



Akt nr:

05-HYC-399

AU\$05-HYC-399

Ändring och utvidgn av byggnadsplan
för
Näset, Hycklinge Lilla 1:35
i Hycklinge

LSt:s beslut: 1981-01-26

karta

pl

Hycklinge...399.

Till akten hör

.....17..... nummerade sidor

..... — innesliggande karta

.....1..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Kopia

BESLUT

1981-01-26

11.082-2511-80

1 (2)

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
590 40 KISA

EK 076 Y1

Spec. 576 Y1 Y2

Näset, Hycklinge Lilla 1:35 m fl i Hycklinge, Kinda kommun.
Ändring och utvidgning av byggnadsplan

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1980-08-25.

Planförfattare: stadsarkitekt Jan Wahlstein.

Förslaget upprättat 1979-12-05 och reviderat 1980-05-12.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

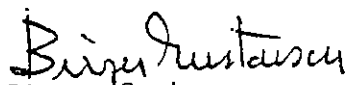
Enligt länsstyrelsens förordnande 1975-06-16 gäller strandskydd inom land- och vattenområde intill 150 meter från strandlinjen av sjön Åsunden.

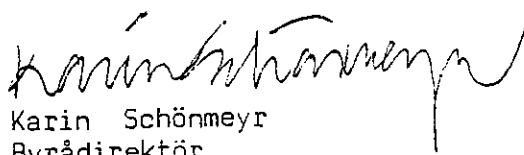
Med hänsyn till den bebyggelse som redan finns inom strandskyddsområdet och områdets utnyttjande i övrigt finner länsstyrelsen hinder ej möta för den i planen medgivna ytterligare bebyggelsen.

Med hänvisning till vad som anföres i statens planverks cirkulärskrivelse 1975-05-22 angående strandskydd inom område med fastställd byggnadsplan förordnar länsstyrelsen med stöd av 15 § naturvårdslagen att strandskyddet ej skall omfatta i denna plan med B och Ra betecknade områden. Länsstyrelsen medger samtidigt undantag från strandskyddet för anläggande av vägar i enlighet med byggnadsplanen.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 20).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow, tf avdelningsdirektör Lennart Roth, överlantmätare Rolf Davidson och länsantikvarie Sven E Noreen.


Birger Gustavson
Länsarkitekt


Karin Schönmeier
Byrådirektör

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

2

Östergötlands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1981-01-26

11.082-2511-80

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

kommunfullmäktige i Kinda kommun

kommunstyrelsen i Kinda kommun + dk

hälsovårdsnämnden i Kinda kommun

statens planverk

statens naturvårdsverk + dk + kartkopia

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

televerket, anläggningssektionen, Gamla Rådstugugatan 28,

601 89 NORRKÖPING + kartkopia

pressen

öex 2 ex

Bestyrkes



Detta beslut kan enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen inte överklagas i vad avser fastställelse av planen.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut i övrigt skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, Box 16398, 103 27 STOCKHOLM.

Besvärshandling skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

MÅL 80 12 801

Planområdesbeslutningar

11.

NÄSET
HYCKLINGE LILLA 1:35 M FL I HYCKLINGE,
KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för badbryggor, mindre bryggor, båthus och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en

nr 80 m. 80.

Plan- och byggnadsnämnden

huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 200 kvadratmeter.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,7 meter och uthus eller garage icke till större höjd än 2,7 meter.

3 mom På med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

1979-12-05

Jan Wahlstein

Jan Wahlstein
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med godkännande 1980-06-04 § 188.

John Sternegård
John Sternegård
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör kommunfullmäktiges i Kinda kommun beslut med antagande 1980-08-25 § 72.

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr
Kommunfullmäktiges ordf

Bestyrkes

MC Karlberg

nr. 80 13. 80

Planeringsnämnden

NÄSET
HYCKLINGE LILLA 1:35 M FL I HYCKLINGE,
KINDA KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

BESKRIVNING

Handlingar	Planförslaget utgöres av karta, bestämmelser, denna beskrivning samt samrådsredogörelse.
Plandata	Området är beläget i Hycklinge, i nordligaste delen av samhället och gränisar i norr och öster till sjön Åsunden, i söder mot äldre och nyare bostäder och i väster mot åkermark som övergår i sank strandängar. Arealen är ca 4,1 hektar.
Planeringsförutsättningar	För de bebyggda fastigheterna gäller en den 30 januari 1958 fastställd byggnadsplan som anger att dessa får bebyggas med friliggande bostadshus i en våning och med rätt att inreda vinden till bostad. Övrig mark har angivits som parkmark. Vid uddens nordspets ligger en av de få allmänna badplatserna i södra Åsundenområdet. Intill 150 meter från strandlinjen gäller strandskydd. Kommunen är ägare till den obebyggda marken.
Översiktliga planer och program	För området saknas översiktliga planer. I samband med att ett intilliggande område exploaterades har avloppsledningar framdragits till områdets södra del och därvid har aktualiserats frågan om modernisering av avloppen för fastigheterna inom planområdet. I detta sammanhang har det också varit angeläget att bättre nyttja byggbar mark inom samhället och samtidigt ge en bättre kommunal ekonomi på de kostsamma vatten- och avloppsarbetena. Bostadsbyggnadsprogrammet anger för perioden 1980-84 ett behov av ca 5 lägenheter i småhus, vilket kan tillgodoses inom detta område.
Befintliga förhållanden	Markgrunden utgöres av blockrik betesmark med god byggbarhet. Nordost om vägkorset finns ett större bestånd av vackra björkar.
Planförslaget	För de bebyggda fastigheterna innebär förslaget ingen ändring annat än smärre gränsjusteringar för att möjliggöra framdragande av avloppsledningar. För fastigheten väster om vägen innebär förslaget att en ny tillfart erhålles norr ifrån. Förslaget innebär att en ny väg anslutes till Näsvägen och längs denna kan fyra ny tom-

30 12 80

Planförslaget

ter för friliggande enfamiljshus erhållas.
Den gamla vägen norrut till badplatsen ges en något
annorlunda sträckning och längs denna och i anslutning
till de bebyggda fastigheterna kan två tomter för fri-
liggande enfamiljshus erhållas.
För det befintliga fritidshuset innebär förslaget att
husets nuvarande användning får fortgå och den enda
utökning som tillåts är en komplettering av uthuset
med ett garage.
För badplatsen innebär förslaget att verksamheten bi-
behålles och området utvidgas utefter västra sidan av
tillfartsvägen. Här avses badplatsen kunna kompletteras
med omklädnadsbyggnad och utrymme för bollspel och
annan rekreation i samband med badbesöket.

Teknisk försörj-
ning

Bebyggelsen kan anslutas till det kommunala vatten-
och avloppsnätet.

Genomförande-
beskrivning

Utbyggnad av vägar och ledningar skall utföras av kom-
munen.
Fastigheterna avses bebyggas i egen regi.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda
kommunala organ, berörda markägare och länsstyrelsens
planenhet.

Strandskydd

I samband med fastställandet av byggnadsplanen bör gäl-
lande strandskyddsförordnande upphävas inom områden som
är betecknade med B och Ra.

Kisa 1979-12-05

Jan Wahlstein

Jan Wahlstein
Stadsarkitekt

Revidering av
planförslaget

Efter utställningstiden och i samband med den kommunala
behandlingen har planen reviderats. Ändringen innebär
en utökning av antalet tomtplatser nordost om vägkorset.

Kisa 1980-05-12

Jan Wahlstein

Jan Wahlstein
Stadsarkitekt

17
Tillhör byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med
godkännande 1980-06-04 § 188.

John Sternegård
John Sternegård
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör kommunfullmäktiges i Kinda kommun beslut
med antagande 1980-08-25 § 72.

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr
Kommunfullmäktiges ordf

Bestyrkes

MC Karlberg