

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- VÄG

Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Ei. Transformatorstation
- G Drivmedelsförsäljning
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bbyggandets omfattning

Högst 50 procent av byggbar mark får bebyggas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta byggnadshöjd är 8 meter över angivet nolplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Ett avskärande dike för dagvatten från omgivande naturmark (utanför planområdet) ska finnas. 4 kap. 10 §

För flödesfördröjning av dagvatten från hårdgjorda ytor ska fördröjningsmagasin anläggas motsvarande 105 m3 per hektar hårdgjord yta. 4 kap. 10 §

Två fristående skyltar, en skylt om max 25 meter och en skylt om max 12 meter, får finnas. Blinkande eller bildväxlande skyltar tillåts ej. Skyltar ska placeras på ett avstånd av minst 1,5 ggr skyltens höjd från allmän väg. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

Illustrationslinje för planerad ny väg/buss hållplats/gång- och cykelbana

1780K-18-P2021/08

Detaljplan för

del av Välsviken vid Universitetsmotet

Inom Välsviken, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2020-11-04, rev 2021-01-11

Anmänt av SBN 2021-01-27 § 14

Vunnit laga kraft 2021-02-22

Anastasia Milneranskaya

Stadsbyggnadskontoret



KARLSTADS KOMMUN

Rasterbilder: