

Detaljplan för FÖRRÅDET 1 m.fl. fastigheter på Öster i Nyköping.

Plan- och byggkontoret 1995-02-20 Rev. 1995-05-09

Anne-Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Ingemar Ericson
Ingemar Ericson
Planingenjör

Ritad av Leena Börell

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gränser avsedda att utgå

ANVÄNDNING OCH UTFORMNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK Parkområde
- HUVUDGATA Gata för trafik mellan områden
- LOKALGATA Gata för lokaltrafik
- alle Trädplantering i gatumark
- Ej genomfart Genomfart för biltrafik får inte anordnas

Kvartermark

- G₁ Bilservice. Garage
- G₂ Bilservice. Bensinstation
- H Handel. Högst 200m² bruksarea/fastighet
- J Småindustri och hantverk
- K Kontor
- E Fristående transformator
- (E) Inbyggd transformator. Får ej vara lokaliserad nära utrymme där människor vistas under längre tid.

UTNYTTJANDEGRAD

- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE OCH MARKENS ANORDNANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning
- n₁ Trädplantering skall finnas. Ej bilparkering inom n₁-området
- n₂ Industriplantering skall finnas
- In-/utfart för biltrafik får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE, STÖRNINGSKYDD

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- b Lokalt omhändertagande av dagvatten i största möjliga omfattning
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- v Skyllthöjd får inte överstiga högsta tillåtna byggnadshöjd
- p Bebyggelsen skall ges en god hushållsvärkan med anslag, som tidigare finns i omgivningen. Fasader bör huvudsakligen utföras i tegel. Taklutning minst 14° och högst 30°
- Vid Domänvägen och Förrådsvägen skall huvudbyggnad placeras utefter förgårdsmark. Uplag får ej anordnas på förgårdsmarken

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandefristen är 15 år, räknat från den dag antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft
- Planavgift ingår i tomtpriset och skall ej debiteras i samband med bygglov

UPPHÅVANDE AV TOMTINDELNINGAR

Tomtindelningarna för kvarteren Förrådet, Pilen och Furan upphävs samtidigt med antagandet av detaljplanen

NAMNFÖRSLAG

Planen innehåller även förslag till namn för den nya gatan och det nya kvarteret öster om gatan. Föreslagna namn: Förrådsvägen respektive kv LAGRET

ILLUSTRATIONER

- Befintlig byggnad
- Illustrerad placering av ny byggnad
- Illustrerad ny tomtgräns
- Illustrerad ny väglinje
- Befintligt respektive föreslaget nytt träd

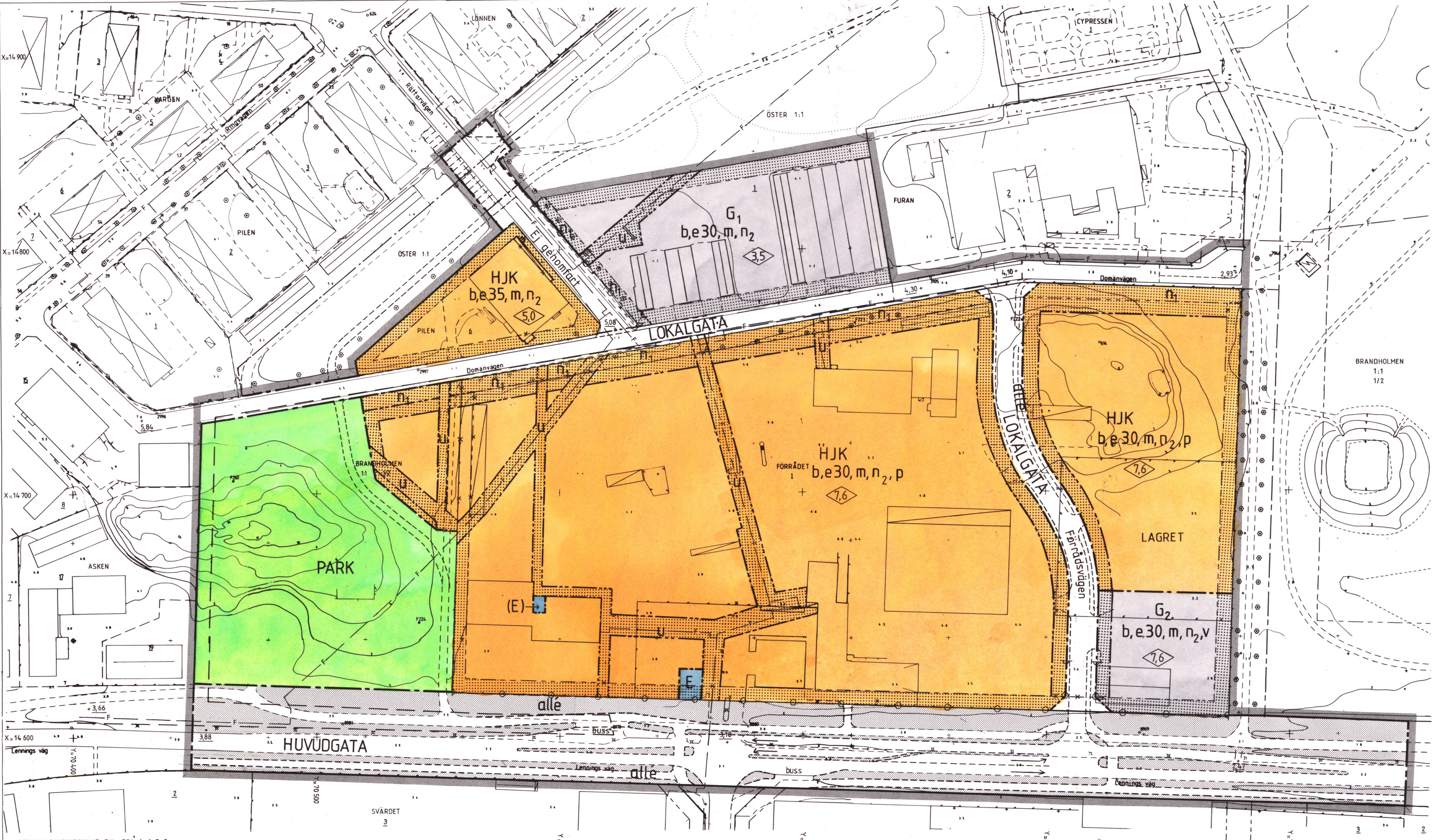
HANDLINGARNA BESTÅR AV

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Antagen av 1995-06-14 § 62

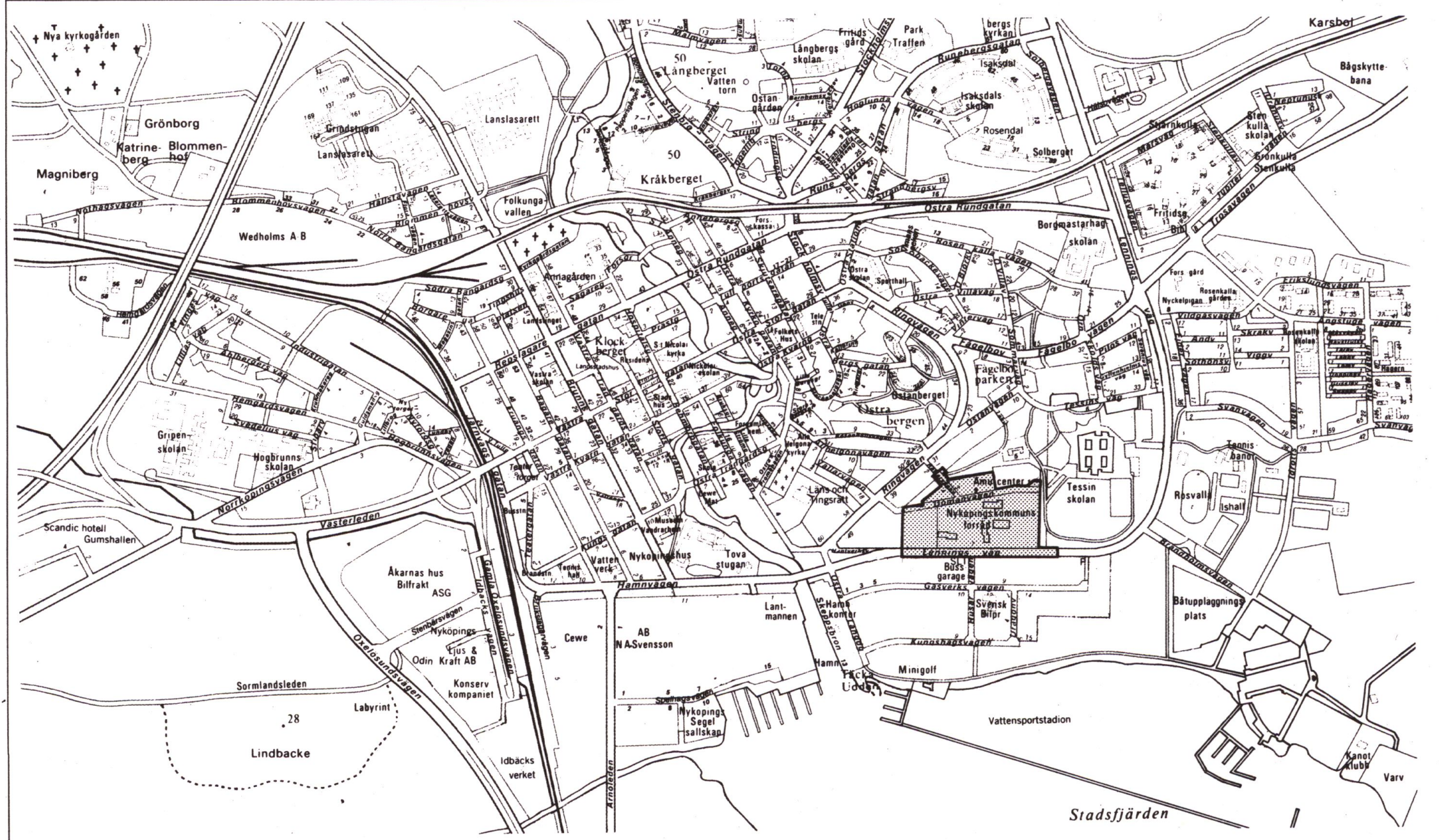
Laga kraft 1995-07-12



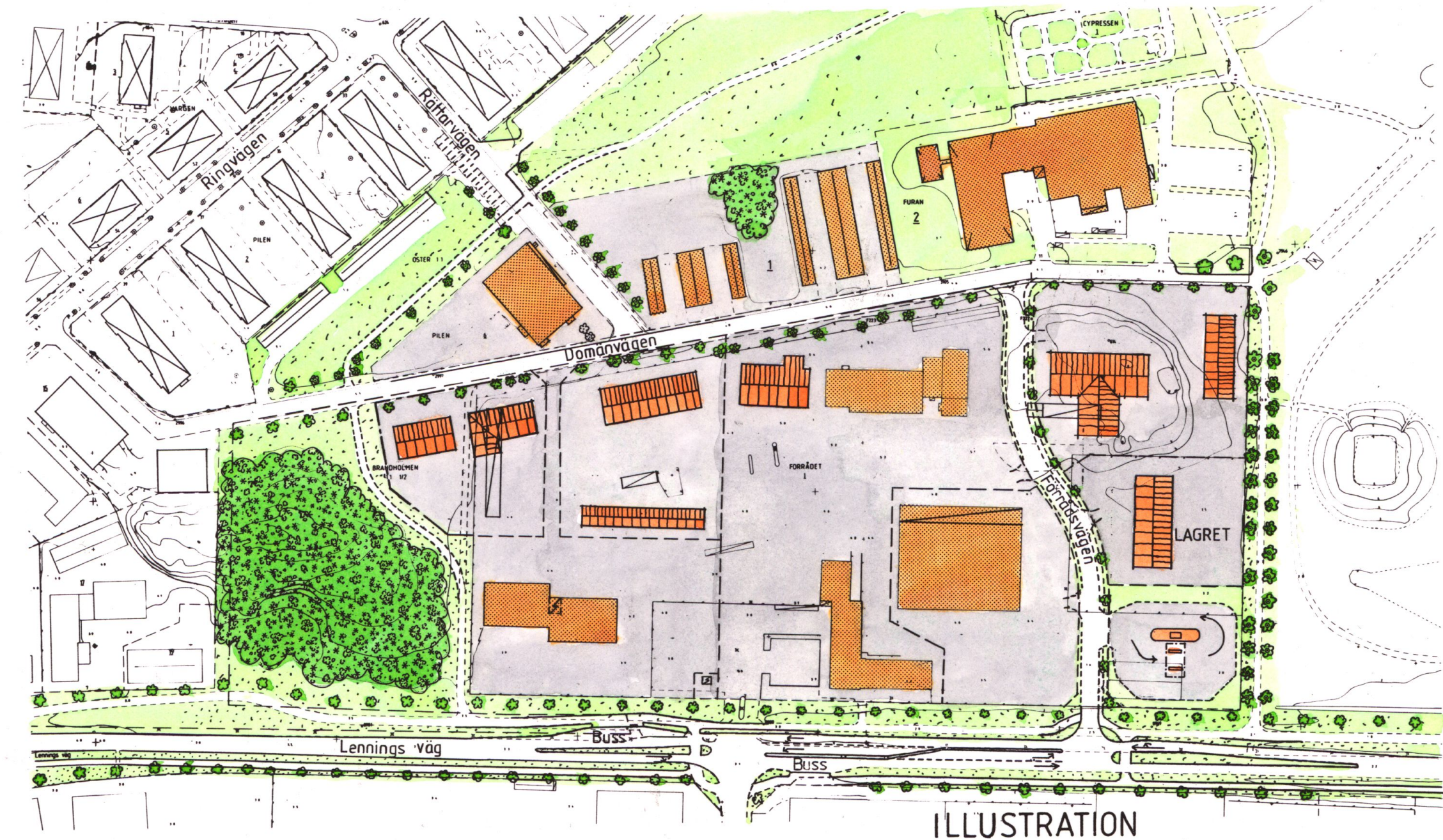
BETECKNINGSBESKRIVNING ENL. TFA 4.6 B:5
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÅT & KARTGRUPPEN I OKTOBER 1994. GENOM KOMPLETTERING OCH REVIDERING AV FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA, FLYGÅR 1981, FLYGHÖJD 600 M. HÖJD- KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS" MATKLASS II. BYGNADENAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAMMETRISKT KARTERADE AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTERKANTER, FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1994 - 10 - 12 L.NR 10/94. SKALA 1:1000.

Benny Jansson
BENNY JANSSON
BYRÄNINGSJÖR

Alexandra Kassimova
ALEXANDRA KASSIMOVA
KARTTEKNIKER



ÖVERSIKTSKARTA SKALA 1:15 000



PRIMÄRKARTA SKALA 1:2000