundsvalls centrum.
Arealen är ca 0,2 ha.
Norrmalm 1:1 är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Enligt den av kommunfullmäktige i februari 1989 antagna översiktsplanen för Sundsvalls centrum ingår planområdet i ett större område, Norra berget - Folkets park - Sporthallsområdet, som föreslagits utvecklas till en slagkraftig turistanläggning i samverkan.

Byggnadsnämndsbeslut

Enligt beslut av byggnadsnämnden 1991-06-13 skall gällande detaljplan ändras för att möjliggöra en tillbyggnad av Tonhallen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I gällande detaljplan från 1986 är området för tillbyggnaden av Tonhallen redovisat som parkering. Då den nu aktuella delen av parkeringsytan är starkt kuperad har här aldrig anlagts några p-platser.

Det nya scenhuset inryms inom befintlig byggrätt.

Tonhallens tillbyggnad kommer att ske i tre våningar exkl suterräng- och källarvåning. Den skall inrymma övningsrum för Länsmusiken, gemensamma pausutrymmen samt administrativa lokaler.

Det nya scenhuset byggs upp genom en förlängning av publiksalongen mot söder, det ges samma takhöjd och bredd som publiksalongen.

Natur

Området ligger i en kraftig sydsluttning. Marken utgöres av grässlänter och hårdgjorda kommunikationsytor.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning för tillbyggnaden har utförts av Kjessler & Mannerstråle, Sundsvall 1989-04-28. Delen närmast befintlig byggnad kan grundläggas på morän, mot väster grundläggs på plintar på morän, därefter med stödpålar till morän. Släntens stabilitet har tidigare undersökts av Kjessler & Mannersråle i oktober 1985 (säkerhetsfaktor > 2).

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. I Tonhallen finns ett skyddsrum om 60 platser. Frågan om behov av ytterligare platser prövas i samband med bygglov.

Trafik, och parkering

Tillfart till Tonhallens parkering sker via Fabriksgatan.

Det parkeringsbehov tillbyggnaden av Tonhallen beräknas alstra, i framtiden som mest ca 35 platser, får anses marginellt i jämförelse med högskolans behov.

En totalöversyn av parkeringsförhållandena i Västhagenområdet kommer att utföras av Stadsbyggnadskontoret och Parkeringsbolaget under vintern för att utreda alternativa lösningar av parkeringssituationen i området.

Som en lösning för högskolans akuta parkeringsbehov undersöks möjligheten att göra en provisorisk parkeringsyta norr om högskolebyggnaden.

Teknisk försörjning

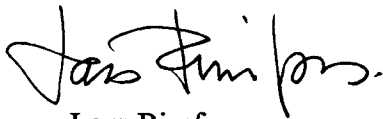
En befintlig fjärrvärmeledning som ligger i närheten av tillbyggnaden kommer att behöva flyttas.

Interna va-ledningar och elkablar ligger under tillbyggnaden, dessa måste läggas om.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors



Ewa Westling



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

1991-10-15

978/91

Detaljplan för
del av NORRMALM 1:1
Tillbyggnad av Tonhallen
Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen väntas vinna laga kraft andra kvartalet 1992.
Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Blivande fastighetsägaren ansvarar för åtgärder inom kvartersmark.
Kommunen ansvarar för fastighetsbildning, samt omläggning av
fjärrvärmeledningar.
Televerket ansvarar för flyttning av telekabel.

Avtal

Ansvarsfördelningen i detalj mellan blivande fastighetsägaren och kommunen
regleras i kommande köpeavtal.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen genomföres fastighetsbildningsmässigt genom
fastighetsreglering, varvid område av kommunens park- och gatumarksfastighet
Norrmalm 1:1 överföres till Norrmalm 2:1 (Folkets Park-Tonhallen).

Behov av fastighetsplan föreligger ej.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplaneläggning, fastighetsbildning samt nybyggnadskarta förutsättes beställas och

bekostas av byggherren.

Flyttning av telekabel bekostas av Televerket.

Flyttning av fjärrvärmekabel bekostas av byggherren.

Omläggning av interna va-ledningar och elkablar bekostas av byggherren.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors



Ewa Westling