

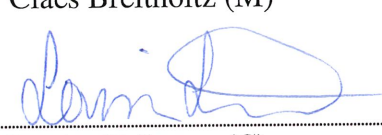
Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 17.00–20.17 Sammanträdet ajourneras 19.37-19.47, § 75
Paragrafer	62–82
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) ej § 68 Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) tjug ord § 68 Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Erik Hafström (M) Andreas Tidström (M) tjug ers Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Cecilia Henriksson (M) tjug ers ej § 64 Gun-Britt Lindström (MP) t.o.m. § 74
Ersättare	Robert Staël von Holstein (M) tjug ers § 64 och § 68 Maria Mandahl (C) Tord Håkansson (C) t.o.m. § 74 Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Lennart Sundqvist (L) ej § 68 Erika Svanström (KD) Bernt Hofström (S) tjug ers fr.o.m. § 75
Övrig deltagare	Christian Krappedal (SD)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef t.o.m. § 66 Elina Peronius, nämndsekreterare Elias Mannheimer, nämndsekreterare Staffan Lind, översiktsplanerare t.o.m. § 63 Jonas Carlsson, planchef § 66



Justeringens plats och tid Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2019-06-19 kl. 9:00

Sekreterare 
Elias Mannheimer

Ordförande  
Claes Breitholtz (M) § 68 Maarit Nordmark (L)

Justerande 
Lovisa Eriksson (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-06-12

Datum då anslaget sätts upp 2019-06-19 **Datum då anslaget tas ned** 2019-07-12

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Elias Mannheimer

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
Ändring av föredragningslistan.....	4
Information.....	5
Detaljplan för Ginnungagap 2 m.fl, Beslut om granskning	6
Detaljplan för Kanoten 9, Beslut om antagande av detaljplan.....	9
Detaljplan för Skeppet 12, Kevinge strand 20 Beslut om antagande av detaljplan	10
Ysäter 46, Ysätervägen 9: Rivningslov för huvudbyggnad	14
Kronojägaren 1, Mörbydalen 16-20, Danderyd: Ändring av ventilationssystem, neka startbesked i efterhand samt krav på rättelse mot vite	17
Miklagård 3, Svalnäs vägen 6: Rivningslov för flytt av enbostadshus.....	20
Folkvang 2: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus (flytt av byggnad från Miklagård 3) och garage	22
Miklagård 3, Svalnäs vägen 6: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	24
Nötväcken 12, Blanchevägen 12. Installation av eldstad och rökkanal.....	26
Torgerd 1, Ymervägen 34. Bygglov i efterhand för stödmur	28
Tranholmen 1:43, Traststigen 134: Åtgärd som inte kräver bygglov – växthus.....	29
Sjukhuset 9 och 10: Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	30
Germania 10, Skärnäs vägen 5: Rivningslov för enbostadshus	32
Delegation att fatta beslut om lov för nybyggnader under sommaren.....	34
Nytt dataskyddsombud för byggnadsnämnden	35
Studieresa till Ullna strand och Norra Djurgårdsstaden.....	36
Anmälan av delegationsbeslut	37
Anmälningsärenden	38
Övrigt	39

§ 66

BN 2019-000545

Detaljplan för Skeppet 12, Kevinge strand 20
Beslut om antagande av detaljplan**Ärende**

Byggnadsnämnden har i beslut, 2015-06-16, § 50, uppdragit åt miljö- och stadsbyggnadskontoret att i en planprocess pröva förutsättningarna för tillbyggnad samt ändrad användning av fastigheten Skeppet 12 från kontor till bostäder.

Ett planförslag togs fram och plansamråd genomfördes under årsskiftet 2016/2017. De inkomna synpunkterna under samrådet innehåller främst kritik mot den föreslagna byggnadens storlek och utformning samt synpunkter på rådande trafiksituation och parkering. Efter samrådet ändrades planförslaget, bland annat genom att föreslagen byggnad sänktes med en våning. Granskning har därefter genomförts i tre vändor. Vid varje tillfälle har fler än 100 yttranden inkommit, många av dem innehållande en standardtext som kräver att planförslaget återremitteras för omarbetning så att kontor kan ombildas till bostäder men i befintlig byggnad samt att trafik och parkeringssituationen måste lösas. Många kritiserar kommunens hantering av detaljplanen samt framhåller att planhandlingarna inte är tillräckligt detaljerade. Genomförda granskningsomgångar har lett ytterligare justeringar i planhandlingarna. Tillåten maximal höjd på byggnaden har sänkts motsvarande ytterligare en våning och ett krav på takvinkel har tillförts planhandlingarna. Byggnadens utformning har bearbetats vidare och säkerställs genom exploateringsavtal. Ett stort antal sakägare har under planprocessen kommit in med synpunkter som inte har tillgodosetts.

Planförslaget innebär att användningen inom Skeppet 12 ändras från kontors- till bostadsändamål samt medger en utökad byggrätt. Fastighetsägaren har inkommit med ett förslag innehållande totalt 14 lägenheter, 7 i vardera planet. Krav ställs på en parkeringsplats per lägenhet, vilka placeras i markplan. Det befintliga parkeringsgaraget förblir intakt och den befintliga rätten för Stockholms golfklubb att nyttja dessa platser bibehålls.

Granskningsyttrandena under senast genomförda granskning har endast lett till mindre ändringar i planhandlingarna, som föreslås skickas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-05-27.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning, så att kontor får omvandlas till bostäder, men i befintlig byggnad. Ingen utökad byggrätt ska tillskapas på fastigheten.

Maarit Nordmark (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Robert Staël von Holstein (M) och Fredrik Pallin (L) biträder Maarit Nordmarks (L) bifallsyrkande.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar bifall till förslaget och att nämnden beslutar idag.

Gun-Britt Lindström (MP) yrkar om återremiss för komplettering med besiktning av oberoende besiktningsman samt skriftligt utlåtande om byggnadens byggtekniska kvalitet och lämplighet för ombyggnad från kontor till bostäder.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på vilket förslag som ska vara motförslag till ordförandens yrkande om att besluta idag.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Voteringsordning:

Den som vill att Kristin Erikssons (C) yrkande ska vara motförslag till ordförandens yrkande om att besluta idag röstar ja och den som vill att Gun-Britt Lindströms (MP) yrkande ska vara motförslag till huvudförslaget om att besluta idag röstar nej.

Följande ja-röster avges:

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Följande nej-röster avges:

Gun-Britt Lindström (MP).

Övriga avstår.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att Kristin Erikssons (C) yrkande blir motförslag till ordförandens yrkande om att besluta idag med tre röster mot en.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på om nämnden ska besluta idag enligt ordförandens yrkande eller återremittera ärendet i enlighet med Kristin Erikssons (C) yrkande.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Voteringsordning:

Den som vill att nämnden ska besluta idag röstar ja och den som vill att ärendet återremitteras i enlighet med Kristin Erikssons (C) yrkande röstar nej.

Följande ja-röster avges:

Claës Breitholtz (M), Maarit Nordmark (L), Erik Hafström (M), Ingrid Erneman (M), Fredrik Pallin (L), Gun-Britt Lindström (MP), Andreas Tidström (M) och Robert Stael von Holstein (M).

Följande nej-röster avges:

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Ordföranden finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag med åtta röster mot tre.

Proposition

Ordföranden ställer sedan proposition på om nämnden ska bifalla eller avslå punkt 1 i förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller förslaget i denna del.

Därefter ställer ordföranden proposition på om nämnden ska bifalla eller avslå punkt 2 i förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller förslaget i denna del.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

