

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Falsen och Fälgen m.m.
i Halmstad;
uppgjort i juli 1970.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 7 juli 1965.

Kvarteren Falsen och Fälgen är belägna inom Vilhelmsfälts industriområde nordost om västkustbanan mellan motortrafikleden och Ryttarevägen. Förslaget omfattar utom kvarteren mellanliggande ej utbyggda gata, Reparatörgatan.

Nu föreslås en sammanläggning av kvarteren. Reparatörgatan bibehålles dock till halva sin sträckning med en vändplats mitt i kvarteret. Särskilt område som skall hållas tillgängligt för underjordiska ledningar föreslås från vändplatsen mot Ryttarevägen. Den högstatillåtna byggnadshöjden ökas från 8 till 12 m med särskild bestämmelse om att högre höjd skall kunna medgivas.

Halmstad den 14 juli 1970.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson

Göran Oskarsson
Planarkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Falsen och Fälgen m.m.
i Halmstad;
uppgjort i juli 1970.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktorickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

A med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnads höjd.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver; dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Halmstad den 14 juli 1970.

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson

Göran Oskarsson
Planarkitekt