

Beskrivning över förslag till ändring av byggnadsplan över Öster-Sänsjö 2:1 i Frötuna socken, Frötuna kommun och Stockholms län

Vid genomförandet av den fastställda byggnadsplanen hade iakttagits att en djupborrad brunn förlagts i vägmärk på sådant sätt att vägen ej kunde byggas utan att brunnens användning försvårades eller äventyrades.

Vidare hade observerats att den föreslagna tomtplatsen nordväst om brunnen hade erhållit en olämplig utformning då byggnaden som tillhörde arrendatorn av tomtplatsen, skulle komma att få ett mycket exponerat läge mot den föreslagna parkmarken. Invid strandlinjen finnes en mindre berghäll inom ett för övrigt låglänt och dygt strandparti. Badmöjligheter saknades vid stranden ifråga och båtplatsfrågan löses på annat sätt inom planområdet. Fördelarna att behålla stranden såsom allmän plats motsvarar ingalunda de avsevärda olägenheter som kan förorsakas ägaren till bostadshuset på angränsande tomtplats.

Öster om ovannämnda fritidshus ligger en avstyckad fastighet, Öster-Sänsjö 2:4, denna har vid avstyckningen utformats så att strandlinjen erhållit en längd av cirka 90 meter medan gränsen mot vägen i byggnadsplanen genom en kilformig markremsa om i genomsnitt cirka 8 meters bredd. Fastighetens utnyttjande är inskränkt genom denna utformning sedan i byggnadsplanen en 20 meter bred remsa utmed stranden prickats.

Ägaren av Öster-Sänsjö 2:4 har anhållit att få fastigheten utökad i södra delen genom att två kilformiga markområden tillföres fastigheten av parkmark, varjämte fastigheten även skall tillföras ovannämnda markremsa fram till vägen.

Enär den föreslagna planändringen medför avsevärda fördelar för fastigheten Öster-Sänsjö 2:4 och icke berör mark som har något som helst värde såsom park eller öppen plats synes densamma utan olägenhet kunna genomföras.

Planändringen medför inga ändringar i byggnadsplanebestämmelserna.

Norrtälje den 8 september 1969
På distriktslantmätarämbetets vägnar
Olof Dahlqvist
distriktslantmätare

Att förestående handling är
i överensstämmelse med Frö-
tuna byggnadsnämnds beslut
den 15/1 1970 betygar
Sam Lodin
byggnadsnämndens ordf

Att förestående handling är
i överensstämmelse med Frö-
tuna kommunalfullmäktiges be-
slut den 27/2 1970 betygar
Erik Andersson
kommunalnämndens ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar
S Holmberg

Rätt avskrivet betygar:

Olof Dahlqvist