

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 223

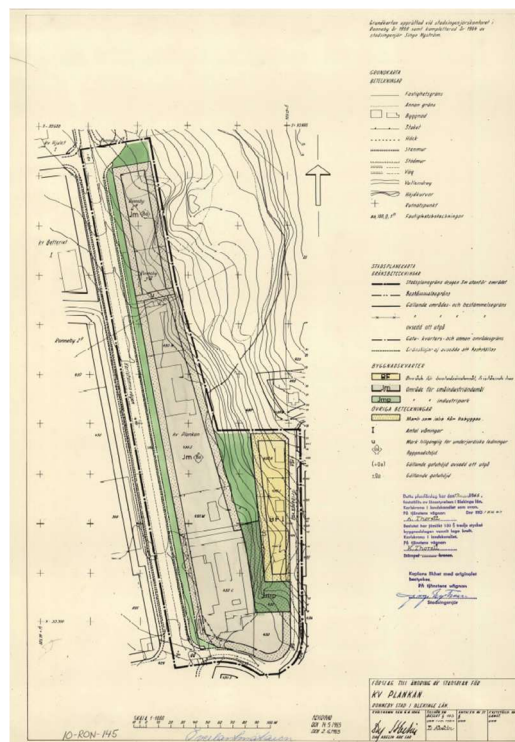
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Ändring av stadsplan för Kv Plankan

Lantmäteriets akt-beteckning:	10-RON-145
Diarienummer:	BN 79-65
	Lst IIIG 1.22.65
Upprättad:	1965-05-14
Antagen:	1965-08-17
Laga kraft:	1966-03-13

Planen påbörjades troligen år 1965. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1949–1969. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Stadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Syfte

Planens syfte framgår inte kortfattat i planhandlingarna, men sammanfattningsvis var planens syfte är att ändra ett område från allmänt ändamål till industrimark.

Inte en planändring

Planen benämns som en "ändring av stadsplan". Aktuell plan är dock inte en ändring, eftersom den innebär en helt ny markanvändning än föregående plan och tolkas därav som en ny plan. Att kalla det en ändring är vanligt från den här tidsperioden, men ofta är det i själva verket nya planer.

Gränser

Planområdesgräns

Där delar av planen ersatts med nyare planer har planområdesgränsen hämtats från dessa (plannummer 342, 392, 435).

I övrigt har planens avgränsning tolkats så att planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen där sådana gränser finns att följa, och det tolkats som syftet. Där någon fastighetsgräns inte funnits att följa, eller den inte bedömts avsetts sammanfalla, har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränserna har i första hand tolkats till fastighetsgräns, där det tolkats som att de är avstyckade i enlighet med planen. I annat fall har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Egenskapsgränser

I denna plan används egenskapsgränser för att reglera prickmark (mark som icke får bebyggas). Vid tolkning av planer generellt håller dessa ofta mått som är i enlighet med praxis för aktuell tidsperiod. Det var (och är fortfarande) vanligt med 6 meter bred prickmark. Ofta är avgränsningen parallell med kvartersgräns/användningsgräns.

I denna plan är prickmarken runt bostadskvarteret ungefär 6 meter generellt och ungefär 3 meter mot Fribergs väg. Inom kvartersmark för småindustri är även där prickmarken ungefär 6 meter bred.

Egenskapsgränserna var troligen tänka att vara parallella med användningsgränserna, men det är de inte riktigt. Gränserna har tolkats och ritats med hjälp av skannad georefererad plankarta samt skalstock på plankarta.

Användningsbestämmelser

Allmän platsmark saknas i teckenförklaringen

Allmän plats saknas i teckenförklaringen. På de områden som är grönmärkade utan en användningsbestämmelse sätts användningen NATUR. Längs med Fribergs väg sätts användningen LOKALGATA. Detta motiveras nedan.

Ytorna som inte har någon användning tolkas till allmän plats för GATA och NATUR, då det högst troligen var syftet att marken skulle vara allmän plats. Inom allmän platsmark finns ”gränslinjer ej avsedda att fastställa”, dessa fanns inom allmän platsmark i princip alla planer från denna tid och avsågs visa funktioner som gata och grönområden. Att de finns inom (ej längre gällande del av) planen, bevisar att området var avsett för allmän platsmark.

Eftersom planen benämns som en ändring i originalhandlingarna, så har det troligen missats att tydligt lägga till bestämmelser om allmän platsmark i teckenförklaringen. Troligen ansågs det att samma bestämmelser som förgående plan skulle fortsätta gälla, eftersom dessa områden inte ändrades. Läs även under rubriken **Inte en planändring** på förgående sida.

Område för småindustri

Användningen Småindustri är en äldre användning som inte kan tolkas om till gällande lagstiftning, enligt [Planbestämmelsekatalogen](#) [Hämtat 2026-04-20]. Den tolkas därför till som en äldre användning (under kategorin verksamheter) som inte kan tolkas i enighet med Planbestämmelsekatalogen.

Egenskapsbestämmelser

Småindustri som inte orsakar olägenheter

I planbeskrivningen finns följande bestämmelse:

”Med Jm betecknat område får endast användas för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. ”

Bestämmelsen är en äldre bestämmelse som inte kan tolkas och sätts ut som en äldre ej tolkad egenskapsbestämmelse för byggnaders användning på kvartersmarken för småindustri. Bestämmelsen skrivs om till modernare svenska och delas upp i två för och för att passa det digitala formatet till följande:

”Byggnadens användning är angiven som Verksamheten får inte vålla olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bestämmelsen har inte tolkats.”

Samt

”Byggnadens användning är angiven som Bostäder får anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. Bestämmelsen har inte tolkats.”

Mark som icke får bebyggas (prickmark)

Prickmark ”Mark som icke får bebyggas” när planen fick laga kraft innebar att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Jmp – Industripark

I planbeskrivningen finns följande bestämmelse:

” Med Jmp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag ”

Bestämmelsen tolkas som en egenskapsbestämmelse inom Småindustri (se **rubriken Område för småindustri**). Resonemang kring detta nedan.

Gränslinjerna är inte korrekt ritade som streckade linjer, utan är heldragna (se ovanstående **rubriker om Gränser**), vilket gör att det inte går att avgöra om det är ett separat användningsområde utifrån dessa.

Bestämmelsen ligger under rubriken ”Byggnadskvarter” på plankartan, vilket talar för att tolka det som om det ligger inom kvartersmark (snarare än allmän platsmark).

Ritmanéret såg annorlunda ut när planen uppfördes jämfört med idag, och det var vanligt att man satte ut bokstäver för användning på flera ställen inom samma användning. Men det är samma huvudanvändning, därför tolkas delar av den som egenskapsbestämmelser.

I tolkningen delas bestämmelsen upp i tre delar för att passa det digitala formatet:

1. *”Vegetation är angiven som planterat skyddsområde. Bestämmelsen har inte tolkats.”*
2. *”Marken får inte bebyggas”*

Se ovan rubrik **Mark som icke får bebyggas – (Prickmark)**.

Prickmarken har även en bestämmelse om att upplag ej får finnas inom det område som i originalplanen har bestämmelsen Jmp – Industripark. Detta sätts ut som en bestämmelse under kategorin markens anordnande och vegetation:

3. *”Upplag får inte finnas”*

Tomt (tolkas till) och fastighet

I äldre detaljplaner och stadsplaner användes begreppet tomt som synonymt med fastighet. Även i nutida talspråk används begreppen ofta som synonymer. Tomt har tolkats om till fastighet enligt nutida gällande lagstiftning då det framgår att det var tydligt att det var fastighet som menades. Eftersom detaljplanen har styckats i enlighet med de illustrativa fastighetsgränser som redovisas på plankartan stärks argumentet för att tolka "tomt" till fastighet.

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Byggnadshöjd

Höjden regleras även genom en högsta tillåtna höjd i meter vilket vid denna tid avser begreppet byggnadshöjd. Bestämmelsen har därför tolkats som en fritextbestämmelse där antal meter framgår tillsammans med ett förtydligande att måttet avser byggnadshöjd.

Friliggande en- och tvåbostadshus

Användningen "*Område för bostadsändamål, fristående hus*" gäller på områden med BF på plankartan. Användningen Bostäder kompletteras därför med en tolkad egenskapsbestämmelse:

"Endast friliggande [en- och tvåbostadshus]"

Komplementbyggnad får inte förses med bostad

Stadsplanen reglerar följande:

"Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. "

Bestämmelsen regleras delvis redan med i förgående rubrik. Den delen av behöver därför inte ritas ut i tolkningen. Den del av bestämmelsen som handlar om gårdsbyggnad tolkas till en egenskapsbestämmelse för byggnaders användning:

"Komplementbyggnad får inte förses med bostad"

Byggnader placeras i enlighet med §39 i Byggnadsstadga

Byggnader ska placeras i enlighet med övergångsbestämmelser från § 39 i byggnadsstadgan (SFS 1959:612)

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan

(1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.

Plushöjder i gata

Är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.